



# **מכרז פומבי מס' 10/2026**

## **חידוש מבנים - ביה"ס מקיף**

### **שש שנתי 2026**

|                                                                            |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| המועצה המקומית חורפיש                                                      | <b>היזם :</b>                      |
| ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ<br>מייל: bayo.engineering@gmail.com              | <b>עריכת המכרז :</b>               |
| מחלקת הנדסה מועצה מקומית חורפיש<br>טלפון: 04-9076908                       | <b>ניהול המכרז<br/>וההתקשרות :</b> |
| ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ<br>מייל: bayo.engineering@gmail.com              | <b>פיקוח :</b>                     |
| 14/07/2026 שעה : 12:00 ב בניין<br>המועצה – <b>הסיור לא חובה</b>            | <b>סיור קבלנים :</b>               |
| 16/07/2026 שעה : 12:00<br>מייל: bayo.engineering@gmail.com                 | <b>מועד אחרון<br/>הבהרות :</b>     |
| 23/07/2026 שעה : 13:00 במעטפה<br>סגורה בתיבת המכרזים במשרד מזכיר<br>המועצה | <b>הגשת הצעה :</b>                 |

פנייה לגורמים מתכננים תיעשה באמצעות מחלקת ההנדסה ו/או מי מטעמה בלבד.



## מועצה מקומית חורפיש

**מכרז מספר 10/2026**

**חידוש מבנים - ביה"ס מקיף שש שנתי 2026**

מועצה מקומית חורפיש מכריזה בזה על רצונה לקבל הצעות מקבלנים רשומים בשיטת המעטפה הסגורה לביצוע העבודות הנ"ל בחורפיש :  
על המשתתף לעמוד, בין היתר, בתנאים שלהלן:

1. להיות עוסק מורשה, יחיד או תאגיד ולנהל ספרים כחוק. יש לצרף להצעה אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס בתוקף.
2. להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, סמל **100** ובסיווג **11**. יש לצרף להצעה רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בתוקף.
3. להיות בעל ניסיון מוכח בתחום העבודות הנ"ל. יש לצרף להצעה המלצות ואישורים המוכיחים זאת ככל שיש לרבות רשימת פרויקטים שביצע כולל פרטי המזמינים.
4. לצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך **100,000 ש"ח**. הערבות תהיה מחשבונו של המשתתף ובהתאם לנוסח שבמסמכי המכרז שהוא נוסח מחייב, והיא תהיה בתוקף עד ליום **שישי 23/10/2026**; (כולל). חובה לצרף להצעה צילום שיק או אישור בנק בדבר פרטי החשבון ממנו נמשכה הערבות. ערבות שלא תמלא אחר התנאים הנ"ל תיפסל.
5. **ביום שלישי בתאריך 14/07/2026 בשעה 12:00** ייערך סיור קבלנים באתר. המפגש יהיה במשרדי מחלקת ההנדסה, **הסיור לא חובה**.
6. **באחריותו של הקבלן הזוכה להעסיק מטעמו כתנאי להתחלת הביצוע מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, ההתחשבות עם המועצה תתבצע אך ורק דרך מהנדס, הקבלן ימסור את פרטיהם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה עם חתימתו על החוזה לרבות כתובות דואר אלקטרוני, פקס, מס' נייד ופרטים אחרים לצורך משלוח מכתבים ו/או מסמכים.**
7. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת ההנדסה של המועצה בשעות העבודה הרגילות של המועצה תמורת סכום של **1000 ₪** שלא יוחזר. יש לצרף להצעה העתק מן הקבלה בדבר רכישת המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה <https://lch.org.il/he> תחת הלשונית מכרזים.



8. את ההצעות חתומות ובצירוף כל המסמכים יש להגיש במעטפה סגורה בתיבת המכרזים  
שנמצאת במשרד מזכיר המועצה וזאת עד יום **חמישי** בתאריך **23/07/2026**  
**עד השעה 13:00 בצהריים** המסירה תהיה אישית ולא באמצעות הדואר.
9. מלבד העמידה בתנאי המכרז תביא המועצה בין יתר שיקוליה את ניסיון העבר של המשתתף ואת ניסיונו בביצוע עבודות דומות בכלל ועבור המועצה בפרט.
10. ההצעה תהיה בצורת מתן "אחוז הנחה כללי" עבור כל סעיפי כתבי הכמויות, יש לרשום את אחוז ההנחה בנספח למסמך ד' (הצעת המציע) המצורף.
11. האמור לעיל בא להוסיף על האמור בחוברת המכרז.
12. לבירורים נוספים ניתן להתקשר לטלפון 04-9076908 או לשלוח בקשת הבהרה לפקס 04-9979103.
13. בסיום הקבלנים תותר שאלות הבהרה שיופנו למתכנן ולמועצה, התשובות יועלו בכתב ויכללו במסמכי המכרז, שאלות ותשובות אלו יועברו בטרם הגשת ההצעה ולכל האוחר 48 שעות מאז הסיום, יועברו לכלל הקבלנים המשתתפים במכרז ויחייבו את הזכיין בזמן הביצוע, **חובה להגיש את המסמך חתום בהגשה למכרז.**
14. כל חריגה כל שהיא מכתב הכמויות מחייבת אישור מורשה חתימה (ר' מועצה וגזבר מועצה).

בכבוד רב,  
אנוור עאמר  
ראש המועצה



## הוראות כלליות

1-ביצוע העבודה כפוף לתכנון ו/או הוראות מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו ולהחתמת החוזה ע"י הקבלן ומורשה החתימה המועצה.  
2-כל שינוי ו/או עבודה נוספת יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מורשה החתימה והנחית מהנדס המועצה אחרת לא ישולמו, עבודה שלא תמצא את ביטוייה בכתב הכמויות תיקבע לפי המחירון הממשלתי דקל-מחירי קבלן ראשי בניכוי 20% , לא אותרה העבודה במאגרי המחירון, ייקבע מחירה ע"פ מחירון משרד השיכון האחרון או דרך משא ומתן בין הצדדים ובכפוף למחירי השוק לפני ביצועה.

**3- קיים כיסוי תקציבי לעבודות אלו מתב"ר מס' 523 , נכון לרגע פרסום המכרז הסכום המאושר לביצוע עבודות קבלניות עומד על 1,363,637.00 ₪ כולל מע"מ, למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין או לבטל סעיפים לפי התייעדוף שלה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות עתידיות לעניין ביטול/שינוי/הקטנה או הגדלת סעיפים. בנוסף לאמור לעיל המזמין שומר זכות לעצמו להוסיף עבודות לפי תב"ר מאושר מס' 504.**

4-למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין כמויות בסעיפי החוזה ללא שינוי במחיר בשיעור של עד 50% כך שההגדלה או ההקטנה לא תעלה על 25% מסה"כ החוזה.

5-תנאי התשלום הינם: שוטף +90 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה או עד שבעה ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן, **המאוחר מבניהם.**

6-הערבות הבנקאית לקיום החוזה תהיה בשיעור 10% מסה"כ החוזה וע"פ הנוסח המצורף לתקופה שלא תפחת מ-8 חודשים מיום צו התחלת העבודה , יוארך תוקפה בהתאם להארכות בלוחות הזמניים לביצוע אם יהיו.

7-הערבות לשנת הבדק תהיה בשיעור 5% מגובה החשבון הסופי המצטבר וע"פ הנוסח המצורף ולתקופה שלא תפחת מ-14 חודשים מיום מסירת הפרויקט הסופית .

8-תקופת הביצוע: עד 25/08/2026 מסירה סופית.

9-באחריותו של הזוכה לתאם את עבודתו ולהמציא את כל האישורים

הנדרשים לביצוע כל עבודה מצריכה אישור כנ"ל לרבות תאגיד המים והביוב מי הגליל, בזק וחברת החשמל ובטרם ביצוע העבודה.

10-באחריותו של הקבלן הזוכה להעסיק מטעמו כתנאי להתחלת הביצוע מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, ההתחשבות עם המועצה תתבצע אך ורק דרך מהנדס הביצוע וללא נוכחות הקבלן, הקבלן ימסור את פרטיהם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה עם חתימתו על החוזה לרבות כתובות דואר אלקטרוני, פקס, מס' נייד ופרטים אחרים לצורך משלוח מכתבים ו/או מסמכים.

11-על המשתתף למלא את אחוז ההנחה בנספח ד' המצורף.

12-למועצה הזכות המלאה לקזז כל סכום שהקבלן חייב למועצה ללא קבלת רשותו לכך.

13-התנאים הנ"ל ותנאי החוזה הסטנדרטי הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

14-העבודה תבוצע בהתאם לאוגדן הכחול ולמפרט המיוחד.

15-התנאים הנ"ל גוברים על כל הוראה סותרת אחרת בחוזה המצורף.



## רשימת מסמכים

מכרז מספר / הצעת מחיר: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

על המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, את המסמכים שלהלן. יש לצרף להצעה רשימה זו ולסמן ב- ✓ את המסמכים שברשימה המצורפים להצעה. היה ולא צורף מסמך כלשהו תהיה הוועדה רשאית להניח שהוא לא קיים ולדון בהצעה על בסיס הנחה זו ברם אין בכך כדי לגרוע מסמכויותיה של הוועדה בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987.

- ☐ תעודת עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו, – 1975.
- ☐ אישור ניהול פנקסי חשבונות בתוקף בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ☐ אישור ניכוי מס במקור בתוקף בהתאם לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד שירותים או נכסים), תשל"ז – 1977.
- ☐ רישיון קבלן בתוקף בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969.
- ☐ ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז
- ☐ צילום שיק או אישור ניהול חשבון.
- ☐ פרוטוקול סיור קבלנים במידה ויש.
- ☐ הוכחות ניסיון והמלצות.
- ☐ הצהרה בדבר העדר הרשעה בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. (מצ"ב).
- ☐ מסמך שאלות והבהרות.

|              |          |       |
|--------------|----------|-------|
| _____        | _____    | _____ |
| חתימה וחותמת | שם המציע | תאריך |



## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי ופרטי כנ"ל.
2. אני הבעלים / מנהל / נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_  
אשר הגישה הצעה \_\_\_\_\_  
למכרז מספר \_\_\_\_\_ שעניינו \_\_\_\_\_  
שפרסמה מועצה מקומית חורפיש.
3. אני נותן תצהירי בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים,  
התשל"ו-1976
4. אני מצהיר בזה כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעה המציע / הספק ובעל  
זיקה אליו ביותר משתי עבירות על הוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א –  
1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, או,
5. עד מועד ההתקשרות כן הורשעה המציע / הספק ובעל זיקה אליו ביותר  
משתי עבירות על הוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר  
מינימום, תשמ"ז – 1987, וכי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות  
ממועד ההרשעה האחרונה;
6. לעיל שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי  
ביום \_\_\_\_\_  
הופיע במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהא צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
עוה"ד



### רשימת מסמכים למכרז:

**\*\*\*המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול" + "המפרט הכללי של נתיבי ישראל"**  
**כל הפרקים מהווים חלק בלתי נפרד ממננו מחוזה/מכרז זה.**  
**מחייב לכלל העבודות בחוזה זה.\*\*\***

| המסמך   | מסמך מצורף              | מסמך שאינו מצורף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
|---------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|------|---------|----|------|------------|----|------|-----------------------|----|------|--------------|----|------|--------------|----|------|-------------------------|----|------|--------------|----|------|------------|----|------|------------|----|------|---------------------|----|------|--------------|----|------|------------------|----|------|-------------------|----|------|-------------------|----|------|------------|----|------|------------------|----|------|-----------------------|----|
| מסמך א' | הצעת הקבלן              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| מסמך ב' |                         | תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן<br>(מדף 3210) נוסח התשע"ח-אפריל 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| מסמך ג' |                         | המפרט הכללי בכל פרקיו לעבודות<br>הבניין ותשתיות ומפרטים כלליים<br>אחרים:<br><u>פרקים</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
|         |                         | <table> <tr> <th>שנה</th><th>שם</th><th>מס'</th></tr> <tr> <td>2009</td><td>מוקדמות</td><td>00</td></tr> <tr> <td>2011</td><td>עבודות עפר</td><td>01</td></tr> <tr> <td>2013</td><td>עבודות בטון יצוק באתר</td><td>02</td></tr> <tr> <td>2018</td><td>עבודות בנייה</td><td>04</td></tr> <tr> <td>2019</td><td>עבודות איטום</td><td>05</td></tr> <tr> <td>2008</td><td>נגרות אומן ומסגרות פלדה</td><td>06</td></tr> <tr> <td>2017</td><td>מתקני תברואה</td><td>07</td></tr> <tr> <td>2015</td><td>מתקני חשמל</td><td>08</td></tr> <tr> <td>2007</td><td>עבודות טיח</td><td>09</td></tr> <tr> <td>2018</td><td>עבודות ריצוף וחיפוי</td><td>10</td></tr> <tr> <td>2005</td><td>עבודות צביעה</td><td>11</td></tr> <tr> <td>2008</td><td>עבודות אלומיניום</td><td>12</td></tr> <tr> <td>2011</td><td>מתקני מיזוג אוויר</td><td>15</td></tr> <tr> <td>1992</td><td>מתקני הסקה וקיטור</td><td>16</td></tr> <tr> <td>2000</td><td>מסגרות חרש</td><td>19</td></tr> <tr> <td>2008</td><td>נגרות חרש וסיכוך</td><td>20</td></tr> <tr> <td>2007</td><td>רכיבים מתועשים בבניין</td><td>22</td></tr> </table> | שנה | שם | מס' | 2009 | מוקדמות | 00 | 2011 | עבודות עפר | 01 | 2013 | עבודות בטון יצוק באתר | 02 | 2018 | עבודות בנייה | 04 | 2019 | עבודות איטום | 05 | 2008 | נגרות אומן ומסגרות פלדה | 06 | 2017 | מתקני תברואה | 07 | 2015 | מתקני חשמל | 08 | 2007 | עבודות טיח | 09 | 2018 | עבודות ריצוף וחיפוי | 10 | 2005 | עבודות צביעה | 11 | 2008 | עבודות אלומיניום | 12 | 2011 | מתקני מיזוג אוויר | 15 | 1992 | מתקני הסקה וקיטור | 16 | 2000 | מסגרות חרש | 19 | 2008 | נגרות חרש וסיכוך | 20 | 2007 | רכיבים מתועשים בבניין | 22 |
| שנה     | שם                      | מס'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2009    | מוקדמות                 | 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2011    | עבודות עפר              | 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2013    | עבודות בטון יצוק באתר   | 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2018    | עבודות בנייה            | 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2019    | עבודות איטום            | 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2008    | נגרות אומן ומסגרות פלדה | 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2017    | מתקני תברואה            | 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2015    | מתקני חשמל              | 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2007    | עבודות טיח              | 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2018    | עבודות ריצוף וחיפוי     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2005    | עבודות צביעה            | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2008    | עבודות אלומיניום        | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2011    | מתקני מיזוג אוויר       | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 1992    | מתקני הסקה וקיטור       | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2000    | מסגרות חרש              | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2008    | נגרות חרש וסיכוך        | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |
| 2007    | רכיבים מתועשים בבניין   | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |     |      |         |    |      |            |    |      |                       |    |      |              |    |      |              |    |      |                         |    |      |              |    |      |            |    |      |            |    |      |                     |    |      |              |    |      |                  |    |      |                   |    |      |                   |    |      |            |    |      |                  |    |      |                       |    |



|                                                      |                                                         |                                   |               |  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--|
| 2019                                                 | בקרת מערכות במתקנים                                     | 35                                |               |  |
| 1988                                                 | מתקני אוויר דחוס                                        | 36                                |               |  |
| 2017                                                 | משטחי בטון                                              | 50                                |               |  |
| 2014                                                 | עבודות סלילה (סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות) | 51                                |               |  |
| 1990                                                 | קווי מים, ביוב ותיעול                                   | 57                                |               |  |
| 2018                                                 | בטיחות בעבודות בניה                                     | 97                                |               |  |
| אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים |                                                         |                                   |               |  |
|                                                      |                                                         | תנאים כלליים מיוחדים ונספחיו      | מסמך ג'-1     |  |
|                                                      |                                                         | מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים   | מסמך ג'-2     |  |
|                                                      |                                                         | כתב הכמויות                       | מסמך ד'       |  |
|                                                      |                                                         | הצעת מחיר                         | נספח למסמך ד' |  |
|                                                      |                                                         | תכניות עקרוניות לביצוע            | נספח ה        |  |
|                                                      |                                                         | תצהיר                             | נספח A        |  |
|                                                      |                                                         | הנחיות לניהול לוחות זמנים בפרויקט | נספח י'       |  |
|                                                      |                                                         | שאלות והבהרות                     | נספח יא'      |  |

כל המפרטים הכלליים הם אלה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון / מע"צ / נתיבי ישראל , כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.





## **הצהרת הקבלן:**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

## **הנחיות מחייבות למניעת מפגעים סביבתיים בזמן בנייה/פיתוח**

### **(מיועד למכרזים ולהיתרי בניה)**

#### **מבוא:**

בזמן עבודות בנייה עלולים להיווצר מפגעים סביבתיים, הפוגעים באיכות החיים של התושבים בקרבת אתר הבנייה, ואף הופכים למטרד בלתי נסבל. בנוסף, עלולות העבודות לזהם את הסביבה של האתר תוך עבירה על חוקי איכות הסביבה כגון חוק שמירת הנקיון, חוק המים, והחוק למניעת מפגעים. מצ"ב הנחיות לניהול אתר בנייה, תשתית ולמניעת מפגעים סביבתיים בזמן בנייה:

### **1. הנחיות כלליות טרם תחילת העבודה**

- א. הקבלן יציב שלט ויודיע לציבור ויבקש המרשות לפרסם באמצעות אתר האינטרנט של הרשות המקומית, מודעות ו/או מכתבים אישיים על תחילת העבודות ויציין מספרי טלפונים של: היועץ הסביבתי (אם קיים) מנהל העבודה/האתר, מוקד הרשות המקומית והמח' לאיכות הסביבה כמקבלי פניות ותלונות מתושבי האזור. העתק/אישור המודעה ישלח אלינו.
- ב. יש להגיש לרשות המקומית פרטים מלאים של החברה כולל מס' ח.פ ופרטי אנשי קשר בשטח.
- ג. יש להגיש לרשות המקומית תרשים סביבה של האתר כולל דרכי גישה לפי שלביות הבנייה.
- ד. יש להגיש לרשות המקומית תוכנית פיתוח שטח בקנ"מ 1:100 כולל מספרי כבישים.
- ה. בעל ההיתר מחוייב לחתום על חוזה לפינוי פסולת בנייה עם אתר מאושר.
- ו. בעל ההיתר מחוייב להציג מאזן חפירה ומילוי באתר וכן את הפתרון לעודפי חפירה.
- ז. אתר הבנייה יוקף בגדר קשיחה בגובה 3 מ' לפחות בכל היקפו. אין להניח חומרי בנייה וציוד בנייה מחוץ לגדר, ואין לבצע שום פעולות בנייה או הכנה לבנייה מחוץ לגדר האתר. בעל ההיתר



מתחייב לתחזק את גדר האתר בצורה נקייה ותקינה עד לגמר העבודה באתר ועד לקבלת

טופס 13 - 4.

ח. בין אתרי בנייה ישנם לעיתים שצפיים מתוכננים. שצפיים אלו מפותחים לאחר גמר הבנייה באתרים. על כן הם מהווים מקור משיכה להשלכת פסולת וחומרים אחרים. ההנחיה היא כי הגורם שהשצ"פ בבעלותו ידאג לגדר, לסגור ולנעול אותו. פסולת בניין וחומרים שיימצאו בשצ"פ הם באחריות בעל השטח.

## **2. אחזקת אתר בניה**

א. אין לחרוג מן השטח המגודר בשום צורה שהיא, ובכלל זה: הנחת חומרי בנייה, כלי עבודה, כלי רכב, מכשירים או חפצים, פסולת בניין.

ב. אין לחסום את המדרכה, השביל ו / או הכביש למעבר חפשי.

ג. בעל ההיתר מחויב לשמור על הניקיון של קטע הכביש והמדרכה אשר מולו / או סביב שטח המגרש בו הוא עובד. נושא זה יתואם ויוסכם בטרם תחילת העבודות.

ד. אין לעקור או להשחית עצים במגרש או בשטח הגובל עם המגרש ללא תכנית העתקה מאושרת.

ה. בכל אתר בניה יותקן מבנה / מתקן שירותים זמני הכולל פתרון לסילוק שפכים למשך כל תקופת הבניה. על מזמין שירות שאיבת ביוב להמציא קבלות על קליטת השפכים באתר מאושר.

## **3. אבק**

א. על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר ע"י הרטבה במים ו/או בחומרים מייצבים. אין להרטיב בתמלחות, בדלקים או בחומרים מזהמים אחרים. תדירות ההרטבה תהיה כזו שתשמור על יציבות הדרכים. שימוש במייצבים מסחריים יבוא לאישור האיגוד בכתב טרם התחלת השימוש בהם.

ב. דרכי הגישה לאתר יסללו. כמו כן דרכים שניתן לסלול בתוך האתר (אפילו סלילה זמנית).

ג. בקידוחים בקרבת מגורים יעשה שימוש במכונות קידוח המצוידות במסנני אבק הקולטים את האבק. במידת הצורך יורטב אזור הקידוח ע"י ממתרות. לא תותר הפעלת מכונות קידוח ללא אמצעים למניעת אבק. יש ליידע את דיירי הרחוב לפני תחילת עבודות חפירה או עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.



ד. משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכולו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק.  
ה. בימים בהם ישנן רוחות חזקות המסיעות אבק מאתר הבנייה לכיוון מבני מגורים יש להפסיק את עבודות העפר.

#### **4. גריסה**

א. מרחק המגרסה מן הבתים יהיה ע"פ המצוין בחוק. המיקום המדויק יקבע בשטח בתיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה. האיגוד רשאי להורות על שינוי המיקום שנקבע על פי שיקול דעתו בכל עת.

ב. הגריסה תתבצע בנוכחות מים. הכנסת המים תתבצע לתא הגריסה ו / או על המסוע.

ג. על פי הצורך, יורטב אזור העבודה של המשאיות והמעמס סביב המגרסה.

ד. על פי הצורך, יורטב החומר המוזן למגרסה.

ה. על פי הצורך, יוקם מתרס אבק בכיוון הרוח.

ו. קצב העבודה של המגרסה ייקבע כך שכמות האבק הנוצרת תהיה מינימאלית.

ז. מסוע המגרסה יכולה בברזנט לכל אורכו.

ח. בקצה המסוע, במקום בו נופל החומר הגרוס אל הערמה, יותקן שרוול ברזנט באורך של כ –

מטר אחד.

ט. האיגוד רשאי להוסיף ו / או לשנות דרישות וכן להפסיק את עבודת המגרסה על פי שיקול דעתו

בכל עת.

#### **6. פסולת**

א. עודפי עפר ינוצלו למילוי בתוך האתר. עודפים יפנו לאתר שפיכת עפר אזורי מאושר על ידי המועצה, תוך הקפדה על הוראות התב"ע, או לאתר מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, ובהעדרו לאתר אחר על פי אישור בכתב מהאיגוד.

ב. פסולת בניין הכוללת ברזלים, עץ, שאריות דבקים וצבעים, קרטונים, שקי נייר, מכלי פלסטיק,

יריעות פלסטיק, וכדו' – תאסף במכולה המיועדת לכך ותפונה למיחזור או לאתר סילוק פסולת

אזורי מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, או לאתר אחר על פי אישור בכתב מהאיגוד או



לחלופין יפנו ע"י הרשות המקומית ע"י מערכת פינוי הפסולת העירונית שלה. חל איסור להבעיר פסולת בניין מסוג זה.

ג. פסולת בניין אינרטי, כגון שאריות בטון, מרצפות, קרמיקה, שאריות הריסה וכדו' יאספו באתר ויגרסו למיחזור באתר. שינוע פסולת בניין גרוסה מחוץ לאתר וואו שיווקה יאושרו מראש ובכתב ע"י האיגוד עם הצגת יעדי השיווק וואו הסילוק.

ד. פסולת ואבק שיווצרו בתקופת הבנייה ינוקו לפחות אחת לשבוע סביב האתר עד מרחק של 32 מ' מגבול האתר. מידי חודש וואו עפ"י הנחיית המפקח, יבוצע מבצע נקיון לאיסוף פסולת שהתעופפה וואו התגלגלה עד מרחק 100 מ' מהאתר.

ה. השלכת פסולת מקומות עליונות תיעשה ע"י שרולים בלבד.

ו. פינוי פסולת יתבצע במשאיות בעלות כיסוי.

ז. באתר יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון ומחזור. השטח יסומן בתוכנית התארגנות האתר.

ח. אסבסט יונח על משטח, ייעטף ביריעת ניילון ויסומן בסרטים ייעודיים. פינוי אסבסט יהיה לאתר מאושר בלבד. על הקבלן להמציא אישורים וקבלות מתאימים.

## **6. רעש**

א. הרעש מהאתר לא יחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשנ"ב-1992).

ב. הציוד המכני יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה), התשל"ט-1979).

ג. העבודות באתר יוגבלו לשעות: 00:07 בבוקר ועד 00:17 אחר צהריים, בימי חופש לא תותר

עבודה. ניתן לקצר את שעות העבודה במקרים מיוחדים עפ"י הנחיות הרשות המקומית וואו איגוד ערים לאיכות הסביבה.

ד. דרך הגישה אל האתר תעקוף אזורי מגורים ככל הניתן. יש להציב שלטי הכוונה ברורים כדי למנוע כניסת משאיות לשכונות מגורים.

ה. במידת הצורך יש לבצע מיגון אקוסטי (להקטנת הרעש מציוד הבנייה הכבד) ע"י אמצעים פסיים.

ו. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשרות תתבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.



## **7. זיהום קרקע ומים**

- א. בזמן תחזוקה של ציוד מכני באתר יש להימנע מכל שפיכת שמן או דלק על קרקע האתר. שמנים ודלקים עודפים יאספו ויפוננו למיחזור.
- ב. מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במאצרות בנפח 100% מנפח מיכל התדלוק. התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל המאצרות לבל ידלפו דלקים אל הקרקע. ריקון המאצרות אל מיכלי סילוק במקרה של מילוי במי גשם או דלק יבוצע אך ורק בנוכחות המפקח במקום. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפוננו למיחזור.
- ג. קרקע מזוהמת בדלק או שמן תיארז מיידית בכלי אצירה ותפונה לאתר סילוק על פי הנחיית המפקח.
- ד. במידה וישנם מבנים יבילים באתר יש לחבר את יציאת השפכים שלהם למערכת האיסוף העירונית. לחילופין יש לאגור את השפכים במכל אטום ולפנות לנקודת חיבור בתאום עם הרשות המקומית.
- ה. יש להציב שרותים ניידים לשימוש הפועלים. לא תתאפשר הזרמת שפכים משירותים אלה אל הסביבה.

## **8. כללי**

- א. אין לעקור עצים מוגנים ועצים בכלל ללא היתר מתאים.
- ב. יש לדווח על גילוי של ערך טבעי ו / או ממצא ארכיאולוגי תוך כדי העבודה באתר. במקרה זה, תופסק מיידית כל פעילות העלולה לפגוע בערך.
- כל סטייה מהוראות אלו מחייבת אישור בכתב מאיגוד ערים לאיכות הסביבה**
- אי עמידה בהנחיות אלו תגרור נקיטת אמצעי אכיפה מצד האיגוד.**



## מועצה מקומית חורפיש

חוזה/הסכם מס': **10/2026**

שנערך ונחתם ב חורפיש ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת **2026**

בין:

### מועצה מקומית חורפיש

ת.ד. 2, חורפיש 2515500

טלפון: 04-9076900

פקס: 04-9979103

(להלן: "המועצה")

לבין:

\_\_\_\_\_ : הקבלן

\_\_\_\_\_ : כתובת  
\_\_\_\_\_ : טלפון  
\_\_\_\_\_ : פקס.

בדבר ביצוע עבודות:

הפרויקט כולל בין היתר את העבודות שלהלן: **חידוש מבנים - ביה"ס מקיף שש שנתי 2026.**

תאריך גמר ביצוע החוזה: עד 25/08/2026

מסירה סופית.



## מפתח

### תנאי החוזה

פרק א' – כללי

**המפרט הכללי "האוגדן הכחול" כל הפרקים מהווים חלק + "המפרט הכללי של נתיבי ישראל".**  
**בלתי נפרד ממנו מחוזה/מכרז זה, והוא מחייב לכלל העבודות בחוזה זה.**

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות לשביעות המנהל והמפקח
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 16 - נזיקין למבנה
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 20.1 - נפסח 1- נספח אישור קיום ביטוחים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודות
- סעיף 23 - פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 33 - ניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה



#### פרק ה' - עובדים

- סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- סעיף 37 - רווחת העובדים

#### פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 38א - מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- סעיף 39 - חומרים וציוד במקום העבודות
- סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 40א - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- סעיף 41 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

#### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

- סעיף 43 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 44 - העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 45 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 48 - החשת קצב ביצוע העבודות
- סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 50 - הפסקת עבודה
- סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

#### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה
- סעיף 53 - בדק ותיקונים
- סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50(2), 53(2) ו- 54(3).

#### פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 56 - שינויים
- סעיף 57 - הערכת שינויים
- סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 59 - רשימת תביעות

#### פרק י' - מדידות

- סעיף 60 - מדידת כמויות
- סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

#### פרק יא' - תשלומים

- סעיף 62 - תשלומי ביניים
- סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 63א - תשלומי יתר
- סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 65 - מניעת רווח מופרז

#### פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 66 - תעודת סיום החוזה





- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- סעיף 67א - קיזוז
- סעיף 68 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- סעיף 69 - ביול החוזה
- סעיף 70 - מס ערך מוסף

פרק יג' – מפרט טכני ותנאים כללים ומפרט מיוחד ואופני מדידה.

לתשומת לב !  
 הסעיפים ששוננו לגבי המהדורה הקודמת : 1, 8, 10, 11, 19, 25, 28, 35, 37, 38, 38א, 40, 45, 46,  
 49, 50, 52, 53, 57, 59, 62, 63 ו- 64.  
 נוספו סעיפים חדשים : 40א, 63א, 69 ו- 70.



## מועצה מקומית חורפיש

חוזה/הסכם מס': 10/2026

חוזה שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית חורפיש : המיוצגת על ידי :

ראש המועצה : אנוור עאמר

גזבר המועצה : רו"ח ואיל עאמר

שתיקרא להלן "המועצה" מצד אחד,

לבין

הקבלן

שיקרא להלן "הקבלן", מצד שני

הואיל והמועצה רוצה בביצועו של העבודות, דהיינו: חידוש מבנים - ביה"ס

מקיף שש שנתי 2026.

תמורת סכום \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

סכום במילים: \_\_\_\_\_

סכום המבוסס על המדד: אין לא צמוד מדד הקובע של חודש מוגדר בסעיף 64 לחוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן;
- ב. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן;
- ג. המפרט;
- ד. כתב הכמויות;
- ה. התוכניות;
- ו. פרוטוקול סיור הקבלנים.



2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
1. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

**קיים כיסוי תקציבי לעבודות אלו מתב"ר מס' 523, נכון לרגע פרסום המכרז**

**הסכום המאושר לביצוע עבודות קבלניות עומד על ₪ 1,363,637.00 כולל מע"מ, למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין או לבטל סעיפים לפי התייעדוף שלה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות עתידיות לעניין ביטול/שינוי/הקטנה או הגדלת סעיפים. בנוסף לאמור לעיל המזמין שומר זכות לעצמו להוסיף עבודות לפי תב"ר מאושר מס' 504.**

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם המועצה :

1. ראש המועצה :

אנוור עאמר

2. גזבר המועצה :

רו"ח ואאיל עאמר

3. הקבלן :



## מועצה מקומית חורפיש

### תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן

#### פרק א' - כללי

הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של

עניין), "המנהל" - פירושו: מהנדס המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" -

לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו.

"המפקח" -

פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.

"העבודות" -

פירושו: העבודות או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודות" -

לרבות: השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" -

פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות.

"החוזה" -

פירושו: טופס החוזה לביצוע העבודות (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום העבודות" -

פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" -

פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"שכר החוזה" -

פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תוכניות" -

פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.



- (2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- (3) בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38א, 60, 62, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.



2. (1) המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את תפקידיו טיב וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- (2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר: מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות; כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המובאים ממנו; כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות; הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו; השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות; תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות; תקלות והפרעות בביצוע העבודות; התקדמות ביצוע העבודות במשך היום; הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח; הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות; כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המועצה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודות, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המועצה מכללה למסירת ביצוע אותו חלק של העבודות שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.



(3) נתנה המועצה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה 4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

עדיפות בין  
המסמכים 5.

**5.1 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע-נקבע ברשימה שלהלן:**

- א. תכניות.
  - ב. מפרט מיוחד ודו"ח יועץ קרקע.
  - ג. כתב כמויות.
  - ד. אופני מדידה מיוחדים.
  - ה. מפרט כללי ואופני מדידה.
  - ו. תנאי החוזה.
  - ז. תקנים ישראליים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

**5.2 - סדר העדיפות- לעניין תשלום-נקבע ברשימה שלהלן:**

- א. כתב כמויות.
- ב. אופני מדידה מיוחדים.
- ג. מפרט מיוחד.
- ד. תכניות.
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה).
- ו. תנאי החוזה.
- ז. תקנים ישראליים.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.



- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע העבודות.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3), מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- אספקת תוכניות 6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ביצוע העבודות 7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון 8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העכבון בשיעור של 5% מכל תשלום ביניים, כאמור בסעיף 62 לחוזה, ימציא הקבלן המועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 10% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן המועצה את הערבות בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למועצה את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המועצה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- מסירת הודעות 9. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

- בדיקות מוקדמות 10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות ואת צרכי השיכון והדיוור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.





(2) המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף (1), והמועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

דרכי ביצוע 11. (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע העבודות ולוח זמנים כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישות מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

סימון 12. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה 13. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.



- רשיונות כניסה והרחקת עובדים
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודות.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודות לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המועצה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודות לביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.
- (5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) של סעיף זה יחויבו רק כשפורש הדבר במסמכי החוזה.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- (א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- (2) המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- נזיקין למבנה
16. (1) מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 53.



- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.
- (4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודות, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".
- נזיקין לגוף או לרכוש
17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המועצה עבורם:
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למועצה זכות לבנות את העבודות או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
- נזיקין לעובדים
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות.
- ביטוח על ידי הקבלן
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו:
- (א) את העבודות לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.



(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המועצה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למועצה את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך מוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המועצה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6)

תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לפי רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי 20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה המנהל ע"ח רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמועצה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מסוימים בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

נספח – 1 נספח 20.1 מצורף בסוף החוברת.  
אישור קיום ביטוחים

פיקוח על ידי 21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

היתרי חפירה 22. באחריות הקבלן ועל חשבונו להוציא כל היתר חפירה נדרש מכלל הגופים הרלוונטיים הקשורים לאתר העבודה.

הסדרי תנועה 23. באחריות הקבלן ועל חשבונו לתכנן במידת הצורך הסדרי תנועה זמניים ע"י כולל ציוד והצבת תמרורים כנדרש לפי תכנית באחריות הקבלן לקבל במידת הצורך כל אישור נדרש לצורך ביצוע העבודה אם זה אישור הסדר תנועה מול המשטרה וכדו'".

בדיקות מעבדה

ומערכת בקרת איכות 24. באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקשר עם מעבדות מורשות לבדיקות קרקע בישראל, המוסמכות על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ומוכרות על ידי משרדי הממשלה, מבצעות בדיקות גאوتכניות, סקרי קרקע, הידוק, צפיפות, לביצוע כל הבדיקות הנדרשות בהתאם למפרט הכללי, (והפעלת מערכת בקרת איכות לפי דרישת המזמין ועל חשבונו).

איזור התארגנות ומשרד שדה 25.

על הקבלן לתאם מול הישוב אזור התארגנות לציוד ולאחסנת חומרים.

כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 2 תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיבת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תאי השירותים

יתואם עם נציגי הישוב. על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00מ' ובגובה 2.20מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו



במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום.

#### הריהוט יכלול:

- 1 - שולחן משרדי בגודל 160x80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות; 8 - כסאות;
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר;
- 1 - ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;
- 1 - מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U. 28000 שלשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך, כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח;
- 1 - טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד);
- 1 - מחשב או שו"ע עם תוכנת MS-Project, Windows-11, OFFICE עם מתאם סלולרי ואפשרות גלישה באינטרנט;
- מדפסת הזרקת דיו מסוג H.P. או שווה ערך;
- מכונת צילום לדפי A3;
- ציוד מתכלה, לרבות דפי נייר, טונרים למדפסת וכיו"ב. המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.
- שלט אתר 26. באחריות הקבלן ועל חשבונות להציב שלט ו/או 2 המתאר את ביצוע הפרויקט שיכלול את כל שמות היועצים והמזמין לפי דרישת המזמין בגודל מינמלי של 1X2 מטר לפי בחירת המפקח, לפי פורמט משרד התיירות.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

22. גישת המפקח לקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן  
הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות  
בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור חלו על חשבונו.



- מציאת עתיקות וכיו"ב 25. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), לא יחולו על המועצה.
- זכויות, פטנטים וכיו"ב 26. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- תשלום תמורת זכויות הנאה 27. אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- פגיעה בנחיות 28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות
- הציבור ובזכויותיהם של אנשים 28. הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אחד בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור.
- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב 29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקן או לצינור כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודיע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.
- מניעת הפרעות לתנועה 30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.



31. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן לא יהא רשאי לבצע על חשבון המועצה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מורשה החתימה של המועצה בלבד, לאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות. כל ההוצאות חלו על חשבונו.

32. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ואולם לא רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו.

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עובדי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודות, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ה' - עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך

ברישים, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.





- (5) להבטחת התשלומים לפי סעיף קטן (4), תנכה המועצה מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, למעט מתשלום יתרת שכר החוזה, סכום בשיעור האחוז על ידי המועצה מעת לעת אלא אם כן יצוין אחרת במסמכי החוזה. סכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח.
- (6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.
- (7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית.
- (8) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת "הוועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי", בהתאם לסעיפים קטנים (5) ו-(6), בתנאי שהקבלן ימציא למנהל אישור בכתב מהוועדה.
- (9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.
- פנקסי כוח-אדם ומצבות כוח-אדם 36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- רווחת העובדים 37. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה**

- אספקת ציוד, 38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים מתקנים וחומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- (3) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שסיפק למקום העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (5) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62(3) בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.





- (6) לצורך סעיף 64 - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (7) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (8) הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי העבודות, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (9) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 8(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (10) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (8) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה למועצה במחיר שיהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודות. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (11) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשתמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה - כדין חומרים.
- מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- 38א. (1) ביקש הקבלן מהמועצה מימון עבור חומרים והתארגנות לביצוע על חשבון החוזה, תאשר המועצה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון לתשלום המימון, ובלבד שהקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית - להנחת דעתה של המועצה - בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המימון, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ולא יאוחר מתום 60 יום מיום התחלת ביצוע העבודות כמצוין בצו התחלת העבודה.
- (א) אין התייקרות לא צמוד מדד.
- (3)



- (ב) למימון שישולם, לא תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, כמוגדר להלן בסעיף 64; הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.
- (4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון ששולם לקבלן. סכום החזר המימון ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. סכום המימון יוחזר למועצה במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) מועד התשלום עבור המימון יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למועצה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור המימון. איחור הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המימון, אותו פרק שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון ששולם לו על ידי המועצה, יוחזר על ידו במלואו למועצה.
- חומרים וציוד 39. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום במקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המדינה.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 52(1), רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 67 כאמור.



- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- טיב החומרים והמלאכה 40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (6) **דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על חשבון הקבלן.**
- (7) ההוצאות דלהלן ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע כאמור בסעיף קטן (6) כדמי בדיקת דגימות והן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).
- (8) נדרש הקבלן על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (5), לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – לא יחול ההפרש על המועצה אלא אם ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, היו הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7). לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף למועצה על ידי הקבלן.
- (9) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (6), בכפוף לאמור בסעיף קטן (7), את כל ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- העדפת מוצרים מתוצרת הארץ 40.א. (1) הקבלן יכלול בהצעתו לחוזה זה מוצרים אך ורק מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד, בכפוף לאמור להלן.



- (2) "תוצרת הארץ" לעניין זה משמעו: מוצר, שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה - בהתאם לאישור היצרן.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לכלול בהצעתו לחוזה מוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
- (א) אין מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה;
- (ב) מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ- 15% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
- (4) "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום העבודות כאשר המחיר כולל, בין היתר, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו למקום העבודות.
- (5) כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ הרי שבנוסף לציון מחיריהם של אותם מוצרים בעמודות המיועדות לכך ליד הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, יציין הקבלן בנספח המצורף למסמכי החוזה, ובהעדר נספח - במסמך שיהיה עליו לצרף להצעתו ושיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת חוץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים, וכן לנמק את הכללתם של אותם מוצרים בהצעתו, בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3).
- כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3)(ב), יציין הקבלן בנספח או במסמך שצריך להצעתו כאמור לעיל, גם את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת הארץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים.
- (6) האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ, יינתן על ידי המנהל. ניתן לקבלן אישור להשתמש במוצר מתוצרת חוץ ולאחר מכן התברר, כי בעת הגשת הצעתו לחוזה קיים היה מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי חוזה זה, שמחירו אינו עולה בלמעלה מ- 15% על מחירו של מוצר דומה מתוצרת חוץ - יהיה הקבלן חייב להשתמש במוצר מתוצרת הארץ ויהיה זכאי אך ורק לתשלום לפי המחיר שצוין על ידו בהצעתו לחוזה ללא כל תוספת.
- (7) הוראות סעיף זה יחולו אם לא נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.
- בדיקת חלקי 41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות העבודות שנועדו להיות מכוסים להיות מכוסים
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.



- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- סילוק חומרים 42. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה: פסולים ומלאכה פסולה (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

- התחלת 43. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב ביצוע העבודות שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.
- העמדת מקום 44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, העבודות לרשות יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש הקבלן להתחלת ביצועו של העבודות והמשכנתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- מועד השלמת 45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי העבודה החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.



- ארכה או 46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה  
קיצור להשלמת בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של העבודות
- (2) חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים דלהלן:
- (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו, לשביעות רצונו של המנהל.
- (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.  
ידוע לקבלן שהארכת תוקף הביצוע ללא תוספת תקורות אתר וכדו' ולא תחייב את המזמין כלל, כל הוצאות חלו על חשבון הקבלן.
- עבודה בשעות 47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות היום בימי חול בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
- החשת קצב 48. (1) אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מוכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, לא תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון - אם היו כאלה. חל על חשבון הקבלן.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.
- פיצויים 49. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שציין במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.
- (2) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל





דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 52, והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודות האמור לבין העבודות כולו.

הפסקת עבודה (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות

ולפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), לא תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל גם אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלק של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה חוזה לא צמוד מדד, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%

מ- 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%



למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

- (7) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך לא ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של: מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- (ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, לא יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).
- (8) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה לא ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.
- (9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- (10) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), לא ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו-(7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.
- שימוש או אי שימוש בזכויות  
51. (1) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. על ידי המועצה
- (2) לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותם זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.





## פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- תעודת השלמה למבנה
52. (1) הושלם העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על יד המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של המועצה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמועצה תנקה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, לא רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולו.
- בדק ותיקונים 53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף (54)2.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) יחולו על הקבלן.



- פגמים וחקירת סיבותיהם
54. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי
55. אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי הסעיפים 53(2), 54(3) או 54, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- שינויים
56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה ולא יגדל בלמעלה מ- 50% מערך השינוי בכל סעיף וסעיף של כתב הכמויות.
- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- (3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.
- (4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - לא יעלה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה.
- הערכת שינויים
57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, תיקבע תמורתו לפי סעיף קטן (2).



(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירון דקל בניכוי 20%.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל לקבלן (אם המחיר לא קיים במחירון דקל כאמור בסעיף קטן (2)), יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בן המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה המועצה מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם המועצה או באמצעות הקבלן, ואז כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני המשנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי החוזה. לא נקבעה תוספת זה בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המנהל.

תשלומי 58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי עבודה יומית שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודות), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 57(3) דלעיל, אשר בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יחושבו כאמור בסעיף 57(3) דלעיל.

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;



(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד ;

(ג) הוצאות הובלה ;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור ; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה.

רשימת תביעות 59. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף. לא תבוצע כל עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור מורשה החתימה בכתב ולאחר לבדיקה ואישור המפקח.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

## פרק י' - מדידות

מדידת כמויות 60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך **חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך כולל מדידות ואישור על ידי המפקח, הכל לפי העניין.** כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד



הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- (4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודות האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.
- (2) מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) - על חישוב שכר החוזה.

סכומים  
ארעיים  
ומחירים  
נקובים של  
חומרים

## פרק י"א - תשלומים

62. (1) אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
- (א) אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפסקה (א) במקום העבודות, בהתאם לסעיף 38, לשם ביצוע העבודות.
- (ג) ההתייקרות - **חוזה ללא התייקרות.**
- (2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

תשלומי  
ביניים



- (א) מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למועצה מהקבלן עד למועד האמור לעיל. **מהסכום הנותר יעוכבו בידי המועצה 5% (להלן - דמי עכבון)** והיתרה תשולם לקבלן ביום ה- 90 מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- (ג) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים כאמור בפסקה (ב), ימציא הקבלן למועצה ערבות צמודה נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך אותם שינויים, כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר. האמור לעיל בדבר המצאת ערבות נוספת כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר יחול בכל מקרה, שערך השינויים הנוספים גדל לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים הקודמים.
- (ד) דמי העכבון הנוספים ישוחררו לקבלן רק אם ימציא את הערבויות כאמור בפסקאות (ב) ו-(ג), לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום בגין כל חשבון שהגיש הקבלן לאחר שערך השינויים הגיע לסכום האמור בפסקה (ב) או שערך השינויים גדל לסכום האמור בפסקה (ג).
- (ה) בכל מקרה שהקבלן לא ימציא ערבויות נוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63.
- (ו) המציא הקבלן את הערבויות הנוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל באיחור, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - תוך 10 ימים מיום המצאת הערבויות.
- במקרה של פיגור בשחרור דמי העכבון האמורים מעבר למועד הנקוב לעיל יחולו בשינויים המחויבים, הוראות סעיף קטן (5).
- (ז) **הערבויות לקיום החוזה ולדמי העכבון יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63, פרט לערבות בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 63(5) וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 63(10).**
- (5) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בין הפיגור האמור. אין ריבית חוזה לא צמוד מדד. המגיעה לקבלן כאמור, לא תהיה תקפה תנאי תשלום : ישולם לקבלן ביום ה- 90 מיום אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה, או עד שבעה ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן, **המאוחר מביניהם**. ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, לא ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון לתשלום ריבית החשב הכללי ועד לתשלום הריבית בפועל.
- (6) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.





- סילוק שכר החוזה
63. (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו- 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לחוזה.
- (3) (א) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - ועל היתרה לא תתווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה.
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), לא יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.
- (ג) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), לא תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (ד) אם היתרה, כאמור בפסקאות (א), (ב) או (ג), תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה לא זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- (4) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3), להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הגשת החשבון הסופי עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה כפי שנקבע בפסקאות (א), (ב) או (ג) של סעיף קטן (3) או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה במקרה האמור בפסקה (ד) של סעיף קטן (3).
- (5) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה ללא ההתייחסות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 64 לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, לא תאושר כל עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור מורשה חתימה.



- (7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, לא תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור.
- (8) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, לא תאושר כל עבודה נוספת ו/או חריגה ללא אישור מורשה חתימה.
- (9) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 52, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת השלמה והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה לא זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- היתרה בתוספת הריבית, להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת ה- 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי. חוזה לא צמוד מדד.
- שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.
- תשלומי יתר 63א. אם קיבל הקבלן מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה, מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- תנודות 64. (1) בסעיף זה -  
במחירי החומרים  
ובערך העבודה
- "מדד" – חוזה זה אינו צמוד מדד וללא התייקרויות.**
- מניעת רווח 65. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.





- (2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית המועצה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- (3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המועצה בתנאים דומים.
- (4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

## פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) - המפרשת כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סילוק יד הקבלן ממקום העבודות 67. (1) המועצה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המועצה בכתב;



- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1), יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המועצה.
- (4) תפסה המועצה את מקום העבודות בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב, תוך 60 יום, על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודות אותה שעה.
- (5) תפסה המועצה את מקום העבודות, כאמור בסעיף קטן (1), והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) נתפס מקום העבודות, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).
- (7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים – תהיה המועצה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות על ידי המועצה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום העבודות ושהמועצה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.
- (8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.



- קיצוץ 67א. המועצה רשאית לקצוץ כנגד סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה לקבלן.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- אי אפשרות 68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או המשכת ביצוע העבודות
- מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. הפסקת העבודה לא תזכה את הקבלן בשום סכום אחר הכל על חשבונות.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, ממקום העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המועצה.
- ביול החוזה 69. הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיש חובה ע"פ דין, חלות על הקבלן.
- מס ערך מוסף 70. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המועצה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:
- (א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 45 ו-46 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.



---

הקבלן

---

המועצה



מוסף

## תעודת סיום

(על פי סעיף 66(1))

אל: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה), לשביעות רצוני המלאה.

השם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ התפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_



## כתב העדר תביעות

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

הואיל: והתקשרנו עם מועצה מקומית חורפיש, חוזה/הסכם מספר: 10/2026

לביצוע: חידוש מבנים - ביה"ס מקיף שש שנתי 2026. (להלן: "ההסכם");

והואיל: ואושר לנו חשבון סופי מצטבר בסך כולל של \_\_\_\_\_ כולל מע"מ, אשר ביצעו בהתאם לתנאי הסכם, המהווה את מלוא התמורה המגיעה לנו בהתאם לעבודות התכנון שביצענו,

### **אי לכך הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:**

1. התמורה אשר תשולם לנו (להלן: "התמורה") מהווה תשלום סופי ומלא עבור כל זכויותינו מכל מין וסוג שהוא בקשר להסכם ו/או לעבודות ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין.
  2. הננו מצהירים שאין לי ולא יהיו לנו ולכל הבאים מכוחנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, נגד מועצה המקומית חורפיש ו/או מי מטעמה בקשר עם ההסכם ו/או העבודות ו/או התמורה.
  3. אנו מתחייבים שלא נגיש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמנו ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין להסכם ו/או לעבודות ו/או לתמורה, וכי במקרה ותוגש דרישה ו/או תביעה כאמור הננו מתחייבים לפצות ולשפות את מועצה המקומית חורפיש ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה שתגרם לה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
  4. אנו מאשרים ומסכימים, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאיזו זכות של מועצה המקומית חורפיש ו/או מי מטעמה בקשר עם ההסכם ו/או העבודות, לרבות בנוגע לטיב העבודות ולאחריותנו בהתאם להסכם ועל פי כל דין.
- הננו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי ובאין כופה ועושק, לאחר שהוסברו לנו ההשלכות המשפטיות הנובעות ממסמך זה.



### ולראיה באנו על החתום :

היום, יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של  
חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר  
שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות  
הנובעות ממנו.

היום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



נספח - 1  
מכרז / 2026

## נספח אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית חורפיש  
(להלן: "המועצה המקומית")

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "המזיע")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:  
1. אנו הוצאנו לבקשת המזיע פוליסות לביטוח לעניין מכרז / 2026 עבור המועצה

המקומית חורפיש, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות מקצועית** בגין כל מעשה ו/או מחדל של המזיע בקשר לביצוע העבודות  
נשוא המכרז כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח, אבדן  
מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המזיע והבאים מטעמו על-פי דין בגין  
פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת  
מסך 1,000,000 ₪ לתובע למקרה וסך 2,000,000 ₪ לתקופה.

מוצהר בזאת כי רכוש המועצה המקומית מקומית ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך  
פוליסה זו.

גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.

למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.

ג. **ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המזיע כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח  
מורחב לכסות את המועצה המקומית מקומית במידה ותקבע כמעבידים של עובדי המזיע  
ו/או מי מהם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן  
העסקת נוער כחוק.

גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.

למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד

\_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה

לתקופה של שנה נוספת כל עוד ההסכם יהיה בתוקף.

3. הביטוח אינם כפופים לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שיטפון,  
בהלה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לבטוח לאומי.

4. הביטוח כאמור בסעיפים 1 א' ו-1 ב' יורחב לשפות את המועצה המקומית מקומית ו/או  
הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המזיע.

5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

חתימה וחותמת המזיע: \_\_\_\_\_





- א. המועצה המקומית מקומית נכללת כמבוטחת נוספת.
- ב. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן ו/או צימצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתשלח בדואר רשום למועצה מקומית 60 יום לפני מועד הביטול ו/או החידוש ו/או הצימצום.
6. המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המציע ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה המקומית מקומית. לגבי המועצה המקומית מקומית הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה המקומית מקומית האחרים.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך  
או סוכן הביטוח

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית מס' \_\_\_\_\_

פוליסת ביטוח צד שלישי מס' \_\_\_\_\_

פוליסת חבות מעבידים מס' \_\_\_\_\_

שם סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

**\*\*הערה\*\* נספח אישור קיום ביטוחים לא סופי ייתכן שינוי בהמשך ,  
יישלח לאחר זכית קבלן הזוכה לצורך הוצאת אישור קיום ביטוחים לפי  
יועץ הביטוח של המועצה.**



## ערבות ביצוע

תאריך :

לכבוד  
מועצה מקומית חורפיש  
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

### הנדון : כתב ערבות מס' :

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים : \_\_\_\_\_ ₪ בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "החייב") בקשר לקיום חוזה מס' \_\_\_\_\_ .

### אופן חישוב ההצמדה :

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

- "(ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.
- "המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).
- "המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.
- בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.
- למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.
2. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.
3. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
- (ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.



(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה והיא תוארך לבקשתכם. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



## ערבות שנת בדק

תאריך :

לכבוד  
מועצה מקומית חורפיש  
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

### הנדון : כתב ערבות מס' :

6. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים : \_\_\_\_\_ ₪ בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "החייב") בקשר לקיום חוזה מס' \_\_\_\_\_ .

### אופן חישוב ההצמדה :

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

"(ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

7. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

8. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו כולם יחד.



9. ערבות זו תישאר בתוקף לתקופה של 14 חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



## ערבות הגשה למכרז

תאריך :

לכבוד  
מועצה מקומית חורפיש  
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

### **הנדון : כתב ערבות מס':**

11. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים : \_\_\_\_\_ ₪ בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "החייב") בקשר ל- השתתפות במכרז מס' \_\_\_\_\_ .

### **אופן חישוב ההצמדה :**

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

"(ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

12. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

13. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו ככולם יחד.



14. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.
15. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



## נספח למסמך ד' (הצעת המציע)

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

תאריך הגשת המכרז \_\_\_\_\_ בשעה: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת מכרזים  
מועצה מקומית חורפיש  
נכבדי,

**הנדון: הצעה למכרז מספר 10 / 2026**

**תיאור העבודה: חידוש מבנים - ביה"ס מקיף שש שנתי 2026.**

**מקום: חורפיש**

אני החותם מטה \_\_\_\_\_ (קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתבי הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המתכנן.

| גוף אחראי  | מכרז    | אזור                 | אחוז הנחה כללית מכתבי הכמויות של המכרז |
|------------|---------|----------------------|----------------------------------------|
| מ.מ חורפיש | 10/2026 | שטח שיפוט כפר חורפיש | באחוזים: % _____<br>במילים: _____      |

### הבהרות:

1. להנחה כללית יש לציין סימן מינוס (-) .
2. לא ציין המציע סימן מינוס (-) , יחשב הדבר כאילו התכוון לתת הנחה בגובה האחוז הנקוב על-ידו.
3. המציע יציין את הספרה "0" כשהמחיר הנדרש הנו שבכתב הכמויות ללא הנחה/תוספת.
4. ידוע לי שההנחה זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתבי הכמויות. כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, המפרט הטכני, כתבי כמויות, הנספחים, התוכניות והשרטוטים הנ"ל ואפקיד בידי הרשות המקומית למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך עשרה ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 ימים מתאריך ההגשה.





5. יש למלא בכתב יד ברור.
6. \* אם אחוז ההנחה יכול שבר עשרוני- השבר יתבטא בלא יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
7. מובהר לקבלן שאחוז ההנחה חל על כל כתבי הכמויות של המכרז.

שם הקבלן : \_\_\_\_\_ כתובת : \_\_\_\_\_

טל/פקס : \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

נייד : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חותמת הקבלן : \_\_\_\_\_



## **פרק ג' – מפרט טכני ותנאים כללים ומפרט מיוחד ואופני מדידה**

1. תנאים מיוחדים
2. מפרט מיוחד (משלים)
3. כתבי כמויות

סעיפים של המפרט הכללי בהוצאת משרד השיכון הספר הכחול.

כל המפרטים הכלליים הם אלה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת למשרד

הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון / מע"צ / נתיבי ישראל, כל המסמכים דלעיל

מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

תוכן

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| 66 | ..... <a href="#">פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות</a> |
| 67 | ..... <a href="#">תנאים מיוחדים</a> :                |
| 72 | ..... היקף המפרט :                                   |



## **תנאים מיוחדים :**

### **1. כללי :**

מכרז/חוזה זה מתייחס למכרז עבור המועצה המקומית חורפיש .

### **2. הכרת תנאי האתר :**

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע, המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר .

### **3. אחריות :**

הקבלן יהיה אחראי שלא ייגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות, למתקנים קיימים על השטח או בסביבתו, במקרה של נזק הוא יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי .

### **4. כמיות :**

הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, **הכמות הסופית והמדויקת תיקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת ע"י מודד מוסמך לבדיקה ואישור המפקח לאחר ביצוע.**

### **5. לוח זמנים ותקופת ביצוע :**

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין עד **25/08/2026 מסירה סופית**. מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

### **6. בטיחות :**

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנות הבטיחות הממשלתיות, לא תאושר ולא תוכר כל טענה ו/או תביעה של הקבלן שלא ידע את התקנות הדרושות עפ"י חוק .

### **7. טיב החומרים :**

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לתקנות ולדרישות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות .

המפקח רשאי לפסול חומרים במידה ואינם מתאימים לצרכים .

### **8. אחריות הקבלן למידות :**

הקבלן ימדוד בעצמו מידות של אלמנטים שהוא אמור להזמין, או להתקין במקום אחרים שפורקו. אין להסתמך אך ורק על מידות שנרשמו בכתב הכמויות במיוחד לדלתות שיוחלפו .

### **9. תנאי תשלום :**

תנאי תשלום יהיו כמתואר בחוזה .



#### **10. מסירת עבודות וניקיון השטח :**

העבודה תתקבל מהקבלן לאחר סיום כל העבודות המתוארות בכתב הכמויות , וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח .

#### **11. עבודות חריגות:**

אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החורגות מהכתב ללא אישור מראש של המפקח ובאישור חתום מהרשות המקומית .  
**כל שינוי ו/או תוספת מכתב הכמויות המאושר מחייב אישור של מורשה חתימה של המועצה.**

#### **12. עובדים :**

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים , המזמין או ב"כ רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו .

#### **13. סדרי עדיפויות בעבודה :**

המפקח רשאי בתאום עם המועצה המקומית מקומית לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע הסעיפים בכתב הכמויות , לא תהיה לקבלן שום זכות להתנגד לסדר שייקבע .

#### **14. הוספה/ביטול של סעיפים בכתב הכמויות :**

המפקח בתאום עם הרשות המקומית רשאים להוסיף סעיפים במידה והתקציב יאפשר או לחילופין לבטל סעיפים במידה ואין מספיק תקציב .  
**כל שינוי ו/או תוספת מכתב הכמויות המאושר מחייב אישור של מורשה חתימה של המועצה.**

#### **15. עבודות חשמל :**

כל העבודות הכרוכות בחשמל יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך .

#### **16. עבודות נוספות :**

במידה ויבצע הקבלן עבודה נוספת לפי בקשת המזמין "באישור המפקח" שלא מופיעה בכתב הכמויות , תתומחר עבודה זו לפי מחירון דקל העדכני ביותר עם הנחה של 20% .  
**כל שינוי ו/או תוספת מכתב הכמויות המאושר מחייב אישור של מורשה חתימה של המועצה.**

#### **עבודות הנדסה אזרחיות**

1. כל החומרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים הקיימים או תקני חוץ, וכל עבודות יבוצעו בהתאם לתקני הביצוע הרלוונטיים הקיימים.
2. עבודות יתבצעו על ידי קבלן מקצועי ומיומן ובעל ידע וניסיון . הקבלן יהיה בעל תעודת הסמכה ורשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני מתאים .
3. קבלן יהיה אחראי לטיב העבודות , החל מתאריך סיום העבודה ( האחריות תימסר



בתעודה / מסמך בסיום העבודה לפני ביצוע התשלום הסופי),

4. כמו כן הקבלן ימסור ללקוח הוראות תחזוקה למערכות .
5. **כל עבודות ייעשו לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה .**  
**המדידה בהתאם לאופני המדידה שבמפרט הכללי, אך בכל מקרה "קבע החישוב**  
**לתשלום לפי הוראות המהנדס/ המפקח והמפורט בחוזה ביצוע.**

אין להתחיל בכל עבודה ללא אישור המפקח בכתב.  
גמר כל שלב בעבודות רק לאחר אישור המפקח בכתב.

6. אישור החומרים והעבודות ע"י המפקח לא יגרע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והעבודות. הקבלן הינו האחראי **המלא והבלעדי לעבודות.**

#### **הוראות בטיחות**

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או הרשות את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של הרשות.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.



8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.

9. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.

11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

17. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר ונקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך ; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות :

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.

2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.

3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה ; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.



20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים ; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.

21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.



#### **00.01 היקף המפרט**

- א. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים של המכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות הכלולות בהם. הצהרה זאת מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק לבתי נפרד ממנו.

#### **00.02 חוקים ותקנות**

המבנה יבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות של מדינת ישראל, של הרשויות המקומיות ושל כל הגורמים המוסמכים בתחומיהם: רשות הכבאות, מפקדת פיקוד העורף, המשטרה, חברת החשמל לישראל וכד', וכן ההוראות והנהלים של המועצה המקומית.

המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב מהגורם המתאים, על התאמת ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו, לדרישות אותו גורם. הקבלן יהיה חייב להגיש אישור כזה, אם יידרש.

בנוסף לאמור לעיל, רשימות התקנים והדרישות המופיעות בגוף המפרט והנספחים ומחייבות את הקבלן.

#### **00.03 התאמה לתקנים**

על הקבלן להמציא אשורים ומסמכים המעידים שהחומרים אשר הוא עומד לספק מתאימים לדרישות התקנים ומפרטי האספקה אשר פורטו לעיל. כל ההוצאות על הבדיקות יחולו על הקבלן, ומחירן כלול במחירי היחידה.

#### **00.04 יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותכניות**

על הקבלן לבדוק את כל המסמכים המהווים את חוזה זה. בכל מקרה בו תמצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.





החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא פנה הקבלן מיד למפקח ולא מלא אחר החלטתו יישא הוא לבדו בכל האחריות הכספית, ובכל אחריות אחרת עבור התוצאות, בין אם נראו ונצפו מראש ובין אם לאו.

בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את ההוראות לביצוע העבודה כפי שנקבעו לפי המידות והתיאורים:

- תכניות
- המפרטים כלליים- הבין-משרדי וכד'
- המפרט המיוחד.
- כתב הכמויות.
- תקנים וסטנדרטים.
- הקודם עדיף על הבא אחריו.

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכנית תמצא ביטוי נוסף במפרט, או להיפך.

#### **00.05 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

העבודה מתבצעת ביישוב חורפיש, בבית ספר חטיבת בינים מקיף שש שנתי. במהלך העבודה ובסופו של כל יום יקפיד הקבלן לשמור את האתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח ובאופן שיאפשר ככל הניתן פגיעה מינימלית בחיי התושבים. העבודה תתנהל בכפוף לנוהלי בטחון ובטיחות המקובלים בחברה. הקבלן מצהיר בזה כי סירר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו וניהול לוחות הזמנים מול קבלני תשתיות אחרים.

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וקרוחם. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא ליד ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא



את התאמת התכניות למציאות באתר. כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן יבדוק ויודא את מיקומם של המבנים והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים כגון: צינורות מים וביוב, צינורות ניקוז, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון וכד', שוחות למיניהן, יסודות למתקנים שונים וכל המבנים האחרים הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.

על הקבלן לקחת בחשבון שיחולו עליו כל ההוצאות קשורות בחפירות לרבות חפירות גישוש ידניות לגילוי הצינורות, הכבלים והמבנים התת-קרקעיים או העל-קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים ותאום עם הגורמים המוסמכים, שמירה על שלמותם של המבנים האלה, תמיכתם או העברתם הזמנית והחזרתם, אם יהיה צורך בכך. האחריות לכך וכל ההוצאות בגין ביצוע העבודות הנ"ל לרבות ההוצאות הנלוות יחולו על הקבלן, ולא ישולם עבורן כל תשלום נוסף.

#### **00.06 איתור וגילוי תשתיות תת קרקעיות**

לפני תחילת העבודה הקבלן יודא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר את קיום ומיקום מערכות תת קרקעיות פעילות (מים, חשמל, תקשורת, ביוב, ניקוז וכו') בתחום האתר. כל נזק שיגרם למערכות אלה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יצטייד באישורים הדרושים ובהיתרי חפירה ובנייה המאפשרים לו לבצע את העבודה מבלי לפגוע במערכות התת קרקעיות. במידת הצורך יבוצע איתור תשתיות תת קרקעיות בצורה השראתית או בחפירת גישוש מבלי לפגוע במערכות ועל חשבונו הקבלן.

#### **00.07 תכניות למכרז ולביצוע**

תכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמות "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המתכנן שומר זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוגשו במכרז. כל שינוי באופן הביצוע יהיה כפוף לאישור המהנדס.



#### **00.08 אתר העבודה**

1. הכניסה והיציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות החוק.
2. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר וראה את האתר, את דרכי הגישה אליו, את המבנים והמתקנים הסמוכים לו, את הכבישים הסובבים אותו וכן למד להבין את כל התשתיות הסובבות את האתר או המצויות בתוכו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצורכי העבודה והתנועה הסדירה המתנהלים בשטח האתר בכלל ובמבנים הסמוכים בפרט במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע או לסכן תנועתם החופשית של הולכי רגל וכלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

#### **00.09 שטחי התארגנות לקבלן**

כתנאי לתחילת עבודת הביצוע הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 7 ימים מצו התחלת עבודה תכנית של שטח ההתארגנות. התכנית תציג את מיקום, שטח ותוכן שטחי ההתארגנות, דרכי התנועה, תמרור, הסדרי תנועה וכל הנדרש לרבות אופן גידור ושילוט. התכנית תציג את שטחי ההתארגנות הדרושים לקבלן לצורך ביצוען של כל העבודות הנדרשות במסגרת מכרז/חוזה זה. המפקח ימסור את הערותיו לתכנית לא יאוחר מ-14 יום מהגשתה על ידי הקבלן. הקבלן יידרש לעדכן את התכנית ולהגישה מחדש למפקח לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הערות המפקח. הקבלן יפעל ככל הנדרש לעדכון התכנית בהתאם להערות המפקח עד לאישורה הסופי. לאחר אישור המפקח יפעל הקבלן לאישור התכנית ברשויות כנדרש. במידה והקבלן יבקש לשנות ו/או להוסיף שטחי התארגנות במהלך הביצוע, עליו להגיש לאישור המפקח תכנית מעודכנת. אין לבצע עבודות הכנה והכשרת שטח ו/או עירום ציוד וחומרים לפני קבלת אישור לשטח ההתארגנות בכתב מהמפקח. אישור הפיקוח לתכנית שטחי ההתארגנות לא מהווה אישור בהיבט הבטיחות. לצורך כך על הקבלן לקבל אישור ממונה הבטיחות מטעמו לתכנית שטחי ההתארגנות. בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הציוד, החומרים, המבנים והגידור שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המזמין לבין הקבלן כי יישאר באתר. כמו כן על



הקבלן להשיב לקדמותו ולייעודו המקורי כל שטח, ששימש כשטח התארגנות. בשטחי גינון יהיה על הקבלן להשיב את הגינון לקדמותו לרבות השלמת נטיעות במידת הצורך.

להדגשה: ביצוע כל העבודות הכרוכות בתכנון, תיאום, הקמה, אחזקה ושיקום של שטחי התארגנות, ללא יוצא מן הכלל, וכן ביצוע עבודות אחרות ו/או נוספות, אפילו אם לא הוזכרו לעיל, אולם דרושות מכורח המציאות, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד.

#### 00.10 שירותי מעבדה מוסמכת

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתאושר ע"י המפקח, לשם קבלת השירותים הדרושים לביצוע הבדיקות הנדרשות במפרט זה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, אלא לאחר שהמפקח אישר כי ההתקשרות בין הקבלן למעבדה המוסמכת והסדרת שירותי המעבדה נעשו לשביעות רצונו. סוג הבדיקות, המקומות בהם ייערכו ומועדיהם ייקבעו ע"י המפקח במהלך העבודה. הקבלן יעמיד לרשות אנשי המעבדה את שרותיו, לשם ביצוע הבדיקות הנדרשות. מחירי העבודות הנקובים בכתב הכמויות יכללו את העבודות וההוצאות להלן, ולא ישולם עבורן בנפרד:

- ניקוי השטח כולל הסרת הצמחייה וסילוק הפסולת.
- בדיקות לשם קביעת התאמתו של חומר מיובא או מקומי לדרישות המפרט, לרבות נטילת מדגמים, הובלתם והוצאות בדיקתם במעבדה מאושרת.
- כל ההוצאות הכרוכות בשירותי מעבדה לרבות התקשרות עם המעבדה המאושרת לשם הקמת מעבדת שדה, העמדת כוח אדם, כלים וציוד לרשות המעבדה, כל הכרוך בנטילת מדגמים באתר ועריכת הבדיקות, כולל בדיקות ע"י בורות בקרה, רישום ודיווח על הבדיקות.
- הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע בקורות ובדיקות שדה למיניהן הנדרשים והמפורטים בהמשך המפרט. העלויות הנובעות מהנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה של סעיפי העבודה השונים.
- כל העלויות העקיפות של הקבלן הקשורות לביצוע בדיקות המעבדה כגון: נטילת המדגמים, שליחתן למעבדה וכו'. העלויות הנובעות מהנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה של סעיפי העבודה השונים.



#### 00.11 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
- ב. הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו ויוחל בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ג. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח.
- ד. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- ו. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאשרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ז. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

#### 00.12 צוות האתר/ מהנדס באתר

- א. בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל הפרויקט" שהוא מהנדס רשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ואשר יהיה מוסמך וחייב לחתום כמהנדס אחראי לביצוע וכאחראי על הביקורת על כל ההצהרות והתכניות.
- ב. הקבלן יחזיק באתר מנהל עבודה עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, אשר יהיה בעל תעודת



הסמכה כמנהל עבודה ורשום במשרד הכלכלה וברשויות כאחראי בטיחות של האתר על פי

כל דין ואשר יטפל רק בפרויקט זה ויהיה נוכח בכל זמן העבודות.

ג. הצוות הנ"ל והמודד יהיו צמודים לאתר מתחילת העבודה ועד למסירה הסופית, בכל שעות העבודה.

ד. הקבלן יעמיד בקר איכות בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק לדעת

המפקח בבקרת איכות על עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה ואשר יהיה מוסמך כאחראי על

הביקורת על העבודות, על ביצוע בקרה מקדימה ואישורי חומרים וכן על הזמנת בדיקות

מעבדה כנדרש במפרטים וניתוח התוצאות.

ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח את הצעתו לאנשי צוות הביצוע מטעמו תוך 14 ימים ממועד צו התחלת עבודה. מינוי המהנדס, מנהל העבודה, המודד ובקר איכות טעונים אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי מהם גם במהלך ביצוע העבודות, ללא צורך במתן הסברים או נימוקים.

ו. הקבלן יעמיד לצורך ביצוע העבודות ממונה בטיחות מאושר, מטעמו ועל חשבונו, אשר יסייר ויפיק דוחות לפי קצב התקדמות הביצוע ולפחות כל שבועיים.

ז. כל האמור בסעיף זה יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצון המפקח ולא יהווה עילה לתביעה כלשהיא לדרישה לשינוי מחיר יח' ו/או תוספת כלשהיא.

### 00.13 אחריות הקבלן

- א. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה, בדק את האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והפריטים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר כולל אתרי פינוי הפסולת ועודפי העפר.
- ב. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ג. הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.



- ד. הקבלן יהיה אחראי להכוונת כלי החפירה ולקבלת המידות, הרומים והמרחקים המתוכננים. לשם כך עליו לערוך מדידות ביקורת חוזרות במשך כל תקופת העבודה.
- ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום של תוואים, מבנים וכד', בכל שלבי העבודה היא מוחלטת, והוא יתקן על חשבונו כל שגיאה, סטייה או אי התאמה הנובעת ממדידה, סימון ומיקום כנ"ל, לשביעות רצונו של המפקח.
- ו. אם כתוצאה מהריסתן או היעלמן של נקודות קבע או נקודות סימון, או תיקון וקביעה בלתי נכונים של הנקודות ע"י הקבלן יבוצעו עבודות שלא בהתאם לתכניות, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו, וכל עבודת תיקון כזאת תהיה על חשבון הקבלן.
- ז. עבור עבודות המדידה והסימון המתוארות לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד והוא יכלול את ההוצאות הכרוכות בהן במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.

#### **00.14 דרכי ביצוע ומניעת הפרעות ובטיחות**

- א. הקבלן מתחייב לנהל את העבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה וכל דין רלוונטי אחר בנושא זה.
- ב. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה מתבצעת בקרבת אזור מגורים, על כן בתוך המתחם ובסביבתו קיימת תנועה של הולכי רגל וכלי רכב ביום וגם בלילה. יש לדאוג להפרעה מינימאלית וסידורי בטיחות מתאימים. יש לשים לב שמדובר ברצועת דרך צרה וצפופה. הקבלן ידאג לעדכן את המפקח ואת נציגי המועצה המקומית לפני תחילת כל עבודה שהוא צפוי לבצע ואת הפעילויות שיבוצעו למניעת הפרעה ככל הניתן לתושבים.
- ג. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע ולסכן תנועת המשתמשים בדרך ואת הכניסות למגרשים.
- ד. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת אתרי תנועה מורשים, גדרות בטיחות מכל סוג שהוא וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועת הולכי הרגל.
- ה. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא.
- ו. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו.



ז. הקבלן ימציא לאישור המפקח עם חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע לרבות ההסדרים והשיטות לפיהם יש בדעתו לבצע העבודה.

ח. הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא, תבוצע

התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר יגרם

לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועות כלי רכב עליהם יתוקן על ידי

הקבלן ועל חשבוננו. לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

ט. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

#### **00.15 תיאום עם גורמים אחרים**

על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

כפי שהוזכר, הקבלן נדרש לקחת בחשבון שבמסגרת הפרוייקט יבוצעו עבודות של תאגיד המים והביוב וכן של חח"י ובזק. ייתכן ותהיה עבודה במקביל של מספר גורמים יחד עם הקבלן ובאותו תא שטח.

#### **00.16 אמצעי זהירות**

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, עבודות חשמל, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל האמור יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבוננו.





- ג. המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים, או לא מתאימים לדרישות.
- ד. במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה על פי תקנות הבטיחות המחייבות.
- ה. **הקבלן ימנה ממונה בטיחות על חשבוננו בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות אחת לשבועיים (או יותר במידת הצורך) ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.**
- ו. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו.
- ז. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

#### **00.17 סמכות המפקח**

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים או במקטעים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על



- החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהוא, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסת עבודה אשר לא בוצעה לדעתו בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו. על הקבלן לקיים את הדרישות האלה על חשבונו הוא. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה ולדרוש בדיקה של כל חומר בנוסף לבדיקות המתבצעות באופן שגרתי. המפקח רשאי לאסור שימוש בחומר שנמסר לבדיקה עד לקבלת תוצאות הבדיקה. נפסל החומר לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו מאתר העבודה על חשבונו תוך 48 שעות.
- ח. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה, אם לפי דעתו העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראותיו או באם ביצוע העבודה מסכן את בטיחות הציבור או העובדים. המפקח יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- ט. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

#### **00.18 שינויים, עבודות נוספות ו/או חריגות**

- א. בניגוד לאמור בסעיף 48 ס"ק 3 וסעיף 49 ס"ק 2 בחוזה המדף 3210, לצורך קביעת ערכו של סעיף שבו ערך השינוי עולה על 50% מהכמות הנקובה בכתב הכמויות ולצורך קביעת מחירי היחידות החסרים. להלן מנגנון קביעת המחיר:
- ב. מחיר יחידה דומה מכתב הכמויות ע"פ שיקול דעת המפקח.



- ג. באם אין בנמצא סעיף דומה אזי יילקח המחיר ממחירון "דקל" במהדורתו העדכנית ביותר בהתאם לזמן הביצוע בקיזוז ההנחה של 20% , ללא רווח קבלן ראשי.
- ד. ניתוח מחיר מנומק היטב לשביעות רצונו של המפקח.

#### 00.19 רישיונות ואישורים

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכנית. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולמו לו עבורם.
- ג. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: העירייה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, חברת הטל"כ, מקורות, רשות העתיקות, תאגיד מים וביוב וכו'.

#### לוח זמנים

- א. על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח לו"ז מפורט לביצוע עפ"י תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה או מדרישה מפורשת של המפקח. הלוח הנ"ל יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלו"ז השלדי, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזה. לוח הזמנים המוצע צריך להיות מסודר בצורת דיאגרמה של גאנט, וילווה בהסברים הנחוצים ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימת כלים, ציוד מכאני, מספר הפועלים, כמויות, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בחוזה וכן לקחת בחשבון את העובדה כי העבודה תבוצע במקטעים ותוך תיאום עם קבלני תשתיות חיצוניים שיבצעו עבודות בתוואי הפרויקט.
- ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 7 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו).
- ג. הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 5 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללו"ז לביצוע העבודות.



- ד. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח יידרש להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- ה. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יעביר דיווחים חודשיים למפקח, וכן דיאגרמת השוואה ללוח הזמנים המקורי.
- ו. לוחות הזמנים, דוחות התקדמות השבועיים והחודשיים וכן עדכונים ללוח ולדוחות, ייעשו במחשב ע"י הקבלן.
- ז. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן, והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

#### **00.20 סדרי עדיפויות**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.

על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של חודשים עפ"י עדיפויות המזמין, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח. האמור לא יהווה עילה לתביעה לתוספת כלשהיא, למעט הארכת תקופת הביצוע בפרק הזמן של הפסקות העבודה שאושרו.

לדרישת המזמין הקבלן יחזור לביצוע העבודות לפי מחירי החוזה ובתוספת התייקרות בלבד וללא כל תשלום נוסף עבור התארגנות חוזרת וכיוצ"ב. במשך הפסקת העבודה כאמור יהיה הקבלן אחראי לשמירת חלק המבנה שכבר בוצעה באתר העבודה ולביצוע עבודות האחזקה ההכרחיות לשם כך, על חשבוננו.



#### **00.21 היקף העבודה**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית או להוסיף להיקף העבודה ע"י הוספת כמויות לסעיפי העבודה ו/או לבטל סעיפים שלמים. שינויים אלה לא יהיו עילה לתביעה כלשהיא מצד הקבלן. אם הקבלן יפגר בלוח הזמנים אשר הוכן על ידו ואושר ע"י המפקח, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי להקטין את היקף העבודה שנמסרה לקבלן ולהעביר עבודה זו לקבלן אחר, מבלי שתהיה לקבלן עילה לתביעה כלשהיא.

#### **00.22 תעודות אחריות**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבויות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון: תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, אביזרי חשמל, גופי תאורה, ריהוט רחוב ומפרטי ייצור של כל הציוד וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלו יוסבו למזמין.

#### **00.23 מדידות**

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן נקודות קבע אשר יהיו בסיס למדידות וסימונים לביצוע. מסירת נקודות הקבע תעשה על ידי המפקח או ע"י מודד המזמין בליווי המפקח ותאושר בכתב ע"י הקבלן.
- ב. עבודות המדידה תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. טרם התחיל בעבודה, הקבלן יבדוק את מפת המדידה הקיימת. במידה ויש בידו השגות או הערות למדידה זו יעביר אותן למפקח בכתב. במידה ולא יועברו על-ידו הערות או השגות לגבי המדידה הקיימת טרם תחילת העבודות, המדידה הקיימת תהווה בסיס לחישוב הכמויות.
- ד. באחריות הקבלן לסמן על חשבונו באמצעות מודד מוסמך מטעמו את כל האלמנטים בפרויקט ולקבל את אישור המפקח והאדריכל למיקום סופי של פרטי הביצוע לפני תחילת ביצועם.
- ה. כל הגבהים המופיעים בתכניות, יישמשו כבסיס למדידת הכמויות, אלא אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 7 יום מצו התחלת העבודה.
- ו. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את הסימונים במידת הצורך. כמו כן יסמן הקבלן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבון הקבלן וכוללות במחירי היחידה של הקבלן.



- ז. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבוננו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.
- ח. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ט. את נקודות הסימון יש לסמן במרחקים סבירים ובעזרת יתדות זווית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 40X40X4 ובאורך 120 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומס של כ- 90 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.
- י. נוסף למדידות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לבצע מדידות וסימונים לפי הוראות המפקח, לרבות לצורך ביקורת המפקח, לצורך חישוב כמויות לתשלום ו/או לפי דרישת המפקח, לרבות לצורך השלמות מדידה לתכנון ו/או לסימון ומדידה של מערכות תשתית ו/או אחר ו/או לפי דרישת הרשות המקומית.
- יא. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
- יב. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודת מדידה אחרת, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם ואת רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.
- יג. עבור כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- יד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות אילו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון נכון של העבודות.

#### **00.24 קבלת העבודה**

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "לאחר ביצוע" וכן הפעלה מלאה של מערכת התאורה בשעות הערב והלילה.



עם זאת, ייתכן ובהתאם לשיקולי המזמין ובמידה ויוחלט על שינוי תכולות עבודה כפי שהוזכר לעיל, יידרש הקבלן במסירת עבודה על פי מקטעים שייקבעו מראש.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של מזמין העבודה, המועצה וגורמים נוספים. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים.

בגמר העבודה על הקבלן לנקות את השטח ע"י סילוק כל השיירים, פסולת בניין, וכל יתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, לטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, ולהחזיר במידת הצורך שטח שניפגע שלא לצורך למצבו התקין. הכל לשביעות רצונו של המפקח.

רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י העירייה.

#### **00.25 תכניות "לאחר ביצוע" (תכניות עדות)**

- א. על הקבלן להכין על חשבון, על גבי אורגינלים ומדיה ממוחשבת שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) על רקע תכניות כבישים ופיתוח בקנ"מ 1:250 וכן חתכים לאורך של מערכות תשתית בקנ"מ 100/1000 ו/או כל קנ"מ ו/או פורמט הגשה לפי דרישת הרשות המקומית. תכניות אלו יוכנו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו. הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.
- ב. התכניות יימסרו כקבצי DWG או DXF על גבי מדיה מגנטית בפורמט GIS / אוטוקאד בגרסה עדכנית וכפי שייקבע ע"י המפקח ובהדפסה ב- 5 העתקים בצבע ע"ג נייר לבן.
- ג. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך.
- ד. כל העבודות בסעיף זה – המדידה, הכנת התכניות והאורגינלים וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקאד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.



## 00.26 קבלני משנה

- א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 10 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, כמפורט בהמשך, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, אם בכלל. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים. לתשומת לב, תאושר העסקה אך ורק קבלני המשנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה. כל החלפה של קבלני המשנה לאחר שקיבלו אישור המזמין, דורש את אישור המזמין מחדש.
- ב. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהיה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ג. בנוסף, מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מהאתר כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודותיו בהתאם לדרישות, לתכניות ולמפרטים או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ד. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות המזמין, באופן מוחלט ובלעדי, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה ינוכה משכר החוזה המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים ובתוספת ריבית ודמי ניהול.
- ה. כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

## 00.27 הפסקות מים וחשמל יזומות על ידי הקבלן

במידה ויהיה צורך בהפסקות מים ו/או חשמל ו/או תקשורת יזומות במבנים הסמוכים לאתר העבודה ובתוואי התשתיות, כתוצאה מהעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, באחריות הקבלן לתאם את מועדי הפסקות המים והחשמל עם נציגי המזמין באמצעות הפיקוח.





הקבלן ימסור לפיקוח הודעה בכתב בהתראה של שבוע לכל הפחות על נכונותו להשבית אחת או יותר מהמערכות. בהודעה יירשם תאריך ושעת ההתחלה של השבתת המערכות, משך ההשבתה המתוכנן והמבנים/מתקנים עליהם תשפיע ההשבתה. בכל מקרה משך השבתת המערכות לא יעלה על 24 שעות.

אין לבצע השבתת מערכות ללא קבלת אישור בכתב מהפיקוח בטרם מועד ההשבתה.

#### **00.28 הגנה נגד פגעי טבע**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת ביצוען ובין אחרי גמר העבודות אך לפני מסירתן לידי החברה, מנזק אשר יכול להיגרם ע"י מי-גשמים, שיטפונות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך, בין אם הקבלן, לפי דעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבוננו, לשביעות רצונו הגמורה של המהנדס.

#### **00.29 סילוק פסולת עודפי עפר**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר שימצא באתר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, לכל מרחק שהוא, אל מקומות שפיקה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך, לרבות המועצה המקומית ומנהל מקרקעי ישראל. הקבלן יידרש להציג את האתר אליו הוא מתכנן לפנות את הפסולת ולקבל אישור המפקח לכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ויבוצעו על חשבוננו, כולל תשלומי אגרות למיניהן. לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. הקבלן גם יהיה אחראי על אחזקת האתר ודרכי הגישה אליו וניקיונם היומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן. הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה מזמן לזמן ובגמר העבודות, לפי הוראות המפקח, מכל פסולת אשפה וחומרים אחרים וימסור את אתר העבודה וסביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המפקח.

לצורך סעיף זה יוגדר כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. חומר חפור שנתגלה שאינו מתאים לשמש למילוי.
- ד. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- ה. כל חומר זר או פסולת אחרת.



פסולת מכל סוג והפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו מחוץ לאתר העבודה, לאחר קבלת אישור המפקח, ובתאום עם הרשויות המוסמכות. סילוק פסולת יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ובאחריותו אל מחוץ לאתר העבודה לכל מרחק מהיקף אתר העבודה למקום שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות.

המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, יתואמו על ידי הקבלן, עם הרשות הרלוונטית, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. על הקבלן לוודא עם הרשויות המוסמכות את האתרים הקיימים והמאושרים לסילוק פסולת. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

תוצר הפירוקים שלא צוין בכתב הכמויות ו/או במפרט המיוחד להתקנה מחדש, או לשימוש חוזר, או למסירה למזמין, ייחשב כפסולת ויסולק מהאתר למקום שיורה המפקח או יסולק לאתר מורשה על חשבון הקבלן. מובהר כי סעיפי פירוק ו/או הריסה כוללים פינוי במחי היחידה. הקבלן יידרש לצרף את האישורים על פינוי הפסולת לאתרים מורשים כתנאי לתשלום חשבונות חלקיים.

#### **00.30 סדר וניקיון השטח במהלך ובגמר העבודה**

במהלך העבודה הקבלן יערום את פסולת הבניין ועודפי העפר בשטחי ההתארגנות המגודרים, שאושרו על ידי הפיקוח לפני תחילת העבודה. לא יותר עירום פסולת ועודפי עפר באזורים לא מגודרים ושלא אושרו לצורך כך על ידי הפיקוח.

בזמן ביצוע עבודות בתוך המבנה חל איסור מוחלט על עירום פסולת בשטחים מחוץ לגבולות הביצוע של הקבלן כפי שנקבעו על ידי הפיקוח.

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשארו כתוצאה מעבודותיו, כולל סילוק מבני עזר - הכל לשיעור רצונו המלאה של המזמין, וכן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ובהם ביצע עבודותיו, ולהחזירם למצב שלפני תחילת ביצוע עבודתו.



עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל הפסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה לאחר עריכת קבלת עבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכנן. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

### 00.31 מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להעסיק ישירות קבלנים אחרים בביצוע עבודות, מתקנים ומערכות אחרות במהלך ביצוע העבודות.
- ב. הודיע הקבלן למפקח בכתב, שקבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלן נשוא הסכם זה וכפי שניתנה הוראה על כך על ידי המפקח, יחקור המפקח בדבר, מיד עם קבלת הודעתו של הקבלן ואם ימצא שיש הצדקה לכך, יוציא מיד הוראה מתאימה בנדון לקבלן האחר כפי שיחייב המצב ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- ג. אין לראות במצוין בסעיף לעיל, הטלת כל אחריות שהיא על המזמין ו/או המפקח, עקב אי-תאום העבודות, כמתואר לעיל ומוסכם בזאת במפורש שהמזמין ו/או המפקח אינם ערבים ואינם אחראים בכל מידה שהיא לייעילותו ולאחריותו של קבלן כלשהוא מהקבלנים האחרים.
- ד. נגרם לקבלן נזק כלשהוא בגין כל מעשה או מחדל מצידו של קבלן מהקבלנים האחרים, או בגין מעשה או מחדל של איזה שהוא קבלן משנה של הקבלן האחר, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין, והקבלן מתחייב שלא לנקוט בהליך משפטי כלשהוא כנגד המזמין בגין הנזק האמור.
- ה. הקבלן ישא באחריות לפיצוי המזמין בגין מלוא הנזק שייגרם למזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן (לרבות קבלני משנה המועסקים ע"י הקבלן ולרבות עובדי מי מהם).
- ו. בסעיף זה "נזק" – ישיר ו/או עקיף לרכוש ו/או לגוף.
- ז. על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם ללא תמורה את השימוש המתואם מראש בכל זמן מהזמנים, במתקנים שהותקנו על ידו לצורך ביצוע המבנה. כל עוד מתקנים אלה נשארים באתר לצורך ביצוע עבודת הקבלן.
- ח. הקבלן מצהיר כי ביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים, לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור ולעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן במבנה, ו/או בסיום ביצוע המבנה, ו/או לתביעה כלשהיא מצידו כלפי המזמין.



- ט. במקרה של צורך ביצוע עבודתו חייב הקבלן לפגוע, באישור מוקדם של המפקח, בעבודה שבוצעה ע"י קבלן אחר, אזי מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו ובאופן מושלם את פגיעתו בעבודת הקבלן האחר.
- י. הקבלן מתחייב לשם כך לבצע מיידית את התיקון ברמה מעולה, תוך שימוש בחומרים זהים ובעובדים מומחים שאושרו מראש ע"י המפקח.
- יא. בכל מקרה שלדעת המפקח הקבלן אינו עומד בתנאי כלשהו מתנאי סעיף זה רשאי המפקח להזמין ביצוע התיקון מכל קבלן אחר. עלות ביצוע התיקון בתוספת דמי ניהול, תאום ופיקוח, כפי שתקבע ע"י המפקח, תקוזז מחשבון הקבלן. האמור מתייחס גם לתיקון עבודות המבוצעות ע"י קבלנים מטעם הרשויות המוסמכות.

#### **00.32 שמירה**

השמירה על הציוד והחומרים, הן של הקבלן והן של המזמין, במקומות האחסון ובאתר העבודה, תחול על הקבלן ועל חשבונו.

#### **00.33 מים**

הקבלן חייב לספק את המים לצורך העבודות. נושא חיבור למערכת המים העירונית יוסדר על חשבון הקבלן מול תאגיד המים. החיבור אל מקור המים, התקנת מונה והתשלום עבורו יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

כל ההוצאות הכרוכות באספקת המים, צריכתם, הובלתם ברשת זמנית או באמצעים אחרים למקומות העבודה ובכלל זה אגירת המים ושאיבתם יהיו על חשבון הקבלן.

#### **00.34 חשמל**

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש למטרת ביצוע העבודה בכל מקור שהוא לרבות גנרטור. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת, אספקת חשמל סדירה למקומות העבודה וצריכת החשמל יהיו על חשבון הקבלן. כן יספק ויתקין הקבלן על חשבונו מערכת תאורה זמנית באתר העבודה, אשר תפורק עם קבלת העבודה ע"י המפקח.



### 00.35 תכניות ומפרטים באתר העבודה

- א. על הקבלן להחזיק באופן קבוע, בכל עת ביצוע העבודה, את כל התכניות והמפרטים המתייחסים אליה. הכוונה למערכת מלאה של כל תכניות העבודה לרבות כל המפרטים, כשהם במצב נקי ומסודר לעיון ושימוש המזמין ונציגיו וכן עותק מלו"ז המעודכן למעקב שוטף.
- ב. הקבלן יקבל 3 מערכות של התכניות לביצוע העבודות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת הסכם זה, על חשבון המזמין. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים כבקשתו, מעבר לנ"ל, תהיה על חשבון הקבלן בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המזמין.
- ג. מערכת אחת מעודכנת של תכניות הקבלן, מתוך השלוש שנמסרו לו, תשמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבמקום או אצל מנהל העבודה, לכל אורך תקופת הביצוע.
- ד. על הקבלן להחזיק בנוסף, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה – לרבות המפרטים, כתב הכמויות, מכשירי מדידה וכיו"ב.
- ה. המזמין, המפקח, ו/או המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע המבנה.
- ו. כן יחזיק הקבלן, בכל משך תקופת הביצוע העתק מעודכן במהדורתו האחרונה, של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת (הספר הכחול), על כל פרקיו.
- ז. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות שבוע אחד מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע המבנה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם להסכם.

### 00.36 מדידה ומחירי היחידה בכתב הכמויות

1. כתב הכמויות הינו למדידה.
2. כל הכמויות הינם באומדן. הקבלן ייקח בחשבון את השינויים העשויים לחול בכתב הכמויות ולא יוכל לבוא בכל תביעה על כך.
3. לפני ביצוע העבודה באחריות הקבלן לבצע מדידת מצב קיים שתהווה בסיס לחישוב כמויות. הקבלן יגיש למפקח את המדידה לאישור.
4. באם הקבלן לא יבצע מדידה, המדידה הקיימת תהווה בסיס לכמויות.
5. הקבלן יגיש למפקח רשימת כמויות בשני עותקים שתהווה בסיס לעבודה.



6. יחד עם הגשת החשבון יגיש הקבלן למפקח חישוב כמויות מפורט בשני עותקים לאישור המפקח.
7. כל סעיף יימדד נטו, לפי המציאות בשטח. לא ישולם עבור חריגות מעבר לנדרש במפרט. לא ישולם על פחת, בלאי וכו'.
8. על כל סטייה מכתב הכמויות על הקבלן להודיע למפקח טרם ביצוע. לא ישולם עבור סטייה מכתב כמויות שלא אושרה מראש ע"י המפקח ביומן העבודה. כל הסטת תכולות בין סעיפים תחויב באישור המהנדס שיקבע לאיזה סעיף מותר להסיט.
9. בכל סעיף הכולל פינוי, יש לפנות לאתר מאושר ע"י הרשויות או להיכן שיורה המפקח. המחיר בכתב הכמויות כולל פינוי זה.
10. המחירים בכתב הכמויות כוללים את כל העבודות, החומרים, חומרי עזר, עבודות עזר ובכללם מדידות וכו' הדורשים לביצוע מעולה של העבודה, גם אם לא הוזכרו מפורשות בכתב הכמויות. כל החומרים יהיו מטיב מעולה ועמדו בתקן הישראלי. כל החומרים יסופקו ע"י הקבלן אלא אם כן צוין אחרת.
11. המחירים בכתב הכמויות כוללים את הסעיפים הבאים:
  - א. השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות מדידות וכו'.
  - ב. הובלת כל החומרים, כל העבודה וכו', אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ובדיקתם, וכן הסעת עובדים אל מקום העבודה וממנו.
  - ג. אחסנת חומרים, מכונות וכו' שמירתם וכן שמירת העבודה שביצעו.
  - ד. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המקומיות והמקריות.
  - ה. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן (כגון הוצאותיו הנובעות מכך שהעבודה נעשית בשלבים).
12. קומפ' יכול את כל תיאור העבודות בסעיף.
13. מחיר היחידה יכול את כל החומרים והעבודות הדרושות לביצוע הסעיף המתואר בכתב הכמויות באופן מושלם, גם אם לא פורטו במדויק במפרט הנ"ל.
14. לצורכי תשלום יימדדו רק העבודות שעבורן ניתנו סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות. כל יתר העבודות, ההוצאות והתחייבויות הקבלן נחשבות ככלולות במחירי היחידות הנקובים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.



- א. נקיטת אמצעי זהירות להבטחת רכוש וחיי אדם ולהגנה על העבודות, לרבות הגנה נגד פגעי טבע.
- ב. כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- ג. רכישת החומרים ואספקתם לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, ציוד להתקנה וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה, פרט לחומרים שאספקתם חלה על המזמין.
- ד. ניקוי השטח בגמר העבודות כולל הסדרת השטח, הרחקת חומרים וציוד וסילוק הפסולת.
- ה. כל ההוצאות הקשורות באספקת מים וחשמל.
- ו. הכנת תכניות בדיעבד.
- ז. בצוע כל הבדיקות לאיכות חומרים לעבודה.
- ח. התחשבות עם תנאי החוזה.
- ט. הפסקת עבודה והתארגנות להשלמת העבודה אחרי ההפסקה.
- רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

#### **00.37 המונח "שווה ערך"**

למען הסר ספק מובהר בזאת כי טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס/המתכנן ואישורו הסופי לביצוע של המפקח.

#### **00.38 בטיחות ואבזרי בטיחות**

על הקבלן להציב בשטח אבזרי בטיחות, שילוט וכו' ככל שיידרש ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן לביצוע העבודות ולשמירה על בטיחות העוברים, הולכי הרגל ו/או הרכבים בתחום העבודה. מובהר בזאת כי בכתב הכמויות סעיף לתשלום קומפלט עבור הנ"ל כולל בין היתר עבור תכנית בטיחות, ממונה הבטיחות, השילוט, אבזרי הבטיחות וכו' שהקבלן יידרש להציב ולתחזק.



#### 00.39 שילוט לפרויקט

הקבלן יציב על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה 2 שלטי מתכת בגודל 2 מטר X 4 מטר.

על גבי השלט יופיעו:

- הדמיה
- שם המזמין וה"לוגו" שלו.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.

ההדמיות ותצורת ההדפסות הנדרשת תועבר מהמזמין.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המפקח.

לא ישולם בנפרד עבור שלטים אלו ורואים אותם ככלולים במחיר העבודות.

הקבלן ידאג לייצוב השלט ואישור קונס' מטעמו לביסוס השלט וליציבותו לאורך כל תקופת הפרויקט.

עבודה זו של השילוט, למעט ההדמיה ותצורת השלט, תיעשה על חשבון הקבלן והיא כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

#### 00.40 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

- א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת כל העבודות באתר.
- ב. התיעוד יבוצע באמצעות צילום במצלמת וידאו או באמצעות רחפן, על גבי קלטת שתועבר לאישור המפקח לפני תחילת העבודות, וכן באמצעות צילום במצלמת סטילס, בתמונות צבעוניות שגודלן לא יפחת ממידות 10X15 ס"מ.
- ג. עם השלמת שלב בביצוע העבודות באתר ו/או לפי הוראת המפקח יבוצע שוב ההליך לפי סעיפים 1 ו-2 לעיל.
- ד. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה, ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.





#### **00.41 אתר התארגנות הקבלן ומבני עזר למנהל הפרויקט ולקבלן**

הקבלן יקים או יביא לאתר, על חשבונו בלבד, מבנה הראוי לשמש כמשרד עבור מנהל הפרויקט המפקח והיועצים בגודל 4x3 מטר עם שירותים במצב ראוי ותקין. בנוסף הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט והמפקח ריהוט משרדי הכולל: 2 שולחנות, 8 כיסאות, מתקן מים, תשתית אינטרנט, ארון מתכת עם מנעול, ומזגן.

הקבלן יקים או יביא לאתר את כל המבנים הדרושים לו על מנת לאחסן את החומרים והציוד הדרושים לו לעבודתו. בגמר העבודה יפרק הקבלן את כל המבנים וימסור שטח ההתארגנות מיושר ונקי. באחריות הקבלן לתכנן לקבל את אישור הרשויות המוסמכות להצבת המבנים, לחיבורם לתשתיות וכיוצ"ב. הקמת אתר ההתארגנות אחזקתו למשך תקופת הפרויקט ופירוקו בסיום הפרויקט, תהא על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים.

#### **00.42 תנאים מיוחדים**

- א. למזמין נשמרת הזכות להרחיב או לצמצם את כמות העבודות שבחווזה זה ללא כל הגבלה מבלי שלקבלן תהיה זכות לתביעות כספיות כלשהן.
- ב. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בסביבה מיוחדת. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בגין עבודה בשטחים מוגבלים, עבודת ידיים או כל קושי אחר.
- ג. על הקבלן להיערך לכך כי אפשר וחלק מהעבודות ייעשו במפוצל ובשלבים. שלבי העבודה ייקבעו ע"י המפקח ו/או בהסכמתו. בכל מקרה פסיקתו תהיה הקובעת והמחייבת ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין כך.

#### **הערה:**

אין באמור במפרט המיוחד ואופני המדידה כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההצעה/החווזה על כלל נספחיו.



## מסמך ג' 2- מפרט טכני

המפרט מבוסס , ביו השאר , גם על המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון משרד השכון ונתיבי ישראל.

### פרק 06 – מאחזי יד

#### 06.1 בללי:

1. יש להקפיד על ליטוש והחלקת כל נקודות הריתוך לפני צביעה.
2. יש לאשר דוגמה בשטח לפני אספקה וביצוע.
3. כל מאחזי היד כוללים פרטי חיבור ועיגון לקירות בטון, למעקות ולעמודים.
4. ביצוע המעקות כולל תכנון לביצוע ואישור התכניות מול המתכנן.

#### 06.2 מאחזי יד למדרגות ולרמפות

מאחזי יד למדרגות ולרמפות מעמודי ברזל וצינור אחיזה בקוטר 40 מ"מ או מעמודי וצינור נירוסטה בקוטר 40 מ"מ מעוגן לקיר, לעמוד או לקרקע, הכל ע"פ הפרטים המופיעים בתכניות. ריתוכים במידה וידרשו ילוטשו למניעת בליטות. קצות המאחזי ילוטשו למניעת פינות חדות. המחיר כולל את כל המחברים הדרושים להשלמת הפרט וכולל ביסוס ע"פ הנחיות הקונסטרוקטור. יש לבצע מדידות מדויקות בשטח, של המדרגות והשטח מעליהן, יש לתאם את המידות עם האדריכל לפני תחילת העבודה. המדידה במ"א.



## **פרק 08 - עבודות תאורה**

### **08.1 הנחיות ומפרטים משלימים:**

העבודות יבוצעו בכפוף למפרט זה והמפרטים המיוחדים המפורטים להלן:

- 08.1.1 מפרט כללי למתקני חשמל - פרק 08 בהוצאת משרד הביטחון וכל הפרקים של המפרט הכללי הבין משרדי בהוצאתם האחרונה הרלוונטיים לעבודה זו.
- 08.1.2 מפרט טכני פרק 08 - מתקני חשמל ובקרה, תת-פרק 02 מערכות ומתקני תאורה, בהוצאת החברה הלאומית לדרכים במהדורתו האחרונה והעדכנית
- 08.1.3 מפרט טכני מיוחד לייצור ואספקת עמודים למאור דרכים וזרועותיהם העשויים מאלומיניום או פלדה בהוצאת מעצ חברה הלאומית לדרכים אוגוסט 1989.
- 08.1.4 מפרט כללי לעבודות עפר/ שרברבות מבנה כבישים מהדורה ינואר 1990 בהוצאת מעצ חברה הלאומית לדרכים.
- 08.1.5 מדריך הצבת תמרורים ואמצעי איתות להבטחת אתרי עבודה בדרכים ללא עירוניות בהוצאת מעצ חברה הלאומית לדרכים.
- 08.1.6 חוק החשמל – בהוצאתו האחרונה.

**הערה:** מפרט מיוחד זה בא כהשלמה למפרטים המשלימים, במקרה של סתירה בינו למפרטים הנ"ל, החלטת המתכנן/מנה"פ תהיה סופית ומחייבת.

### **08.2 תיאור העבודה**

מפרט זה, כתב הכמויות והתכניות המצורפות מתייחסים לביצוע עבודות תאורת חוץ במסגרת עבודות סלילה ופיתוח סמטה שאורכה כ-400 מ' לפחות.

- 08.2.1 מחירי הקבלן כוללים את כל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה של מתקן החשמל בכפיפות לתוכניות, למפרט הטכני כדלקמן, לתקנים הישראליים, לחוק החשמל תשי"ד, 1954 - למפרט הכללי הבינמשרדי העדכני ביותר – פרק 08 ולכל דרישות חברת החשמל וחברת "בזק" לגבי מתקנים מסוג זה. לגבי אופני מדידה ותכולת מחירים ראה פרק אופני מדידה מיוחדים בהמשך.
- 08.2.2 סעיף שמודגש בו שם היצרן או הספק, הכוונה היא לדגם המצוין או ש"ע טכני וכלכלי שיאושר ע"י המהנדס היועץ, למעט גופי תאורה.
- 08.2.3 כל החומרים חייבים להיות תקינים ולשאת תו תקן מוטבע וברור.
- 08.2.4 העבודה כוללת את המרכיבים העיקריים הבאים:
- 08.2.4.1 ביצוע של חפירת וחציבת תעלות/פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צנרת חשמל, תקשורת ותאורה כמסומן בתוכניות.
- 08.2.4.2 אספקה, הובלה והנחת צנרת ומוליכי הארקה אופקית מנחושת



#### בחפירה.

08.2.4.3 אספקה, הנחה ו/או השחלת כבלים בצינורות כולל בדיקת מגר וחיבור בקצוות.

08.2.4.4 אספקה, הובלה וביצוע של תאי מעבר.

08.2.4.5 אספקה, הובלה והנחת שרולי מעבר בחציות כבישים.

08.2.4.6 תכנון וביצוע יסודות בטון לעמודי תאורה כמפורט בתוכניות.

08.2.4.7 אספקה, הובלה והתקנה של עמודי תאורה כמפורט בתוכניות ובפרטים, כולל זרועות, וכל האביזרים הנלווים.

08.2.4.8 אספקה, הובלה, התקנה חיבור והפעלה של מגשי אבטחה, פנסי תאורה וכל הציוד והאביזרים הנלווים להפעלה מושלמת.

08.2.4.9 אספקה התקנה וחיבור של מערכת הארקה אופקית ואלקטרודות הארקה.

08.2.4.10 אספקה, התקנה וחיבור של מרכזית מאור רחובות חדשה.

08.2.4.11 פירוק מתקן תאורה קיים והעתקתו לפי הנחיות המפקח.

08.2.4.12 תשלום בגין בדיקת בודק מוסמך, הגשת דו"ח ותיקון כל הליקויים שיתגלו ללא תוספת תשלום, העברת ביקורת הפעלת התאורה ומסירתה למזמין.

### 08.3 תיאום עם גורמים אחרים:

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 0048 במפרט הכללי. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום עמו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח. בין הגורמים אשר הקבלן יידרש לעבוד אתם בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים, יהיו: הרשות המקומית, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חב' מקורות, אגף העתיקות, משטרת ישראל וכיו"ב. לא ישולם בנפרד עבור התיאום בהתאם לסעיף זה. לפני תחילת העבודה על הקבלן להשיג את ההיתרים הדרושים מהגורמים השונים.

### 08.4 אישור שלבי העבודה:

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כל שהוא לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

### 08.5 סימון:

על הקבלן מבצע העבודה יהיה באמצעות מודד מוסמך מטעמו לסמן את מיקום כל האלמנטים המיועדים לביצוע בפרויקט. לרבות שוחות, גומחות ועמודים באמצעות יתדות.



עם גמר הסימון יזמין את המפקח והמהנדס לאישור סופי של המיקום. מדידות נוספות - ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן יבוצעו בהתאם לצורך - לפי דרישות המפקח - עד לקביעת המיקום הסופי של העמודים או של ארונות. לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין ביצוע מדידות אלו. רק לאחר קבלת אישור בכתב - יתקין הקבלן את העמודים או הארונות במקומם.

#### 08.6 מתקנים תת קרקעיים :

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 002 במפרט הכללי. על קבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר להם מתקנים תת קרקעיים באתר כגון חב' "בזק", מת"ב, חברת חשמל, מקורות ומערכות של העירייה. חובת הקבלן לקבל אישור חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת"ק ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בתיאום מלא ובכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. מודגש שבשטח האתר, קיימים קווי ביוב, מים, חשמל ותקשורת וכיו"ב. כל נזק שיגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

#### 08.7 עבודה ע"י גורם שלישי :

כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת גורם שלישי כולל הסעתם לשטח וחזרה כגון חברת החשמל, חברת בזק, משרד התקשורת, משטרת ישראל וכיו"ב, לבדיקת חלקים מוגדרים של עבודת הקבלן, תהיינה על חשבון הקבלן, הוצאות אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

#### 08.8 אישור ציוד ונתונים טכניים :

על הקבלן לקבל מראש ובעוד מועד את אישור המפקח והמתכנן לציוד אשר הוא עומד להרכיב במסגרת העבודה. כל הציוד והאביזרים יהיו תקינים עם אישור מכון התקנים הישראלי. עם הגשת הדרישה לאישור הציוד, הקבלן יספק מפרטים טכניים של יצרן הציוד בשפה העברית או האנגלית ותעודת בדיקה. הפניה למפקח לאישור הציוד תהיה תוך 10 ימים מיום חתימת החוזה או לקבלת צו התחלת עבודה, לפי המקדים. ציוד לא יובא לאתר העבודה כל עוד לא יאפשר הקבלן למפקח לבדוק דוגמת הציוד ועד שלא התקבל אישור בכתב מהמפקח או אישורו לכך. אין אישור כזה מהווה אישור לטיב המוצר ועל הקבלן תחול אחריות לטיב המוצר. הציוד שיאושר יהיה בהתאם למפורט במפרט ובכתב הכמויות, או בהתאם לתוצרת ולדגם המאושרים על ידי המזמין. לצורך הנ"ל הקבלן יביא הציוד למשרד המפקח באתר לקבלת האישור.

#### 08.9 אחריות :

אם לא נאמר במפורש אחרת ביתר המסמכים המצורפים למכרז/חוזה, אזי תהיה אחריות על חומרים ועבודה לפי :

08.9.1 לכבלי חשמל – 5 שנים מיום קבלת המתקן ע"י המזמין.

08.9.2 לציוד היקפי (תשתית, גומחות, דלתות קופסאות מעבר וכל אלמנט במתקן התאורה שאינו מפורט בסעיף זה בנפרד) - 5 שנים מתאריך אישור הפעלתם.

08.9.3 לעמודי תאורה וזרועות - 5 שנים מיום קבלתם. בתקופה זו לא יראה כל סימן לחלודה.

08.9.4 לפנסי תאורה – 10 שנים מיום קבלת המתקן ע"י המזמין על כל המכלול. בתקופת האחריות לא יראה כל סימן לכלוך מכל סוג שהוא בתוך הפנס וכל סימן חלודה שהוא בפנס בשלמותו וכן לא תהיה ירידה בתפוקה האורית של



הפנס מתחת לנתוני היצרן.

08.9.5 בתקופת האחריות כל פריט אשר ימצא פגום יוחלף בחדש, ופריט אשר הוחלף, בחדש תחול עליו אחריות מחודשת החל מתאריך ההחלפה - והכול על חשבון הקבלן. כל פריט פגום יוחלף וכל עבודה תתוקן תוך 48 שעות בימי חול מיום מתן ההודעה.

08.9.6 לאיכות הביצוע תינתן אחריות של 2 שנים מיום קבלת המתקן על ידי המזמין

#### **08.10 שלבי ביצוע תשתיות תת קרקעיות**

השלבים להתקנת מערכת חשמל תת קרקעית יבוצעו בהתאם לתהליך הבא:

הצגת האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות עבור חפירה ו/או חציבה באתר.

08.10.1 סימון תוואי החפירה.

08.10.2 אישור המפקח בכתב לתוואי החפירה.

08.10.3 חפירה בהתאם לאמור במפרט הטכני ובכתב הכמויות.

08.10.4 הנחת צנרת, השחלת חוטי משיכה, הנחת גיד הארקה Cu35 במקביל לצנרת בחפירה.

08.10.5 אישור המפקח בכתב לביצוע עד שלב זה.

08.10.6 כיסוי בשכבות כאמור במפרט הטכני.

08.10.7 השחלת כבלים.

08.10.8 אישור המפקח לביצוע.

#### **08.11 סימון מיקום לגופי תאורה ותוואי החפירה:**

על הקבלן לסמן את מיקום וגובה עמודי התאורה שיש להציב לפי מכרז/חוזה זה באמצעות סימון מוט בצבע אדום עם מספר העמוד בשטח העבודה ולסמן בעזרת יתדות על גבי מצע החפירה את תוואי החפירה והקידוחים. אין לסמן עמוד במרחק קטן מאשר 5 מ' מציר קו מ"ג ו- 2.5 מ' מציר קו מ"נ.

#### **08.12 חפירות ותעלות** (סעיף 08.02 במפרט הכללי)

כל עבודות העפר יבוצעו לפי המפורט במפרט הבין-משרדי בסעיף 08.02 "עבודות עפר" של המפרט הכללי למתקני חשמל (08).  
החפירות להנחת כבלים וצינורות תת-קרקעיים תבוצע בהתאם למידות שבתכנית ובהתאם למרחבי העבודה הדרושים:

08.12.1 לפני ביצוע החפירה יש לוודא שאין כל אלמנט אשר יפגע ע"י החפירה. הדבר יבוצע ע"י הקבלן באמצעות כלים ומכשירים מתאימים.

08.12.2 עומק התעלה לא פחות ממטר מפני הכביש, בכל מקרה של מעבר מעל או מתח



למכשול המחייב עומק קטן ממטר מכל סיבה שהוא חייב הקבלן לקבל אישור בכתב של מהנדס האתר והמפקח. לפני ביצוע החפירה על הקבלן לנסר את האספלט הקיים בתוואי החפירה. החפירה כוללת חיתוך שורשים במידת הצורך.

08.12.3 כל שינוי בעומק יעשה באופן הדרגתי כך שהשיפוע בתחתית התעלה לא יעלה על 20 ס"מ למטר בכבלים ועל 10 ס"מ למטר בצינורות.

08.12.4 רוחב התעלה בתחתיתה יהיה 40 ס"מ אם לא צוין אחרת. קווי הפתיחה חייבים להיות ישרים ויש לסלק מיד ממקום העבודה את הפסולת המתהווה כתוצאה מפתיחת כבישים.

08.12.5 בחפירה תהיינה שתי שכבות של ריפוד חול לרוחב כל התעלה שכבה ראשונה בעובי 10 ס"מ בתחתית התעלה, שכבה שנייה לאחר הנחת הצנרת והכבלים (הנמדדים בנפרד) בעובי של 10 ס"מ.

08.12.6 במקרה של מעבר כביש יותקן הכבל בתוך צינור PVC קשיח 110 ס"מ עובי דופן 5.4 מ"מ במספר וכמות כמצוין בתוכניות.

08.12.7 **ביצוע החפירה:** כל תעלה תיחפר בבת אחת לכל אורכה ולכל עומקה בין תא לתא, או בין יסוד ליסוד וזאת לפני שיונחו בתוכה הצינורות ו/או הכבלים. המילוי המוחזר וההידוק יבוצעו רק בגמר כל העבודות המתכסות בעפר, ולאחר שכל העבודות הללו נבדקו ואושרו ע"י המפקח. המילוי המוחזר ייעשה בשכבות שעוביים לאחר ההידוק אינו עולה על 20 ס"מ. השכבות יהודקו במהדקי יד כבדים תוך הרבצה במים בשיעור הדרוש. יוקפד באופן מיוחד על הידוק יסודי של מצע או עפר מוחזר שמתחת לצינור ועד למחצית גובהו.

עקב אילוצים רבים וצפיפות מערכות ברצועות צרות עולה החשש שלא ניתן יהיה לבצע הידוקים נכונים כנדרש במפרטים מעל תשתיות.

בעבודה זו כל התשתיות יכוסו בחומר מילוי CLSM בטון בעל חוזק נמוך. מילוי הגנה ישירה מעל לתשתית יהיה בחול מוצף או לפי הנחיות המתכננים כל אחד בתחומו, מילוי יתרת הגובה תהיה ב CLSM עד תחתית מבנה כביש (שכבות המצעים הסופיות).

08.12.8 **אישור חפירה ומילוי:** עומק קרקעיות החפירה ופני המילוי והמצעים למיניהם כמפורט להלן טעונים אישורו של מפקח. לא יוחל בשום עבודות המכסות אותו לפני קבלת אישור המפקח בכתב.

08.12.9 **מילוי:** בהעדר אדמה מקומית מתאימה להשלמת העפר החסר לצורכי מילוי יובא מבחוץ עפר נקי חפשי מאבנים, מטין, מחומרים אורגאניים, וכל חומר מזיק אחר העפר המובא והמקור ממנו טעונים אישור המפקח.

08.12.10 יש לסלק את כל שאריות העבודה מהאתר ולהסדיר את פני השטח לשביעות רצונו של המפקח.

## 08.13 צינורות (סעיף 08.03. במפרט הכללי)

### 08.13.1 צינורות

08.13.1.1 קוטר (4") 110 מ"מ יהיו PVC קשיח בע"ד 4.2 מ"מ דרג 10- לתאורה.

08.13.1.2 קוטר (2")/(3") 75/50 מ"מ יהיו מסוג "מגנום/קובר" שרשורי דו



שכבתי עם דופן פנימית חלקה – לתאורה.

08.13.1.3 קוטר 40/50 / 63 מ"מ - מסוג י.ק.ע. 13.5 תקני – תקשורת.

08.13.2 בכל הצינורות הריקים יושחלו חוטי משיכה מניילון שזור בקוטר של 8 מ"מ, כל קצוות הצינורות יאטמו באמצעות פקקים או פוליאורטן. לא תשולם כל תוספת כספית בגין ביצוע האמור בסעיף זה.

08.13.3 הנחת צינורות: הנחת צינורות תעשה בתוך חפיר שהוכן מראש. הקבלן אחראי לסילוק המיותר של הפסולת במשך כל עת הנחת הצנרת בתוך התעלה. הנחת הצינור בחפיר תעשה על מצע חול נקי בעובי 10 ס"מ לפחות. הצינורות יהיו משוקעים בשכבת חול ולאחר הנחתם יכוסו בחול בעובי כנ"ל ויונח בסרט סימון על פי פרט.

08.13.4 חיבורי צינורות: קטעי צינורות פלסטיים (P.V.C) תת-קרקעיים יחוברו בשיטת תקע ושקע האטימות תושג בעזרת טבעת גומי אשר תורכב בתוך החריץ של השקע. יש למרוח את קצה התקע בדבק מגע בכדי להבטיח אטימות.

08.13.5 כניסות לתאים: כניסות לתאי הבקרה או לתעלות יעוגלו כדי למנוע פגיעה בכבלים בעת המשיכה קצות הצינורות יסתיימו עם השטח הישר של הקיר, התא או התעלה ואשר ינוקו תחילה מבליטות העלולות לפגוע בכבלים.

08.13.6 חוטי משיכה: בכל צינור יושחל חוט משיכה מיוחד מניילון שזור בקוטר 8 מ"מ. קצותיו של החוט יסתיימו בתוך התאים או התעלות עם רזרבה של חוט שתלופף על יתד למנוע החזרתו לתוך הצינור.

08.13.7 בדיקה וכיסוי: לפני סתימת החפירה יש לבדוק את כל הצינורות ולוודא שהם חופשיים מפסולת ומגופים זרים. רק לאחר בדיקת חופש המעבר יסגרו קצות הצינורות היטב לצורך מניעת חדירה של רטיבות פסולת וגופים זרים לתוך קווי הצינורות.

08.13.8 סימון ומיפוי: לפני כיסוי הצינורות יש למדוד את הקואורדינטות והגבהים של פנים הצינורות במספר נקודות כדי להכין מיפוי מדויק של קווי הצינורות לצורך הכנת תכניות הביצוע AS MADE.

#### 08.14 כבלים

(סעיף 08.04 במפרט הכללי)

הכבלים יהיו מסוג כבל תרמו פלסטי N2XY-FR3-1KV בעלי עטיפה מחומר פלסטי. סוג הכבלים יתאים למפורט בתכניות החשמל המצורפות ושאר מסמכי החוזה הכבלים יתאימו לת"י 547 בעדכונו האחרון. צבעי הבידוד של הגידים יהיו לפי התקן. בזמן הנחת הכבלים, והכנסתם לתוך העמודים או לתוך מרכז הדלקה, יאטום הקבלן את הקצוות כדי שלא תחדור רטיבות; יניחם בתוך רזרבה ויסמן את המקום לאחר כיסוי באדמה על ידי סימון בר קיימא. הקבלן ימציא למהנדס האתר תכניות (3 העתקים) סופיות של הנחת כבלים וצינורות בסימון מדויק של המרחקים והתקנה. כל קצוות הכבלים, בחתך של 10 מ"מ ומעלה, יסתיימו במפצלת מתכווצת ("כפפה").

#### 08.15 הארקות במתקן תאורת חוץ

(סעיף 08.05 במפרט הכללי)

ההארקות במתקן לתאורת חוץ יבוצעו כדלקמן:

08.15.1 מוליך נחושת חשוף בחתך 35 מ"מ אשר יונח בחפירה ואשר יהווה בסיס





להארכת כל גופי התאורה. 2 קצוות המוליכים הנכנס והיוצא בתא האביזרים של הפנס יהודקו ביחד בנעל כבל אחת. נעל הכבל תחוזק לבורג קבוע המרותך לפס ההארקות בתא האביזרים. מהבורג הקבוע בתא האביזרים יותקן מוליך גמיש בחתך 10 ממ"ר לבורג הארקה במגש האבטחה.

08.15.2 התקנה של אלקטרודות הארקה בסופי קו בהתאם למפורט בתוכניות אשר אליו יחובר מוליך נחושת חשוף 35 ממ"ר. האלקטרודה הינה מפלדה מצופה נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך 3 מטר (2 יחידות של 1.5 מטר כ"א). האלקטרודה תותקן בשוחה בקוטר 60 ס"מ ומכסה השוחה לעומס "חצי כבד" לפי ת"י 489, הכול כמפורט בתוכניות.

#### 08.16 בריקות, תאי-מעבר (סעיף 08.03.09.02 במפרט הכללי)

תאי מעבר לכבלים יותקנו במקומות של הסתעפות וחיבורים בין הכבלים. הבריקות יבנו לפי תכניות פרט מצורפות וע"פ התיאור שלהלן:

08.16.1 תאי הבקרה יכללו חוליות טרומיות בקוטר 80 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, בעומק הדרוש ומכסה מיצקת לעומס הנקוב לפי ת"י 489 כולל שילוט וסמל ע"פ סטנדרט הרשות.

08.16.2 התאים יוצבו על מצע חצץ בגובה 10 ס"מ ויצוידו במוצא למטרת ניקוז.  
08.16.3 גוף התא יורכב משתיים או שלוש חוליות גליליות טרומיות, מתאימות לתקן ישראלי 658 מטיפוס 201.1.

08.16.4 הצינורות יותקנו בפתחים בבטון בחלק העליון של החוליה התחתונה, כך שתחתית הצינורות יהיו בגובה 20 ס"מ מתחתית הבריקה. הפתחים בטון יבוצעו על ידי ניסור או קידוח בלבד.

08.16.5 החיבור בין הצינורות לתאי הבקרה יעשה באמצעות מצמידים או בשיטת תקע שקע.

08.16.6 בתחתית הבריקה תונח שכבת חצץ, עם אגרגט מירבי של 1" ובעובי 20 ס"מ. פני החצץ יהיו נמוכים ב- 10 ס"מ מתחתית הצנרת.

08.16.7 מסביב לבריקה יש להתקין יציקת בטון מסביב לצינור ולמכסה במידות המופיעות בתכניות הביצוע.

08.16.8 מכסה שוחה - מכסה המותקן במדרכה מרוצפת, יהיה מבטון עם מסגרת עגולה מיצקת לפי תקן DIN1691 העומד בעומסים הנדרשים לפי ת"י 489.

מכסה המותקן במדרכת אספלט או בשטח פתוח יהיה כדגם "כרמל-33 - B125 למדרכות" תוצרת וולפמן או ש"ע מאושר.

מכסה המותקן בכביש יהיה כדגם "כרמל-33 D400 HD לכבישים" תוצרת וולפמן או ש"ע מאושר.

פתח המכסה יהיה בקוטר לתאים בקוטר 60 ס"מ יהיה 50 ס"מ.

פתח המכסה יהיה בקוטר לתאים בקוטר 80 ס"מ יהיה 60 ס"מ.

כל המכסים יכללו סמל הרשות המקומית וכיתוב המערכת מוטבעים (תאורה/רמזורים/בקרה וכיו"ב).

בריקות ותאי מעבר לבזק ו-HOT יהיו לפי פרטים סטנדרטיים תקניים של בזק/HOT.

#### 08.17 יסודות לעמודים (סעיף 08.06 במפרט הכללי)

08.17.1 יציקת היסודות בקרקע ו/או משולב בקיר תומך תבוצע לפי תוכנית פרט שתוכנן ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן (עלות התכנון כלולה במחירי הביסוס ולא ישולם על כך בנפרד). ביצוע היסודות יהיה לאחר ביצוע אבני שפה וע"פ הוראות המפקח. גובה היסוד בגינון 5 ס"מ מעל מפני הקרקע ובאבן



משתלבת 20 ס"מ מתחת לפני הקרקע. באי תנועה מגוון גובה היסוד יהיה כגובה אבן האי הנמוכה הקרובה. על הקבלן להגיש לאישור תוכניות וחישובים של מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעמו לביסוס עמודי התאורה בטרם ביצוע היסודות – כל השינויים במידות היסוד במידה וידרשו יהיו כלולים במחירי היחידה - כל הנ"ל כלול במחירי היחידה ללא תוספת מחיר.

08.17.2 יציקת בטון תבוצע לפי פרק 02 מפרט כללי, ולפי תכנית פרט סטנדרטית. סוג הבטון ב-30 (30 ק"ג צמנט למ"ק לפחות). סך הכול הסטייה מהתכנית במרחקים בין הברגים לא תעלה על 3 מ"מ. הסטייה במרכז הברגים לא תעלה על 5 מ"מ מציר היסוד. מקום מעברי ההספקה (במשטח המאוזן של היסוד) לא יסטה יותר מ-10 מ"מ לגבי ציר היסוד.

08.17.3 הברגים לפי ת"י 812, סעיף 209.6, ינוקו מעודף חלודה באמצעות מברשת פלדה ולפני הכנסתם לתוך הבטון. 4 ברגים יחוברו ע"י ריתוך פסי ברזל 5\*30 מ"מ, ינוקו מכל שומן באמצעות טטרה-כלור-פחמן או חומר דומה אך לא בנפט או בנזין. בורגי היסוד יגלונו אבץ חם 80 מיקרון או בהתזה.

08.17.4 הברגים הנקיים (ללא חלודה או ציפוי) יוכנסו לתוך יציקת הבטון.

08.17.5 מפלס הקרקע המסומן הוא משטח הרצפות או של המדרכה או שוליים או קו אבן השפה הקיים או העתידי. בשטחי סלילה ו/או ריצוף יהיה גובה הברגים ביסוד כ-10 ס"מ מתחת למפלס האספלט ו/או הריצוף. בשטחי גינון בורגי היסוד יבלטו 10 ס"מ ממפלס הסופי של הקרקע. המרווח שבין פלטת היסוד לבסיס הבטון ייאתם בבטון למניעת חדירת מים.

08.17.6 אחרי גמר יציקת היסוד ימולא החלל מסביב ליסוד בחול ויהודק היטב בעזרת כלים כנדרש לקבלת צפיפות הגדולה ביותר.

08.17.7 שררולים למעברי הכבלים יסתמו כך שהסתימה תבלוט מתוך היסוד.

## 08.18 עמודים וזרועות

(סעיף 08.06 במפרט הכללי)

08.18.1 העמודים והזרועות יתוכננו, ייוצרו ויבדקו על פי התקנים הישראליים ת"י 812 ובהתאם למפרטי האספקה של מכון התקנים.

08.18.2 העמודים לאספקה והתקנה יהיו בגבהים כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות.

08.18.3 מבנה העמוד והזרועות יחושבו למהירות רוח של 47 מ/ש לפי תקן ישראלי 414. הקבלן יפקיד אצל מזמין העבודה חישובי הקונסטרוקציה כשהם חתומים ע"י קונסטרוקטור.

08.18.4 פלטת היסוד ויסוד הבטון תתוכנן על ידי קונסטרוקטור מוסמך כחלק בלתי נפרד מעמוד התאורה, ויכלול את סוג הבטון בורגי היסוד שררולים להשחלת כבלים. פתח למגש אבטחה, מגש האבטחה, הארקות או כל היבט חשמלי וטכני יבוצע ע"פ הנחיות היועץ.

08.18.5 העמודים לאספקה והתקנה יהיו כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות.

08.18.6 ייצור העמודים יהיה במפעל בעל הסמכה לתקן ISO-9001.

08.18.7 ייצור העמודים יהיה במפעל אשר הוסמך ע"י מכון התקנים והינו בעל תעודת



הסמכה של רתכים. הקבלן/יצרן עמודים נדרש לספק תעודת הסמכת רתכים.

- 08.18.8 כל עמודי התאורה יהיו בעל תו תקן ישראלי.
- 08.18.9 העמודים מברזל וחלקיהם שגלונו, יהיו עשויים מפלדה המתאימה לגליון באבץ חם כאשר עובי הגליון 80 מיקרון. אין לבצע ריתוכים לאחר הגליון.
- 08.18.10 בורגי הארקה בעמוד יהיו מפליז.
- 08.18.11 במידה נדרשת צביעה ע"פ הדגרות התכנון, עמודי התאורה מפלדה יצבעו ע"י תהליך צביעה וקלייה בתנור לפי המפרט אפוקול ובצביעה המותאמת לאווירה ימית (כלול במחיר).
- 08.18.12 העמוד יסופק עם בורגי היסוד, האומים, הדסקיות, שרוולי הבידוד ודסקיות הבידוד.
- 08.18.13 העמוד יסופק עם מתקן נשיאת דגלים.
- 08.18.14 בעמוד יהיו אמצעים כדי לקלוט ולחזק את הזרוע אשר תשא את הפנסים. עם הגשת הצעתו למכרז, הקבלן יגיש תוכניות מפורטות וחישובים סטטיים של הזרועות כולל פרטי החיבור והריתוך שלהם לעמוד לצורך אישור.
- 08.18.15 כל עמוד ישא שלט ובו מספר העמוד כמפורט בתוכניות סוג והספק הנורה שבפנס.
- 08.18.16 הזרועות תותאמנה לסוג העמוד והפנס ויהיו להם מתאמים אשר יבטיחו אטימה מוחלטת בפני כניסת מי גשם, חרקים ולכלוך בחיבורים שבין הזרוע לעמוד והזרוע לפנס.
- 08.18.17 הזרוע בזווית המעבר בין מישור אנכי למישור אופקי תחזוק ע"י לוחית מרותכת לזרוע. עובי הלוחית לפחות 4 מ"מ.
- 08.18.18 תבוצע אטימה בין פלטת הבסיס של העמוד לבין בסיס הבטון.
- 08.18.19 כל עמוד יסומן בשלט אישור מכון התקנים.
- 08.18.20 כל עמודי התאורה יתאימו לסביבה ימית.
- 08.19 מגש אבטחה בעמוד תאורה**  
(סעיף 08.09.02.07 במפרט הכללי)
- מבנה המגש יהיה עשוי מחומר פלסטי עמיד לקורוזיה, כימיקלים ואש (חומר כבה מאליו) לפי ת"י 756.
- 08.19.1 מא"ז אבטחה לנורה יהיה דו קוטבי 10 אמפר עם ניתוק אפס, מתאים לז"ק של 10KA לפחות לכל נורה.
- 08.19.2 מא"ז לאבטחה שקע יהיה דו קוטבי 16 אמפר עם ניתוק אפס, מתאים לז"ק של 10KA לפחות.
- 08.19.3 מהדקי SOGEXI לחיבור כבלי כניסה ויציאה כולל "כובע" כיסוי.
- 08.19.4 פס הארקה במגש.



- 08.19.5 כבל 2.5\*3 ממ"ר או כמפורט בתכנון לכל פנס או שקע (מוליך יציאה מהנטל, מוליך "10" ומוליך הארקה).
- 08.19.6 חיווט מושלם בין כל חלקי הציוד עם שילוט מושלם.
- 08.19.7 שלות לחיזוק הכבלים הנכנסים והיוצאים.

### **גופי תאורה, פנסים מבוססי LED**

גופי התאורה יהיו גופי תאורה ייעודיים לנורות מסוג LED בעל תפוקת אור, הספק חשמלי ופיזור אור אשר יענו על דרישת תכנון תאורה עבור כביש ו/או שטח נתון, בהתאם לדרישות המזמין, תקן ישראלי והנחיות משרד התחבורה לתכנון מאור בדרכים.

**גופי תאורה יתאימו לדרישות המפרט הטכני כמפורט להלן (תנאי סף – כולם גם יחד):**

- 08.19.8 גוף התאורה יתאים לכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3 (יש להציג תעודת בדיקה מלאה לכל דרישות ת"י 20).
- 08.19.9 גוף התאורה יהיה בעל מבנה אלומיניום, להבטחת חוזק מכאני ופיזור החום המופק ממקורות האור וממערכת ההפעלה.
- 08.19.10 גוף התאורה מיועד להתקנה ולהתחברות לזינה באמצעות מערכת הפעלה אלקטרונית אינטגרלית ייעודית (Driver) – ההתקנה תבצע בהתאם להוראות ההתקנה המקוריות של היצרן.
- 08.19.11 גוף התאורה או סדרת גופי התאורה יהיו בעלי מספר עקומות פיזור פוטומטרי, ליישום דרישות התקן לתאורה עבור כל סוגי הכבישים ו/או השצ"פ הנדרשים בכל אתר, ויאפשרו קיום עוצמת התאורה ואיכותה בהתאם לדרישות המזמין ותקן ישראלי.
- 08.19.12 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הלם חשמלי מסוג 2 (בידוד כפול) בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.
- 08.19.13 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני לחות ואבק IP-66 בהתאם לדרישות תקן ישראלי 20.
- 08.19.14 גוף התאורה יהיה בעל דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08 בהתאם לדרישות תקן IEC62262.
- 08.19.15 גוף התאורה יאפשר חיבורו לראש עמוד התאורה או לזרוע או לקיר.
- 08.19.16 גוף התאורה המוצע יהיה בעל מקדם הספק של 0.92 לפחות בהעמסה מלאה, בהתחברות ישירה לרשת החשמל ובכל תחום מתח הרשת.
- 08.19.17 מקורות האור יהיו מסוג LED מתוצרת CREE או שווה תכונות, איכות וערך.
- 08.19.18 מקור האור יהיה בעל מסירת צבע של 75% לפחות.
- 08.19.19 אורך חיי מקור האור LED וגוף התאורה הנדרש 50,000 שעות לפחות בטמפרטורה סביבה של 35 מעלות צלסיוס, מותרת ירידת שטף האור עד 10% לאחר פרק זמן זה - יש לספק תעודת בדיקה למכלול גוף התאורה לפי - TM21 בטמפרטורת סביבה של 35 מעלות סלציוס לפחות.
- 08.19.20 גוון מקור האור יהיה 3000K-4000K בהתאם לדרישות התכנון. על הספק יהיה להחליף כל גוף תאורה שגוון הצבע אינו עונה על דרישות התכנון.
- 08.19.21 גוף התאורה יכלול מערכת הגנה Surge – Protection.
- 08.19.22 גוף התאורה יכלול מערכת אינטגרלית (מאושרת על ידי יצרן גוף התאורה – יש להגיש אישור זה עם הגשת ההצעה) לבקרת תאורה כמפורט במפרט הטכני.



- 08.19.23 גוף התאורה יהא עם אישור MTBF של 100,000 שעות לפחות.
- 08.19.24 אישור פוטו-ביולוגי כולל תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 62471 או תקן אמריקאי מקביל (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת – האישור חייב להיות מותאם לרמת "EXEMPT".
- 08.19.25 תעודת אחריות מלאה מקורית של היצרן למשך 10 שנים מעת ההתקנה כולל עלות ההחלפה באתר.
- 08.19.26 תעודות בדיקה:
- תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 20 חלק 2.3.
  - תעודת בדיקה מלאה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 (בהעדר ת"י תבוצע הבדיקה בהתאם לתקן IEC-61347-2-13).
  - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות).
  - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.3 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות).
  - תעודת בדיקה להתאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.5 (הפרעות מולכות, שינויים רגועים).
- 08.19.27 יש להציג תעודות בדיקה חיוביות ומלאות של מעבדה מוסמכת לתקן ISO17025:
- תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62471 (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת ו/או IEC60825 (קרנת לייזר), בהתאם לסוג ג"ת המוצע כהגדרתו בתקן הרלוונטי.
  - תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC 62031 (דרישות בטיחות מנורת ה-LED).
  - תעודת בדיקה להתאמה לתקן IEC62262 (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08).
  - דו"ח פוטומטרי מלא ועקום פיזור אור ממעבדה, ובנוסף יסופק קובץ דיגיטלי בפורמט IES או LUMDAT, עבור כל סוג גוף תאורה מוצע.

| נתונים טכניים של ג"ת                                                                                      | ערך |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| כמות נורות LED בדגם המוצע                                                                                 |     |
| כמות קבוצות LED נפרדות (Light bars)                                                                       |     |
| כמות נורות LED בקבוצה (bar)                                                                               |     |
| אפשרויות שונות לבחירת זרם פעולה (mA) (יש לפרט)                                                            |     |
| זרם פעולה של הדגם המוצע (mA)                                                                              |     |
| הספק חשמלי <u>כללי</u> של הדגם המוצע (W) (כולל driver)                                                    |     |
| שטף אור כללי של הדגם המוצע (lm) על-פי LM79 של הדגם המוצע (Absolute Photometry) עבור טמפרטורת סביבה Ta=25° |     |
| מקדם הפחתת שטף האור עבור טמפרטורת סביבה Ta=35°-40°                                                        |     |
| נצילות הדגם המוצע (lm/W) עבור טמפרטורת סביבה Ta=25°                                                       |     |



| מס"ד | המסמך/תעודה הנדרשים                                                                                                                                                                                                                                  | סימון ✓ על צירוף המסמך | הערה |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 1    | מכתב הסמכה מקורי מיצרן גו"ת (במקרה שהייצור בחו"ל) לספק בארץ המעיד על כך שהספק בארץ הינו המורשה הבלעדי מטעמו להפצה, שיווק ומתן תמיכה טכנית, שירות, אספקת חלפים ואחריות.                                                                               |                        |      |
| 2    | תעודות אבטחת איכות ISO9001 מהדורה 2008 של הספק ושל היצרן בתחום הרלוונטי                                                                                                                                                                              |                        |      |
| 3    | מסמכים המפרטים ניסיון מוכח של יצרן גו"ת ו/או של התקנות גו"ת המוצע – של 3,000 גופי תאורה לפחות.                                                                                                                                                       |                        |      |
| 4    | תעודת בדיקת מעבדה מוסמכת ומאושרת לעמידות גו"ת המזווד לזרם המוצע בת"י 20 חלק 1 וחלק 2.3 כולל דרישות לכיסוי מזכוכית אם ישנו.                                                                                                                           |                        |      |
| 5    | קטלוגים ומפרטים טכניים של גוף התאורה המוצע הכולל שרטוטים, הסברים, הוראות, נוהלי הרכבה, הפעלה ואחזקה שוטפת.                                                                                                                                           |                        |      |
| 6    | דיסק CD עם קובץ עקומה פוטומטרית בפורמט IES ו/או LDT וגם פלט מודפס (I-Table) של אותן העקומה חתום ע"י מעבדה פוטומטרית מוסמכת לפי מעבדה מאושרת ISO17025 מבוסס על ערכים אבסולוטיים (Absolute Photometry). פורמט הקבצים יאפשרו ביצוע חישובים בתכנה AGI32. |                        |      |
| 7    | הצהרת המבקש על אימות עקומות פוטומטריות                                                                                                                                                                                                               |                        |      |
| 8    | תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 61347 חלק 2.13 "אבזרי הפעלה ובקרה לנורות: דרישות מיוחדות לצידוד בקרה אלקטרוני המיועד למודולי דיודה פולטת אור LED" או לתקן בינלאומי מקביל                                                                               |                        |      |
| 9    | תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות) או לתקן בינלאומי מקביל                                                                                                                                                      |                        |      |
| 10   | תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.3 (הפרעות מולכות, זרמי הרמוניות) או לתקן בינלאומי מקביל                                                                                                                                                     |                        |      |



| מס"ד | המסמך/תעודה הנדרשים                                                                                                                       | סימון ✓ על צירוף המסמך | הערה |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 11   | תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 12.5 (הפרעות מולכות, שינויים רגועים) או לתקן בינלאומי מקביל                                         |                        |      |
| 12   | תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 62471 או תקן אמריקאי מקביל (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת                                               |                        |      |
| 13   | תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 62031 או תקן אמריקאי מקביל של מעבדה מאושרת (דרישות בטיחות של מודולים LED)                                      |                        |      |
| 14   | תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC62262 או תקן אמריקאי מקביל (דרגת הגנה מפני הולם מכאני וזעזועים IK-08)                                           |                        |      |
| 15   | תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 68-2-6 או תקן אמריקאי מקביל (עמידות מפני רעידות – Vibration test)                                              |                        |      |
| 16   | תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC 61000 או תקן אמריקאי מקביל (תאימות אלקטרומגנטית EMC)                                                           |                        |      |
| 17   | עובד מן המניין אצל הספק המוסמך לנושא בקרת איכות, הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו בעירייה (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים) |                        |      |
| 18   | עובד מן המניין המוסמך למתן תמיכה טכנית חשמלית הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו ביצרן (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים)      |                        |      |
| 19   | עובד מן המניין המוסמך למתן תמיכה פוטומטרית הכשרתו ומס' שנות ניסיונו בתחום, שנות הוותק בתפקידו ביצרן (לצרף אישור ר"ח + קורות חיים)         |                        |      |

08.19.28 אחריות ותחזוקת גופי התאורה  
לכל דגמי גופי התאורה נדרשת אחריות של עשר שנים. הספק יחליף כל גוף תאורה שפסק לפעול במהלך תקופת האחריות.

08.19.29 חובת אספקת מסמכים נלווים  
מסמך הצהרת יצרן המעיד שהפנסים המסופקים במשלוח הנתון עומדים בכל דרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3, בדרישות המפרט טכני המפורט לעיל, בדרישות חוק החשמל ובדרישות פרק 08 המפרט הכללי, וכן שבוצעו כל הבדיקות האנלוגיות ודואליות.  
תצורף תעודת בדיקה של מכון התקנים, המעידה על עמידות גוף התאורה המסופק לדרישות תקן ישראלי 20 חלק 2.3, בצרוף צילום של הפנסים הנבדקים עם פרוט תצוגת הציוד. עם כל משלוח של פנסים יש לצרף מסמך בדיקות C.O.C, C.O.T.



## 08.20 מרכזיית תאורה (סעיף 0806 במפרט הכללי)

### 08.20.1 כללי

- 08.20.1.1 תת פרק זה מתייחס לייצור ואספקת מרכזיות הדלקה למתקני מאור בדרכים.
- 08.20.1.2 מרכזיית ההדלקה תיבנה לפי תכנית ולפי מפרט כללי למתקני חשמל מס' 08. גודל המרכזייה והעומס לפי התכניות הנ"ל.
- 08.20.1.3 מרכזיית ההדלקה תהיה מארון מפוליאסטר משוריין.

### 08.20.2 ארונות ולוח כללי

- 08.20.2.1 הארון יהיה במידות לפי התכנית המצורפת. הארון יהיה מפוליאסטר משוריין מיועד לכבלים תת-קרקעיים.
- 08.20.2.2 הארון יוצב על יסוד בטון לפי תוכנית פרט ויכלול עם סוקל ומסגרת אורגינלית יצוקה.
- 08.20.2.3 הדלתות תינעלנה ע"י מנעול צילינדר פנימי בלתי מחליד כולל ידידות מצופות ניקל ויכלול 3 מפתחות, בנוסף לכך יהיו עוגנים (אוזניים) למנעול תליה.
- 08.20.2.4 בחזית הארון יותקן שלט סנדוויץ' בגודל 40\*60 ס"מ עם סמל החשמל ("סכנה"), ס"מ.
- 08.20.2.5 הארון יהיה בדרגת הגנה IP 65 לפחות, לפי ת"י 891.
- 08.20.2.6 הארון יהיה עמיד בפני התזת מים.
- 08.20.2.7 הארון יהיה עמיד בפני חדירת אבק והצטברותו.
- 08.20.2.8 הארון יהיה עמיד בפני פגיעות מכאניות.
- 08.20.2.9 ארון המרכזייה יהיה - גודל "2" (FGI ענבר).

### 08.20.3 ארונות ולוח המזמין

כל מידות הארונות בתוכנית הן מינימליות.

המפסק הראשי יהיה מפסק מתאים עם יתרת זרם לפי זכות הצרכן. הגנת זרם קצר תהא 25KA לפחות. המפסק הראשי יצויד בשני מגעי עזר שיופעלו ביחד עם ידידת המפסק בשעת החיבור והניתוק של המפסק.

בארון יותקן לוח מפח בעובי 2 מ"מ ועליו יותקן כל הציוד. בשטח התחתון המיועד לחיבור הכבלים יותקן סרגל עם מהדקים לכבלים בחתך עד 35 מ"מ.

פסי הצבירה יהיו לשלוש פאזות, אפס והארקה, מנחושת במידות 20\*3 מ"מ לפחות. פסי הצבירה יהיו בצבעים תיקנים ויחזקו על הפלטה באמצעות מבודדים מיוחדים. הידוק פסי הצבירה יעשה באמצעות בורגי פלדה מגולוונים.





על פס ההארקה יהיו 2 בורגי פליז מתאימים לנעל כבל 35 ממ"ר לצורך הארקת הלוח עצמו וכן יצויד הפס בברגים נפרדים "5/16 לכל מעגל. המוליכים שבתוך הלוח יהיו בעלי בידוד בצבעים תיקנים. חוטי הפיקוד יהיו בצבעים שונים. יש להקפיד על כך שהמוליכים בתוך הלוח יסודרו בצורה מסודרת ללא צפיפות ו/או הצטלבויות מיותרות בניהם. את המוליכים השייכים לאותו המעגל או המערכת יש לקשור בצמדים ולהכניסם לתעלת חיווט מתאימה. בתוך הארון יש להתקין מדף מפרטקינס עבור כלי עבודה בזמן ביקורת.

#### 08.20.4 התקנה

הארונות יותקנו בקצה המדרכה הרחוק משפת הכביש ויוצמדו לגדר ככל שניתן. במקומות שיש חשש מפגיעת כלי רכב יותקנו לפני הארגז עמודי מגן מתאימים. חובה להכין משטח עצירה לרכב תחזוקה של העירייה. המשטח ימוקם בקרבת הארונות במקום שלא יפריע לתנועה בכביש ולא יהווה סכנה להתנגשות ברכב המתחזק. כבל הזינה יחוזקו על עמודי רשת חח"י. ע"י חבקים מתאימים או באמצעות סרט אל-חלד. הכבלים על העמוד יוגנו על ידי תעלת פח הגנה מגולוונת מתאימה, עד גובה 3 מטר מהרצפה. הכבלים יחוזקו על העמודים עד 0.4 מטר מתחת לחוט הרשת.

#### החיבור לרשת יבוצע אך ורק על ידי עובדי חברת החשמל.

לפני הפעלת המרכזייה ומתקני התאורה יש להזמין בדיקה במשרדי חברת החשמל, אחרי סידור הליכים משרדיים.

#### 08.21 תוכניות - AS MADE

מובהר לקבלן בזאת כי התשלום הסופי בשיעור של 10% מהיקף עבודתו יאושר וישולם לו אך ורק לאחר השלמת תוכניות AS MADE ממוחשבות אשר יבוצעו, יאושרו ויחתמו ע"י מודד מוסמך מטעמו. התוכניות יכללו סימון מדויק ועומק של כל תשתית תת"ק אשר בוצעה ע"י הקבלן במסגרת הפרויקט. ביצוע התוכנית יהיה כלול במחירי היחידה ולא ישולם לקבלן בגין ביצוע תוכניות AS MADE.



## 08.22 אופני מדידה ותשלום - כללי

- 08.22.1 כל המתואר והמפורט במפרט זה ובפרקים 08 ו-00 המפרט הכללי, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות, הינו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. תיאור הפריטים והעבודות בכתב הכמויות הינו מנחה בלבד, קצר וממצה. כל הפריטים והעבודות הנזכרים ו/או המשורטטים ו/או הרשומים בתכניות ובמפרטים הנם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות. כדי להסיר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל המוזכר להלן כלול במחירי היחידה השונים: בדיקת המתקנים בשלבים, התאומים עם חברת החשמל, בזק וכיו"ב הנם באחריות ועל חשבון הקבלן והעיקובים העלולים להיגרם מכך, התיאומים עם הקבלנים האחרים: פתיחה של אספלט קיים; מהדקים למיניהם; חוטי משיכה; חפירת ידיים בקרבת קווים תת-קרקעיים קיימים; חציבות; כל עבודות העפר הדרושות (בשלמות) לתאי בקרה; אביזרי העזר ועבודות הלוואי.
- 08.22.2 שינויים בתוכניות ובהיקף העבודה העלולים להיגרם, כנאמר לעיל, וכן פיצול העבודה עקב שלבי הביצוע של הכבישים, לא יגרמו לשינוי מחירי היחידה.
- 08.22.3 במקרה ורשום "אספקה בלבד" - המחיר הוא רק עבור החומר ובמקרה ורשום "הובלה והתקנה" - המחיר הוא עבור ההובלה ממחסני המזמין והתקנה קומפלט וכל חומרי העזר הדרושים.
- 08.22.4 באם לא צוין בסעיף כתב הכמויות אספקה, התקנה וכיו"ב אזי נאמר כי הסעיף כולל את כל הנדרש עד המסירה בשלמות למזמין, ללא תוספת במחיר בגין עבודות נוספות מסוג כל שהוא.
- 08.22.5 בנוסף לאמור במפרט הכללי - תכולת המחירים תכלול גם את הכנת התוכניות עם הסימונים הנדרשים והסימון בשטח, סימון הבריכות והכבלים בבריכות ומספור העמודים בעזרת (שלטי פח חרוטים המוצמדים לעמוד בעזרת ניטים).
- 08.22.6 לא ישולם כל תשלום עבור: איבוד זמן, עבודה בשעות לא מקובלות, פיצול שעות עבודה, פיצול חלקי עבודה, תיאומים, ביקורות, כיוונים, פנסים, ביקורת חברת החשמל וקבלת אישורה. המחיר עבור כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה של הסעיפים בכתב הכמויות.
- 08.22.7 לא ישולם כל תשלום עבור סעיפי עבודה שידרש ביצועם כדי לאפשר מסירת העבודה בצורה תקנית ופועלת לשביעות רצון המזמין. מחירי סעיפים אלו יכללו במחירי הסעיפים הרשומים בכתב הכמויות.
- 08.22.8 כל המחירים כוללים אספקה, התקנה וחיבור - אלא אם מצוין אחרת. מדידת הכמויות כמוגדר בפרק - 08.00 אופני מדידה של מתקני החשמל.
- 08.22.9 פריטים לתשלום אופן המדידה ופרטי התשלום שיש לבצע במסגרת כל פריט ופריט יהיו כדלקמן:
- 08.22.10 חפירת תעלות: המחיר כולל חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או למובילים בכל סוג קרקע באמצעות כלים מכנים ופנאומטיים במידת הצורך כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה סתימה והידוק בשכבות של 20 ס"מ עד לקבלת צפיפות מקסימאלית לשיעור הדוק של 95% לפי MOD AASHTO. החזרת השטח לקדמותו ולמצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. וסילוק עודפי אדמה, העבודה



כוללת אספקה והנחת סרט פלסטי לאזהרה. הכול לפי המפורט במפרט הטכני ובתכניות סטנדרטיות של המזמין.  
המדידה לפי מטר אורך. (פריט תשלום 08.00.12)

08.22.11 **פתיחת כביש קיים:** פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צינורות כולל חפירה/חציבה/ניסור/חיתוך ושבירת כביש אספלט או בטון (בקו ישר) בעזרת מכשירים מכנים ופנאומטיים חפירה לעומק הדרוש מילוי החפירה הידוק וכיסוי בסרט פלסטי, תיקון הכביש והחזרת המצב לקדמותו, הכול לפי המפורט במפרט הטכני.  
המדידה לפי מטר אורך.

08.22.12 **צינורות מגן מובילים לכבלים:** המחיר כולל אספקת הצינור והנחתו בתעלה חפורה כולל כל האביזרים, חיבורים, אטמים, פקקים ומופות כולל אספקה והשחלת חוט ניילון שזור למשיכה 8 מ"מ לפי המפרט הטכני ולפי תכנית פרט סטנדרטית.  
המדידה לפי מטר אורך. (פריט תשלום 08.00.04)

08.22.13 **צינור פי.וי.סי:** אספקה והנחת צינור בתעלה חפורה כולל כל האביזרים, חיבורים, אטמים, פקקים ומופות, כולל אספקה והשחלת חוט ניילון כמפורט בפריט תשלום 08.00.04 עשוי חומר פי.וי.סי. בקוטר 110 מ"מ, ועובי דופן 5.3 מ"מ לפי ת"י 858.

08.22.14 **צינורות:** אספקה והנחת צינור כמפורט בפריט תשלום 08.00.04 סוג החומר והמידות כמפורט בכתב הכמויות.

08.22.15 **תאי מעבר:** המחיר כולל הובלה, אספקה, חפירה והצבת תא ביקורת למעבר כביש כולל:  
(פריט תשלום 08.00.16)  
08.22.15.1 מכסה כולל נעילה, סמל וכיתוב מוטבעים, כולל מסגרת יצקת - לפי ת"י 489.  
08.22.15.2 חוליות לתא המעבר עשוי צינור בטון טרומי לפי ת"י 658.  
08.22.15.3 תקרה לתא מעבר.  
08.22.15.4 הכנת צנרת כניסה לתאים.

העבודה כוללת חפירה, התקנת התא סתימות מילוי אדמה והידוק שכבת חצץ בתחתית התא הכל לפי תכניות פרט.

08.22.16 **יסודות לעמודים:** המחיר כולל יסוד לעמוד תאורה, יצוק מבטון, חפירה חציבה או פריצת בור בכל סוגי הקרקע שבירת אספלט במידת הצורך, הכנת והתקנת תבניות עץ, יציקת בטון ב-30, בורגי יסוד, הרכבת מסגרת, השחלת שרולים ומעברים לכבלים כולל ברזל זיון, מילוי סתימה הידוק וסילוק עודף החומרים בגמר העבודה כמפורט במפרט הטכני לפי סוג העמוד וגובהו. יסוד לעמוד תאורה כמפורט בפריט תשלום 08.00.33 ובמידות כמפורט ולפי תכנית פרט סטנדרטית. המחיר כולל גם עלות תכנון היסוד ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן וכל שינוי שיידרש במידות היסוד, כולל קבלת אישור המפקח מראש בטרם תחילת ביצוע העבודות.

08.22.17 **בורגי יסוד:** מחיר בורגי יסוד כולל כלול במחיר היסוד וכולל גם חיבורים ביניהם ע"י - 8 פחי חיזוק במידות 5/30 מ"מ וגליון. (האומים, הדסקיות, והמשך הבורג נכללים במחיר).

08.22.18 **כבלים:** המחיר כולל אספקה והשחלתו בצינור שילוט וסימון הכבלים בכל



תא בעמודים ובמרכז ההדלקה, גלילת הצינור והנחתו לפי הנחיות המפרט הטכני, הכבלים יהיו רציפים בין יסודות העמודים ובין יסוד מרכזיה לעמודים ללא מופות. כל קצוות הכבלים, בחתך של 16 ממ"ר ומעלה, יסתיימו במפצלת מתכווצת ("כפפה") – כלולו במחיר היחידה של הכבל. אורך הכבל יימדד נטו בין מרכז העמודים. המדידה לפי מטר אורך (פריט תשלום 08.00.19).

08.22.19 **כבל נחושת שזור:** אספקה והתקנת כבל נחושת שזור גלוי כמפורט בפריט תשלום 08.00.18 בחתך כמפורט בכתב הכמויות.

08.22.20 **גופי תאורה (פנסים):** המחיר כולל אספקה, הובלה, הרכבה, חיבור וכל הציוד והנורות לגופי תאורה, פנסים לתאורת נתרן לחץ גבוה ע"פ התוכניות. המדידה לפי יחידה. (פריט תשלום 08.00.45)

08.22.21 **מגש אבטחה:** כמפורט בפריט תשלום 08.00.37 עבור נורה אחת. המחיר כולל בסיס פלסטי כבה מאליו, מהדקים, חומרי עזר וחיווט חשמלי כולל מ"ז חצי אוטומטי עם ניתוק אפס לכל נורה, כולל כיסוי קופסת בקליט. המחיר כולל גם אספקה, חיווט והשחלה בעמוד בין מגש האבטחה לפנס כולל חיבור בשלמות של כבל מסוג N2XY בחתך עד 5x2.5 עם שרוול בידוד. המדידה לפי יחידה

08.22.22 **עמודים וזרועות מפלדה:** כמפורט בפריט תשלום 08.00.32, 08.00.34 המחירים של כל הפריטים המפורטים בהמשך כוללים אספקה לאתר העבודה או למחסן המזמין וכן כוללים המחירים את הבדיקות הנדרשות במפרט זה, את הדוגמאות כגון לצורך בדיקת הסגסוגת וכו'. המחיר כולל גם צביעה לפי מפרט אפוקול בגוון לפי בחירת המזמין.  
08.22.22.1 עמודים רגילים  
08.22.22.2 זרועות יחידות וכפולות.  
08.22.22.3 שרשרת לדלת תא אביזרים.

08.22.23 **זרועות:** כמפורט בפריט תשלום 08.00.34 מחיר הזרועות כולל את התכנון, את הברגים, את האביזרים, את הייצור, את הגליון, את הסימון, ואת בדיקת הזרועות בהתאם לדרישות מפרט זה. המדידה ביחידות, כשהזרועות ממוינות לפי סוג (יחידה או כפולה), ובציון האורך (הגובה H והבליטה E). זווית הזרוע תקבע בהתאם לדרישות יצרן הפנס ובאישור המתכנן. כל פגם בעמוד, בזרועות ובבורגי היסוד (כגון שריטות, פגיעות וכו') יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות מפקח המזמין, שרשאי לפי שיקול דעתו גם לפסול את הפריטים הנ"ל.



# מסמך ד'

## כתב כמויות



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                              | יח  | כמות   | מחיר    | סה"כ       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|------------|
| <b>01</b>        | <b>קומת כניסה</b>                                                                                                                                                                 |     |        |         |            |
| <b>01.06</b>     | <b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>                                                                                                                                                    |     |        |         |            |
| <b>01.06.055</b> | <b>מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</b>                                                                                                                            |     |        |         |            |
| 01.06.055.0022   | מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור                                                                        | מ'  | 27.00  | ₪420.00 | ₪11,340.00 |
| 01.06.055.9010   | פירוק מאחזי יד או מגיני קירות קיימים                                                                                                                                              | מ'  | 27.00  | ₪54.40  | ₪1,468.80  |
|                  | <b>סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</b>                                                                                                                      |     |        |         | ₪12,808.80 |
|                  | <b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>                                                                                                                                              |     |        |         | ₪12,808.80 |
| <b>01.10</b>     | <b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>                                                                                                                                                        |     |        |         |            |
| <b>01.10.010</b> | <b>ריצוף באריחי טרצו</b>                                                                                                                                                          |     |        |         |            |
| 01.10.010.9000   | פירוק ריצוף קיים /חיפוי/פנל, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בכל עובי, כולל שינוע ופינוי הפסולת לאתר מורשה, מכל קומה המחיר כולל הכל.                                              | מ"ר | 180.00 | ₪39.95  | ₪7,191.00  |
|                  | <b>סה"כ לריצוף באריחי טרצו</b>                                                                                                                                                    |     |        |         | ₪7,191.00  |
| <b>01.10.031</b> | <b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>                                                                                                                                          |     |        |         |            |
| 01.10.031.0140   | ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר. המחיר כולל חומר שחור ורובה ועבודת יד ושומשום מתחת לריצוף, כולל שינוע לקומה כנדרש לביצוע העבודה. | מ"ר | 180.00 | ₪366.35 | ₪65,943.00 |
| 01.10.031.1000   | חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פרופילי הגנה)                                                   | מ'  | 25.00  | ₪217.60 | ₪5,440.00  |
|                  | <b>סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>                                                                                                                                    |     |        |         | ₪71,383.00 |
| <b>01.10.043</b> | <b>ריצוף בשטיחים</b>                                                                                                                                                              |     |        |         |            |
| 01.10.043.9100   | קילוף והורדת שטיחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים/קורות עץ מסביב לקירות, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                        | מ"ר | 17.00  | ₪19.64  | ₪333.88    |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                | יח  | כמות   | מחיר     | סה"כ         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|--------------|
|                  | סה"כ לריצוף בשטיחים                                                                                                                                                                                 |     |        |          | 333.88 ₪     |
| <b>01.10.090</b> | <b>רצפות עץ</b>                                                                                                                                                                                     |     |        |          |              |
| 01.10.090.0850   | רצפת פרקט פולימרי SPC קליק עמיד במים, כדוגמת "פרופלקס" או ש"ע, בעובי 8 מ"מ, בעל שכבת שחיקה 5AC, בגמר עץ/בטון/אבן בגוונים שונים, בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 340.00 | 216.75 ₪ | 73,695.00 ₪  |
| 01.10.090.0900   | פנל "ישר" או "מעוגל" או "עם מקור ציפור" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 6 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 16 ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם   | מ'  | 230.00 | 41.65 ₪  | 9,579.50 ₪   |
|                  | סה"כ לרצפות עץ                                                                                                                                                                                      |     |        |          | 83,274.50 ₪  |
|                  | סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי                                                                                                                                                                           |     |        |          | 162,182.38 ₪ |
| <b>01.11</b>     | <b>עבודות צביעה</b>                                                                                                                                                                                 |     |        |          |              |
| <b>01.11.011</b> | <b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>                                                                                                                                                    |     |        |          |              |
| 01.11.011.9016   | תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם                                             | מ"ר | 86.00  | 44.20 ₪  | 3,801.20 ₪   |
| 01.11.011.9272   | חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 1000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר                                                        | מ"ר | 570.00 | 32.98 ₪  | 18,798.60 ₪  |
| 01.11.011.9520   | קילוף (הסרת) טפטים מקירות, ופירוק קורות עץ מסביב לקירות לרבות הכנת הקיר לשפכטל, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                                   | מ"ר | 15.00  | 20.40 ₪  | 306.00 ₪     |
|                  | סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס                                                                                                                                                     |     |        |          | 22,905.80 ₪  |
|                  | סה"כ לעבודות צביעה                                                                                                                                                                                  |     |        |          | 22,905.80 ₪  |
| <b>01.16</b>     | <b>מתקני הסקה</b>                                                                                                                                                                                   |     |        |          |              |
| <b>01.16.030</b> | <b>גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים</b>                                                                                                                                                            |     |        |          |              |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                           | יח  | כמות   | מחיר    | סה"כ        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|-------------|
| 01.16.030.9000   | פירוק רדיאטור יציקת פלדה או אלומיניום, לרבות פירוק צנרת קיימת והתקנה מחדש, הכל מושלם לפי הנחית המפקח.                                                                                                                                          | יח' | 10.00  | ₪227.80 | ₪2,278.00   |
|                  | סה"כ לגופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים                                                                                                                                                                                                        |     |        |         | ₪2,278.00   |
|                  | סה"כ למתקני הסקה                                                                                                                                                                                                                               |     |        |         | ₪2,278.00   |
| <b>01.22</b>     | <b>רכיבים מתועשים בבניין</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |        |         |             |
| <b>01.22.021</b> | <b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>                                                                                                                                                                                                   |     |        |         |             |
| 01.22.021.9200   | החלפת אריחים מינרלים בתקרה אקוסטית קיימת במידות 60/60 ס"מ 61/61 ס"מ 60/120 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (כולל הבידוד בעובי עד 1", במידה וקיים) והרכבת אריחים חדשים כדוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר) | מ"ר | 153.00 | ₪100.00 | ₪15,300.00  |
|                  | סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים                                                                                                                                                                                                    |     |        |         | ₪15,300.00  |
|                  | סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין                                                                                                                                                                                                                    |     |        |         | ₪15,300.00  |
| <b>02</b>        | <b>קומה א</b>                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |         |             |
| <b>02.10</b>     | <b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>                                                                                                                                                                                                                     |     |        |         |             |
| <b>02.10.010</b> | <b>ריצוף באריחי טרצו</b>                                                                                                                                                                                                                       |     |        |         |             |
| 02.10.010.9000   | פירוק ריצוף קיים /חיפוי/פנל, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בכל עובי, כולל שינוע ופינוי הפסולת לאתר מורשה, מכל קומה המחיר כולל הכל.                                                                                                           | מ"ר | 295.00 | ₪39.95  | ₪11,785.25  |
|                  | סה"כ לריצוף באריחי טרצו                                                                                                                                                                                                                        |     |        |         | ₪11,785.25  |
| <b>02.10.031</b> | <b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>                                                                                                                                                                                                       |     |        |         |             |
| 02.10.031.0140   | ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר. המחיר כולל חומר שחור ורובה ועבודת יד ושומשום מתחת לריצוף, כולל שינוע לקומה כנדרש לביצוע העבודה.                                                              | מ"ר | 295.00 | ₪366.35 | ₪108,073.25 |
| 02.10.031.1000   | חיפוי מדרגות בטון, רום ושלח במידות 16/28 ס"מ, באריחי גרניט פורצלן במידות 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר (לא כולל פרופילי הגנה)                                                                                                                | מ'  | 25.00  | ₪217.60 | ₪5,440.00   |
|                  | סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה                                                                                                                                                                                                        |     |        |         | ₪113,513.25 |





| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                | יח  | כמות     | מחיר     | סה"כ                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|---------------------|
| <b>02.10.043</b> | <b>ריצוף בשטיחים</b>                                                                                                                                                                                |     |          |          |                     |
| 02.10.043.9100   | קילוף והורדת שטיחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים/קורות עץ מסביב לקירות, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                                          | מ"ר | 50.00    | 19.64 ₪  | 982.00 ₪            |
|                  | <b>סה"כ לריצוף בשטיחים</b>                                                                                                                                                                          |     |          |          | <b>982.00 ₪</b>     |
| <b>02.10.090</b> | <b>רצפות עץ</b>                                                                                                                                                                                     |     |          |          |                     |
| 02.10.090.0850   | רצפת פרקט פולימרי SPC קליק עמיד במים, כדוגמת "פרופלקס" או ש"ע, בעובי 8 מ"מ, בעל שכבת שחיקה 5AC, בגמר עץ/בטון/אבן בגוונים שונים, בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 585.00   | 216.75 ₪ | 126,798.75 ₪        |
| 02.10.090.0900   | פנל "ישר" או "מעוגל" או "עם מקור ציפור" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 6 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 16 ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם   | מ'  | 410.00   | 41.65 ₪  | 17,076.50 ₪         |
|                  | <b>סה"כ לרצפות עץ</b>                                                                                                                                                                               |     |          |          | <b>143,875.25 ₪</b> |
|                  | <b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>                                                                                                                                                                    |     |          |          | <b>270,155.75 ₪</b> |
| <b>02.11</b>     | <b>עבודות צביעה</b>                                                                                                                                                                                 |     |          |          |                     |
| <b>02.11.011</b> | <b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>                                                                                                                                                    |     |          |          |                     |
| 02.11.011.9016   | תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם                                             | מ"ר | 228.00   | 44.20 ₪  | 10,077.60 ₪         |
| 02.11.011.9283   | חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 1000 מ"ר ועד 2000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת יסוד "בונדרול סופר" או "טמבורפיל" או ש"ע        | מ"ר | 1,515.80 | 39.95 ₪  | 60,556.21 ₪         |
| 02.11.011.9520   | קילוף (הסרת) טפטים מקירות, ופירוק קורות עץ מסביב לקירות לרבות הכנת הקיר לשפכטל, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                                   | מ"ר | 38.00    | 20.40 ₪  | 775.20 ₪            |
|                  | <b>סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>                                                                                                                                              |     |          |          | <b>71,409.01 ₪</b>  |
| <b>02.11.030</b> | <b>צביעת מוצרי מסגרות</b>                                                                                                                                                                           |     |          |          |                     |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יח  | כמות   | מחיר    | סה"כ       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|------------|
| 02.11.030.0015   | צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח דו כנפית במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון                                                                                                                                                                                                                        | יח' | 6.00   | ₪637.50 | ₪3,825.00  |
|                  | סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |         | ₪3,825.00  |
|                  | סה"כ לעבודות צביעה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |         | ₪75,234.01 |
| <b>02.16</b>     | <b>מתקני הסקה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |         |            |
| <b>02.16.030</b> | <b>גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |         |            |
| 02.16.030.9000   | פירוק רדיאטור יציקת פלדה או אלומיניום, לרבות פירוק צנרת קיימת והתקנה מחדש, הכל מושלם לפי הנחית המפקח.                                                                                                                                                                                                                                                 | יח' | 9.00   | ₪227.80 | ₪2,050.20  |
|                  | סה"כ לגופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |         | ₪2,050.20  |
|                  | סה"כ למתקני הסקה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |         | ₪2,050.20  |
| <b>02.22</b>     | <b>רכיבים מתועשים בבניין</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |         |            |
| <b>02.22.021</b> | <b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |        |         |            |
| 02.22.021.0036   | תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פסיפיק E15" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$ , אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר) | מ"ר | 225.00 | ₪193.80 | ₪43,605.00 |
| 02.22.021.9030   | פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה, גופי תאורה/גלאי עשן/ומנורות חירום כולל הבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים).                                                                                                                                                                                                                         | מ"ר | 165.00 | ₪68.85  | ₪11,360.25 |
| 02.22.021.9200   | החלפת אריחים מינרלים בתקרה אקוסטית קיימת במידות 60/60 ס"מ 61/61 ס"מ 60/120 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (כולל הבידוד בעובי עד 1", במידה וקיים) והרכבת אריחים חדשים כדוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)                                                                                                        | מ"ר | 111.00 | ₪100.00 | ₪11,100.00 |
|                  | סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |         | ₪66,065.25 |
|                  | סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |         | ₪66,065.25 |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                          | יח  | כמות   | מחיר       | סה"כ               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------------------|
| <b>03</b>        | <b>קומה 1-</b>                                                                                                                                                                                                |     |        |            |                    |
| <b>03.06</b>     | <b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>                                                                                                                                                                                |     |        |            |                    |
| <b>03.06.031</b> | <b>דלתות פלדה</b>                                                                                                                                                                                             |     |        |            |                    |
| 03.06.031.0015   | דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת, לרבות פירוק הקיים, כולל משקוף חדש וביטון למשקוף לרבות צבע. | יח' | 6.00   | 1,836.00 ₪ | 11,016.00 ₪        |
| 03.06.031.0016   | תוספת לדלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ, עבור ציפוי פח מצד שני של הדלת                                                                                                                       | יח' | 6.00   | 493.00 ₪   | 2,958.00 ₪         |
|                  | <b>סה"כ לדלתות פלדה</b>                                                                                                                                                                                       |     |        |            | <b>13,974.00 ₪</b> |
|                  | <b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>                                                                                                                                                                          |     |        |            | <b>13,974.00 ₪</b> |
| <b>03.10</b>     | <b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>                                                                                                                                                                                    |     |        |            |                    |
| <b>03.10.010</b> | <b>ריצוף באריחי טרצו</b>                                                                                                                                                                                      |     |        |            |                    |
| 03.10.010.9000   | פירוק ריצוף קיים /חיפוי/פנל, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בכל עובי, כולל שינוע ופינוי הפסולת לאתר מורשה, מכל קומה המחיר כולל הכל.                                                                          | מ"ר | 190.00 | 39.95 ₪    | 7,590.50 ₪         |
|                  | <b>סה"כ לריצוף באריחי טרצו</b>                                                                                                                                                                                |     |        |            | <b>7,590.50 ₪</b>  |
| <b>03.10.031</b> | <b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>                                                                                                                                                                      |     |        |            |                    |
| 03.10.031.0140   | ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר. המחיר כולל חומר שחור ורובה ועבודת יד ושומשום מתחת לריצוף, כולל שינוע לקומה כנדרש לביצוע העבודה.                             | מ"ר | 190.00 | 366.35 ₪   | 69,606.50 ₪        |
|                  | <b>סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>                                                                                                                                                                |     |        |            | <b>69,606.50 ₪</b> |
| <b>03.10.043</b> | <b>ריצוף בשטיחים</b>                                                                                                                                                                                          |     |        |            |                    |
| 03.10.043.9100   | קילוף והורדת שטיחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים/קורות עץ מסביב לקירות, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                                                    | מ"ר | 122.34 | 19.64 ₪    | 2,402.76 ₪         |
|                  | <b>סה"כ לריצוף בשטיחים</b>                                                                                                                                                                                    |     |        |            | <b>2,402.76 ₪</b>  |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                | יח  | כמות   | מחיר     | סה"כ         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|--------------|
| <b>03.10.090</b> | <b>רצפות עץ</b>                                                                                                                                                                                     |     |        |          |              |
| 03.10.090.0850   | רצפת פרקט פולימרי SPC קליק עמיד במים, כדוגמת "פרופלקס" או ש"ע, בעובי 8 מ"מ, בעל שכבת שחיקה 5AC, בגמר עץ/בטון/אבן בגוונים שונים, בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 170.00 | 216.75 ₪ | 36,847.50 ₪  |
| 03.10.090.0900   | פנל "ישר" או "מעוגל" או "עם מקור ציפור" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 6 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 16 ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" גימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם    | מ'  | 110.00 | 41.65 ₪  | 4,581.50 ₪   |
|                  | <b>סה"כ לרצפות עץ</b>                                                                                                                                                                               |     |        |          | 41,429.00 ₪  |
|                  | <b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>                                                                                                                                                                    |     |        |          | 121,028.76 ₪ |
| <b>03.11</b>     | <b>עבודות צביעה</b>                                                                                                                                                                                 |     |        |          |              |
| <b>03.11.011</b> | <b>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>                                                                                                                                                    |     |        |          |              |
| 03.11.011.9016   | תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם                                             | מ"ר | 69.00  | 44.20 ₪  | 3,049.80 ₪   |
| 03.11.011.9271   | חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר                                                         | מ"ר | 455.00 | 35.87 ₪  | 16,320.85 ₪  |
| 03.11.011.9520   | קילוף (הסרת) טפטים מקירות, ופירוק קורות עץ מסביב לקירות לרבות הכנת הקיר לשפכטל, לרבות פינוי ושיוף הדבק במידה ויש.                                                                                   | מ"ר | 49.00  | 20.40 ₪  | 999.60 ₪     |
|                  | <b>סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>                                                                                                                                              |     |        |          | 20,370.25 ₪  |
|                  | <b>סה"כ לעבודות צביעה</b>                                                                                                                                                                           |     |        |          | 20,370.25 ₪  |
| <b>03.16</b>     | <b>מתקני הסקה</b>                                                                                                                                                                                   |     |        |          |              |
| <b>03.16.030</b> | <b>גופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים</b>                                                                                                                                                            |     |        |          |              |
| 03.16.030.9000   | פירוק רדיאטור יציקת פלדה או אלומיניום, לרבות פירוק צנרת קיימת והתקנה מחדש, הכל מושלם לפי הנחית המפקח.                                                                                               | יח' | 6.00   | 227.80 ₪ | 1,366.80 ₪   |



| סעיף             | תאור                                                                                                                                                                                                                                           | יח   | כמות  | מחיר         | סה"כ         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------|--------------|
|                  | סה"כ לגופי חימום- רדיאטורים וקונבקטורים                                                                                                                                                                                                        |      |       |              | 1,366.80 ₪   |
|                  | סה"כ למתקני הסקה                                                                                                                                                                                                                               |      |       |              | 1,366.80 ₪   |
| <b>03.22</b>     | <b>רכיבים מתועשים בבניין</b>                                                                                                                                                                                                                   |      |       |              |              |
| <b>03.22.021</b> | <b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>                                                                                                                                                                                                   |      |       |              |              |
| 03.22.021.9030   | פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים). לתאי שירותים                                                                                                                                | מ"ר  | 25.00 | 68.85 ₪      | 1,721.25 ₪   |
| 03.22.021.9200   | החלפת אריחים מינרלים בתקרה אקוסטית קיימת במידות 60/60 ס"מ 61/61 ס"מ 60/120 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (כולל הבידוד בעובי עד 1", במידה וקיים) והרכבת אריחים חדשים כדוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר) | מ"ר  | 79.56 | 100.00 ₪     | 7,956.00 ₪   |
|                  | סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים                                                                                                                                                                                                    |      |       |              | 9,677.25 ₪   |
| <b>03.22.022</b> | <b>תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון</b>                                                                                                                                                                                                  |      |       |              |              |
| 03.22.022.0029   | תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות. לתאי שירותים                                                   | מ"ר  | 25.00 | 275.40 ₪     | 6,885.00 ₪   |
|                  | סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון                                                                                                                                                                                                   |      |       |              | 6,885.00 ₪   |
|                  | סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין                                                                                                                                                                                                                    |      |       |              | 16,562.25 ₪  |
| <b>04</b>        | <b>חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |              |              |
| <b>04.08</b>     | <b>מתקני חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                              |      |       |              |              |
| <b>04.08.042</b> | <b>בדיקות מתקני מתח גבוה</b>                                                                                                                                                                                                                   |      |       |              |              |
| 04.08.042.0010   | טיפול בכלל מערכת החשמל בבית ספר לפי כתב כמויות המפורט לאחר בדיקה וחווות דעת מהנדס בודק חשמל סוג 3, החלפת חיווט מפסקים תאורה לוחות וכדו.... "ראה כתב כמויות מצורף".                                                                             | קומפ | 1.00  | 353,341.67 ₪ | 353,341.67 ₪ |
|                  | סה"כ לבדיקות מתקני מתח גבוה                                                                                                                                                                                                                    |      |       |              | 353,341.67 ₪ |
|                  | סה"כ למתקני חשמל                                                                                                                                                                                                                               |      |       |              | 353,341.67 ₪ |



סה"כ לבית ספר חטיבת ביניים - למכרז

סה"כ לבית ספר חטיבת ביניים - למכרז

₪215,474.98

01 קומת כניסה

₪413,505.21

02 קומה א

₪173,302.06

03 קומה 1-

₪353,341.67

04 חשמל

₪1,155,623.92

סה"כ עלות

₪208,012.31

מע"מ בשיעור 18%

₪1,363,636.22

סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרויקט

מאשר כתב הכמויות

בית ספר חטב | מלקוח: אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



פא"ר הנדסה אורחית בע"מ  
תכנון, גיוס, תיאום, ייעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית

| סעיף          | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | יח  | כמות   | מחיר    | סה"כ       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|------------|
| <b>08</b>     | <b>מתקני חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |         |            |
| <b>08.017</b> | <b>נקודות מאור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |         |            |
| 08.017.0010   | נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה | נק' | 160.00 | ₪223.00 | ₪35,680.00 |
|               | <b>סה"כ לנקודות מאור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |         | ₪35,680.00 |
| <b>08.018</b> | <b>נקודות בתי תקע</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |         |            |
| 08.018.0010   | נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם                                                                             | נק' | 50.00  | ₪217.00 | ₪10,850.00 |
|               | <b>סה"כ לנקודות בתי תקע</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |        |         | ₪10,850.00 |
| <b>08.019</b> | <b>נקודות חשמל שונות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |        |         |            |
| 08.019.0310   | נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 ממ"ר, לרבות צינור                                                                                                                                                                                                                                                                       | נק' | 30.00  | ₪199.00 | ₪5,970.00  |
| 08.019.0495   | נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה                                                                                                                                                                                                                                                                      | נק' | 3.00   | ₪520.00 | ₪1,560.00  |
| 08.019.0500   | נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים                                                                                                        | נק' | 5.00   | ₪184.00 | ₪920.00    |
| 08.019.0600   | נקודת הכנה לטלויזיה בכבלים עשויה צינור בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, בהתקנה סמויה או חשיפה, כולל קופסאות הסתעפות, כל הקו מקופסת הסתעפות קומתית לרבות חלקו בקו החלוקה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה                                                                                                                                                        | נק' | 5.00   | ₪121.00 | ₪605.00    |

בית ספר חטב | מלקוח: אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



פא"ר הנדסה אורחית בע"מ  
תכנון, ייעוץ, תיאום, יעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית

| סעיף          | תאור                                                                                                                                                                                                                                                    | יח  | כמות   | מחיר    | סה"כ               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|--------------------|
| 08.019.0700   | נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה | נק' | 50.00  | ₪130.00 | ₪6,500.00          |
| 08.019.0720   | נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות                                                                      | נק' | 15.00  | ₪360.00 | ₪5,400.00          |
|               | <b>סה"כ לנקודות חשמל שונות</b>                                                                                                                                                                                                                          |     |        |         | <b>₪20,955.00</b>  |
| <b>08.023</b> | <b>תעלות כבלים</b>                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |         |                    |
| 08.023.0004   | תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה                                                      | מ'  | 250.00 | ₪222.00 | ₪55,500.00         |
| 08.023.0005   | תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה                                                      | מ'  | 250.00 | ₪257.00 | ₪64,250.00         |
|               | <b>סה"כ לתעלות כבלים</b>                                                                                                                                                                                                                                |     |        |         | <b>₪119,750.00</b> |
| <b>08.031</b> | <b>כבלי נחושת N2XY (XLPE)</b>                                                                                                                                                                                                                           |     |        |         |                    |
| 08.031.0010   | כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                                                                             | מ'  | 750.00 | ₪11.20  | ₪8,400.00          |
| 08.031.0030   | כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                                                                             | מ'  | 200.00 | ₪14.70  | ₪2,940.00          |
| 08.031.0090   | כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                                                                             | מ'  | 650.00 | ₪14.20  | ₪9,230.00          |
| 08.031.0110   | כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                                                                             | מ'  | 300.00 | ₪19.30  | ₪5,790.00          |



בית ספר חטב | מלקוח:אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



פא"ר הנדסה אורחית בע"מ  
תכנון, ניהול, תיאום, ייעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית

| סעיף          | תאור                                                                                                                                                                         | יח   | כמות   | מחיר       | סה"כ        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|-------------|
|               | סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)                                                                                                                                                 |      |        |            | 26,360.00 ₪ |
| <b>08.035</b> | <b>מוליכי נחושת גלויים</b>                                                                                                                                                   |      |        |            |             |
| 08.035.0010   | מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                           | מ'   | 300.00 | 14.60 ₪    | 4,380.00 ₪  |
| 08.035.0030   | מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע                                           | מ'   | 50.00  | 31.60 ₪    | 1,580.00 ₪  |
|               | סה"כ למוליכי נחושת גלויים                                                                                                                                                    |      |        |            | 5,960.00 ₪  |
| <b>08.040</b> | <b>הארקות והגנות אחרות</b>                                                                                                                                                   |      |        |            |             |
| 08.040.0033   | פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 5x50x800 מ"מ לרבות מבדדים וכיסוי הגנה                                                                                           | יח'  | 2.00   | 980.00 ₪   | 1,960.00 ₪  |
| 08.040.0040   | הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין                                                                                                             | מ"ר  | 500.00 | 15.40 ₪    | 7,700.00 ₪  |
| 08.040.0050   | נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית                                                                 | נק'  | 30.00  | 179.00 ₪   | 5,370.00 ₪  |
|               | סה"כ להארקות והגנות אחרות                                                                                                                                                    |      |        |            | 15,030.00 ₪ |
| <b>08.043</b> | <b>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</b>                                                                                                         |      |        |            |             |
| 08.043.0030   | בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 250X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות                                       | קומפ | 1.00   | 2,800.00 ₪ | 2,800.00 ₪  |
|               | סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל                                                                                                          |      |        |            | 2,800.00 ₪  |
| <b>08.061</b> | <b>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</b>                                                                                                                                           |      |        |            |             |
| 08.061.0136   | מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבדדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד 3X250A | מ"ר  | 4.50   | 4,700.00 ₪ | 21,150.00 ₪ |
|               | סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I                                                                                                                                            |      |        |            | 21,150.00 ₪ |
| <b>08.062</b> | <b>מא"זים אופיין C ו-K</b>                                                                                                                                                   |      |        |            |             |

בית ספר חטב | מלקוח: אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



פא"ר הנדסת אורחית בע"מ  
תכנון, ייעוץ, תיאום, יעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית

| סעיף                              | תאור                                                                                                   | יח  | כמות  | מחיר      | סה"כ              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-------------------|
| 08.062.0045                       | מא"ז אופיין C לזרם 1 עד 4 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                        | יח' | 20.00 | ₪86.00    | ₪1,720.00         |
| 08.062.0060                       | מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                         | יח' | 85.00 | ₪55.10    | ₪4,683.50         |
| 08.062.0070                       | מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                            | יח' | 15.00 | ₪70.00    | ₪1,050.00         |
| 08.062.0117                       | מא"ז אופיין C לזרם עד 6 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר                            | יח' | 12.00 | ₪142.00   | ₪1,704.00         |
| 08.062.0240                       | מא"ז אופיין C לזרם 6 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                            | יח' | 15.00 | ₪223.00   | ₪3,345.00         |
| 08.062.0250                       | מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                        | יח' | 15.00 | ₪220.00   | ₪3,300.00         |
| 08.062.0260                       | מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר                                           | יח' | 6.00  | ₪263.00   | ₪1,578.00         |
| <b>סה"כ למא"זים אופיין C ו- K</b> |                                                                                                        |     |       |           |                   |
|                                   |                                                                                                        |     |       |           | <b>₪17,380.50</b> |
| <b>08.063</b>                     | <b>מאמ"תים</b>                                                                                         |     |       |           |                   |
| 08.063.0020                       | מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)        | יח' | 4.00  | ₪910.00   | ₪3,640.00         |
| 08.063.0040                       | מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)       | יח' | 2.00  | ₪1,950.00 | ₪3,900.00         |
| 08.063.0068                       | מאמ"תים עד 3X250 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)       | יח' | 1.00  | ₪3,250.00 | ₪3,250.00         |
| <b>סה"כ למאמ"תים</b>              |                                                                                                        |     |       |           |                   |
|                                   |                                                                                                        |     |       |           | <b>₪10,790.00</b> |
| <b>08.066</b>                     | <b>ממסרים ומגענים</b>                                                                                  |     |       |           |                   |
| 08.066.0060                       | ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע                                                              | יח' | 12.00 | ₪189.00   | ₪2,268.00         |
| 08.066.0230                       | ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע | יח' | 12.00 | ₪413.00   | ₪4,956.00         |
| 08.066.0380                       | פחת משולב אינטגרלי למאמ"תים לזרם עד 250 אמפר                                                           | יח' | 1.00  | ₪2,730.00 | ₪2,730.00         |
| 08.066.0518                       | מפסק שעון דיגיטלי יומי/שבועי                                                                           | יח' | 6.00  | ₪551.00   | ₪3,306.00         |
| 08.066.0601                       | מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר AC3 - 11KW                                                          | יח' | 12.00 | ₪464.00   | ₪5,568.00         |

בית ספר חטב | מלקוח:אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



פא"ר הנדסת אורחית בע"מ  
תכנון, גיוס, תיאום, ייעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית

| סעיף        | תאור                                                                                                                                                                         | יח  | כמות   | מחיר       | סה"כ         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------------|
|             | סה"כ למסרים ומגענים                                                                                                                                                          |     |        |            | 18,828.00 ₪  |
| 08.069      | שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה                                                                                                                          |     |        |            |              |
| 08.069.0380 | ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B4 556                                                                                                           | יח' | 1.00   | 780.00 ₪   | 780.00 ₪     |
| 08.069.0420 | מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס                                                                                                     | יח' | 8.00   | 104.00 ₪   | 832.00 ₪     |
| 08.069.0630 | משנה זרם עד 250/5 אמפר                                                                                                                                                       | יח' | 6.00   | 172.00 ₪   | 1,032.00 ₪   |
| 08.069.0672 | רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM135EH (לא כולל משני זרם)                                     | יח' | 2.00   | 2,700.00 ₪ | 5,400.00 ₪   |
| 08.069.0715 | 3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד                                                                                                                                       | יח' | 6.00   | 125.00 ₪   | 750.00 ₪     |
| 08.069.0730 | רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר C+B                                                                                                                        | יח' | 2.00   | 3,990.00 ₪ | 7,980.00 ₪   |
|             | סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה                                                                                                                    |     |        |            | 16,774.00 ₪  |
| 08.083      | גופי תאורת חרום                                                                                                                                                              |     |        |            |              |
| 08.083.0260 | גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם | יח' | 45.00  | 420.00 ₪   | 18,900.00 ₪  |
| 08.083.4160 | שלט "יציאה" מתכוון חיצוני, חד או דו צדדי 180 דקות פעולה, דגם ספיר עם דאלי מתוצרת אלבה, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם                                                     | יח' | 15.00  | 315.00 ₪   | 4,725.00 ₪   |
|             | סה"כ לגופי תאורת חרום                                                                                                                                                        |     |        |            | 23,625.00 ₪  |
| 08.085      | תאורת לדים - פנים                                                                                                                                                            |     |        |            |              |
| 08.085.0987 | גוף תאורת לד שקוע 36W ס"מ 60X60 מסוג פאנל לד מק"ט SP600X60036W כדוגמת ח.י. פתרונות חכמים או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם                                             | יח' | 160.00 | 490.00 ₪   | 78,400.00 ₪  |
|             | סה"כ לתאורת לדים - פנים                                                                                                                                                      |     |        |            | 78,400.00 ₪  |
|             | סה"כ למתקני חשמל                                                                                                                                                             |     |        |            | 424,332.50 ₪ |

סה"כ לבית ספר חטב | מלקוח:אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח | כתב כמויות לתיקון פרק החשמל

בית ספר חטב | מלקוח:אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח |  
כתב כמויות לתיקון פרק החשמל



ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ  
תכנון, גיוסול, תיאום, יעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית

סה"כ לבית ספר חטב | מלקוח:אליקטריקל הנדסת חשמל סאלח | כתב כמויות  
לתיקון פרק החשמל

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| 08 מתקני חשמל          | 424,332.50₪  |
| סה"כ לבסיס             | 424,332.50₪  |
| כללית (16.73 %)        | 70,990.83₪ - |
| סה"כ אחרי הנחות/תוספות | 353,341.67₪  |
| סה"כ עלות              | 353,341.67₪  |
| מע"מ בשיעור 18%        | 63,601.50₪   |
| סה"כ כולל מע"מ         | 416,943.17₪  |

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות



# נספח יא'

# שאלות והבהרות



תאריך: 29/06/2026

**לכבוד:**

מ.מ חורפיש

**הנדון: שאלות והבהרות עבור מכרז פומבי מס' 10/26**

| <b><u>שאלה:</u></b>                                                | <b><u>הבהרה:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| האם הסיור הוא חובה?                                                | הסיור לא חובה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| האם אפשר להיות נוכח בעת פתיחת המכרז?                               | כן בתנאי ללא הפרעה לוועדת המכרזים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| זמן ביצוע? מסירה סופית?                                            | זמן ביצוע ומסירה סופית עד תאריך: 25/08/2026 כולל תיקון ריג'קטים, מכיוון שחזרת התלמידים בתאריך: 01/09/2026 ללימודים.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| מחיר חוברת המכרז? האם אפשר לעין החומר לפני רכישה?                  | מחיר חוברת המכרז 1000 ₪, כן אפשר לעין בחומר המכרז באתר המועצה אך החומר הינו לעיון בלבד ולא להדפסה והגשת ההצעה, כפי שאמור בחוברת על המציע לצרף קבלה לרכישת החוברת כתנאי סף להגשת ההצעה.                                                                                                                                                                                            |
| איפה אפשר לקנות החוברת?                                            | במחלקת הגביה, אסיפה ממשרד המזכיר לאחר מסירת קבלת רכישה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| מתי מועד אחרון להגשת הצעה?                                         | עד תאריך: 23/07/2026 שעה: 13:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במשרד מזכיר המועצה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| מה היא התנאים להגשת ההצעה?                                         | הכל כפי שמפורט בחוברת המכרז כולל כל התנאים שעל המציע לעמוד בהם.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| האם כל העבודות שבכתבי הכמויות לביצוע?                              | הכל לפי הנחיות המתכנן ו/או המפקח בשטח.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| המזמין שומר זכות לעצמו להוסיף עבודות הנגשה פיזית לפי תב"ר מס' 504. | במהלך ביצוע העבודות המזמין שומר זכות לעצמו להוסיף עבודות הנגשה פיזית לפי תב"ר מאושר שבנדון, עפ"י תכנוניות שימסרו בזמן הביצוע ע"י מתכנן נגישות, אך חשוב לציין שעבודות אלו יבוצעו רק לאחר סיום כל העבודות של השיפוצים לפי כתב הכמויות הראשי ז"א שעבודה זו תבוצע לאחר סיום ומסירה סופית של הפרויקט באישור המפקח, לאחר מכן ביצוע עבודות הנגישות בליווי מתכנן הנגישות ופיקוח צמוד שלו. |
| מבנה 04 עבודות חשמל מה לביצוע?                                     | חשוב לציין שבכתב הכמויות יש מבנה מס' 04 "חשמל" מבנה לביצוע לפי כתב כמויות מצורף בהנחה מוחלטת מראש ע"ס 16.73% מהמחירים הנקובים בסעיפי                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| הכתב הכמויות לכן ההנחה שתתן ע"י המציע תהיה בנוסף להנחה המצוינת לעיל יש לקחת בחשבון....<br>בנוסף בזמן הביצוע יועבר תכנון מפורט לעבודות החשמל כולל תכנון מפורט לביצוע, חובה על הקבלן הניגש למכרז לקחת בחשבון שכל העבודות שבנדון כתנאי סף לביצוע העבודה עליו להעביר ניירת חשמלאי מוסמך בעל רישיון חשמל מתאים לאישור יועץ החשמל שלנו טרם ביצוע העבודה. |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b><u>סיור בבית הספר:</u></b>                    |
| לא לפי הכתוב בכתב הכמויות לפי כל קומה בנפרד ישנו דלתות רק לצבוע, הכל לפי התכנית והנחיות המפקח בשטח.                                                                                                                                                                                                                                                | האם כל דלתות להחלפה?                             |
| כן הכל לפירוק , וחיופי חדש, לפי תכנית.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | האם פנל הקירות לפירוק?                           |
| לא כל הריצוף הקיים לפירוק לרבות פינוי, ולא בהדבקה, הריצוף לבחירת המתכנן יחד עם המנהל, חשוב לציין שהמחיר כולל כל הנדרש לביצוע מושלם לעבודה כולל במחיר השינוע ופינוי הפסולת לאתר מורשה לרבות מכולות כנדרש.                                                                                                                                           | האם עבודות הריצוף בהדבקה?                        |
| הובהר שעבודות הפרקט הם רק לכיתות לפי כתב הכמויות לכל קומה בנפרד , וכן פרקט על גבי ריצוף קיים כולל התאמה גבהים לריצוף החדש, הכל לפי תכנית .                                                                                                                                                                                                         | האם ביצוע הפרקט על גבי ריצוף קיים?               |
| כן כולל פירוק קונסטרוקציה של התקרה כולל סילוק כלול במחיר, כולל פירוק גופי התאורה וגלאי עשן לרבות מצלמות.                                                                                                                                                                                                                                           | תקרה מגשי פח פירוק כולל קונסטרוקציה?             |
| כן כולל , ישנו כמה גופים לביטול וניתוק יבוטלו לפי הנחיות המפקח בשטח, כלול במחיר יחידה.                                                                                                                                                                                                                                                             | פירוק גופי תאורה כלול במחיר פירוק התקרה?         |
| לא העברת הריהוט באחריות הנהלת הבית ספר לתיאום מול המזכיר של הבית ספר.                                                                                                                                                                                                                                                                              | האם נלקח בחשבון העברת ריהוט בחדרי המנהל והמזכיר? |
| לא סופי יועבר בהמשך נוסח מתאים למהות העבודה , יש להעביר ביטוח תואם לדרישות שיועברו בהמשך לקבלן הזוכה בהתאם לדרישות של יועץ הביטוח של המזמין בהתאם לסוג העבודה , בהגדשה לפרק החשמל.                                                                                                                                                                 | נוסח ביטוח עבודות קבלניות האם סופי?              |
| הכל לפי כתב הכמויות מפורט לכל קומה בנפרד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | עבודות צבע לכל הבית ספר?                         |
| המחיר כולל פירוק צנרת בתעלות לרבות התקנה והפעלתם מחדש כולל כל הנדרש לרבות חיבורים וכדו".                                                                                                                                                                                                                                                           | רדיאטורים קיימים מה איתם?                        |



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| מי איש הקשר לתיאום תחילת עבודה? | המפקח/מנהל בית הספר. |
|---------------------------------|----------------------|

בסיור הקבלנים תותר שאלות הבהרה שיופנו למתכנן ולמועצה, התשובות יועלו בכתב ויכללו במסמכי המכרז, שאלות ותשובות אלו יועברו בטרם הגשת ההצעה ולכל היאוחר 48 שעות מאז הסיור, יועברו לכלל הקבלנים המשתתפים במכרז ויחייבו את הזכיין בזמן הביצוע, **חובה להגיש את המסמך חתום בהגשה למכרז.**

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ :



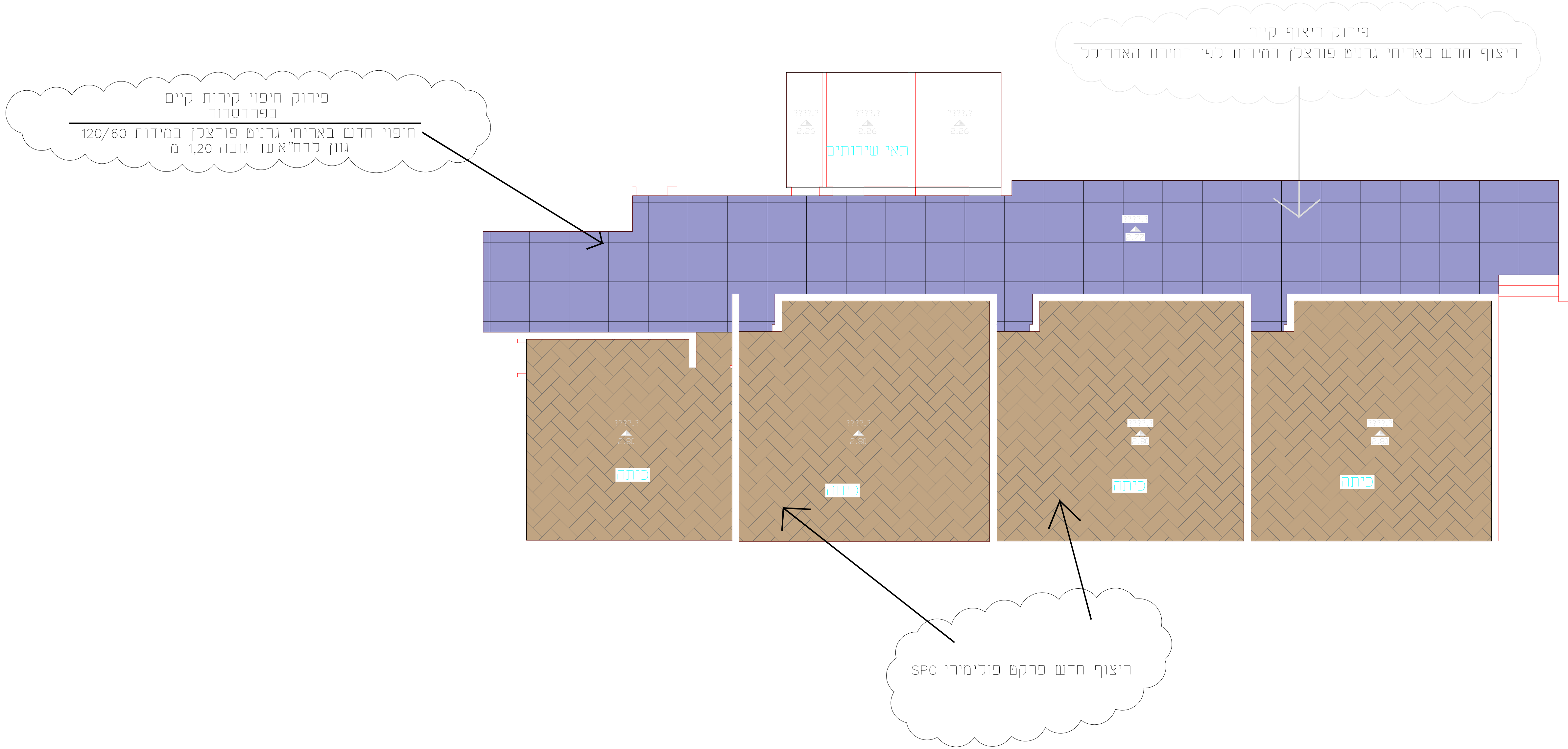
מקרא ריצוף

ריצוף גרנים פורצלן גודל 120/60 גוון לבח"א

ריצוף פרקם SPC גוון לבח"א

פס הפרדה בין חומרים תחת לכנף דלת פרופיל גישור. על "איל ציפויים" לבח"א יש לבצע מפלס אחיד בין חומרים שונים

ם יש לתאם בין גבהי ריצוף קיים לריצוף חדש

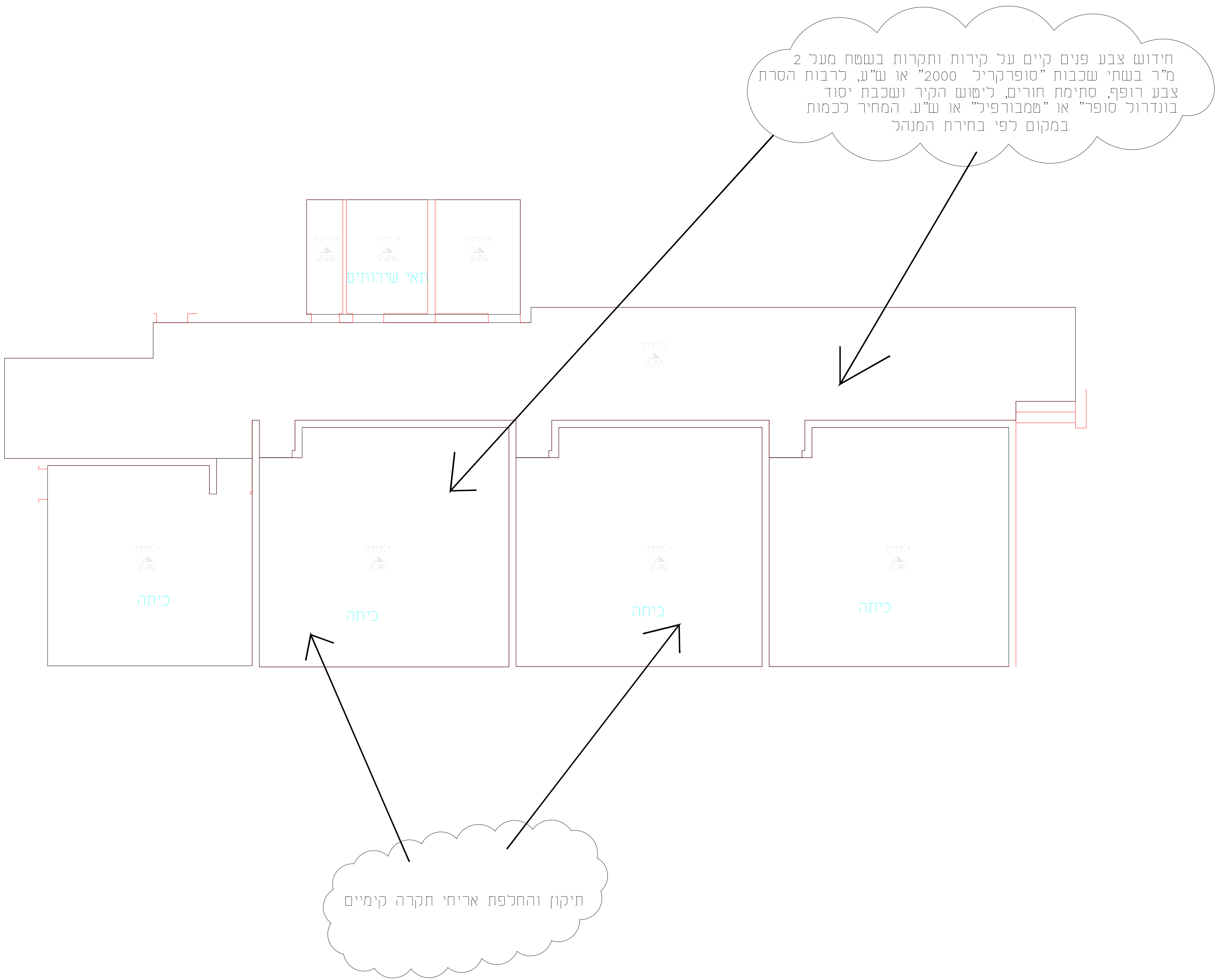


תכנית ריצוף קומה מרתף

1:100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |             |            |
| אשרף אישור                                                                                                                                                                                                                                                                                    | עדין חכנוית למכרז תיאור העיניניים | 28/06/2026  | 01         |
| פרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |             |            |
| בית ספר חטיבת ביניים                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |             |            |
| שם התוכנית:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |             |            |
| תכנית ריצוף קומת מרתף 1-                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |             |            |
| היוזם:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |             |            |
| מועצה מקומית חורפיש                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |             |            |
| שלב תכנון                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ראשוני                            | מוקדם       | מפורט      |
| מסרה                                                                                                                                                                                                                                                                                          | לעיון                             | לאישור      | למכרז      |
| חכנ:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | תומר                              | אישור:      | בהאא       |
| קני"מ :                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1:100                             | תאריך:      | 12/11/2025 |
| שם קובץ :                                                                                                                                                                                                                                                                                     | D\BAHA1105                        | מס' גליון : | 11.27      |
| <div><div><div>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd</div><div>Planning&amp;management&amp;coordination, consulting&amp;supervision in civil engineering</div></div><div></div><div><div>ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ</div><div>תכנון,ניהול,תיאום,יעוץ,מחקר, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</div></div></div> |                                   |             |            |
| את. ירכא. ת.ד. 897_מיקוד 2496700 נייד: 054-7517874 E-mail: bayo.engineering@gmail.com                                                                                                                                                                                                         |                                   |             |            |
| ח.פ. 516829371                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |             |            |





תכנית בינוי קומה מרתף 1:100

|       |                     |            |      |
|-------|---------------------|------------|------|
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
|       |                     |            |      |
| אשרף  | עדכון תכנונית למכרז | 28/06/2026 | 01   |
| איגור | תיאור העיניניים     | תאריך      | מספר |

פרויקט:

בית ספר חטיבת ביניים

שם החוכית:

תכנית בינוי קומת מרתף 1-

היחוס:

מועצה מקומית חורפיש

|           |        |        |       |        |
|-----------|--------|--------|-------|--------|
| שלב תכנון | ראשוני | מוקדם  | מפורט | מפורט  |
| מפרה      | לעיון  | לאישור | למכרז | לביצוע |

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| תכנן: | שרמן: | אישור: |
| בהאא  | תומר  | בהאא   |

|         |            |
|---------|------------|
| קני"מ : | תאריך:     |
| 1:100   | 12/11/2025 |

|           |             |
|-----------|-------------|
| שם קובץ : | מס' גליון : |
| BAHA1105  | 11.26       |

**B.A.Y.O Civil Engineering Ltd**  
Planning & management & coordination,  
consulting & supervision  
in civil engineering

**ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ**  
תכנון, ניהול, תיאום, יעוץ, מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית



מקרא ריצוף

ריצוף גרנים פורצלן גודל 120/60  
גון לבח"א

ריצוף פרקם SPC  
גון לבח"א

פס הפרדה בין חומרים תחת לכנף דלת פרופיל גישור של "איל ציפויים" לבח"א יש לבצע מפלס אחיד בין חומרים שונים

יש לחאם בין גבהי ריצוף קיים לריצוף חדש

פירוק ריצוף קיים

ריצוף חדש באריחי גרנים פורצלן במידות לפי בחירת האדריכל

פירוק חיפוי קירות קיים בפרדסדור

חיפוי חדש באריחי גרנים פורצלן במידות 120/60 גון לבח"א עד גובה 1,20 מ

חדר מורים חדש

תאי שירותים

מסלול

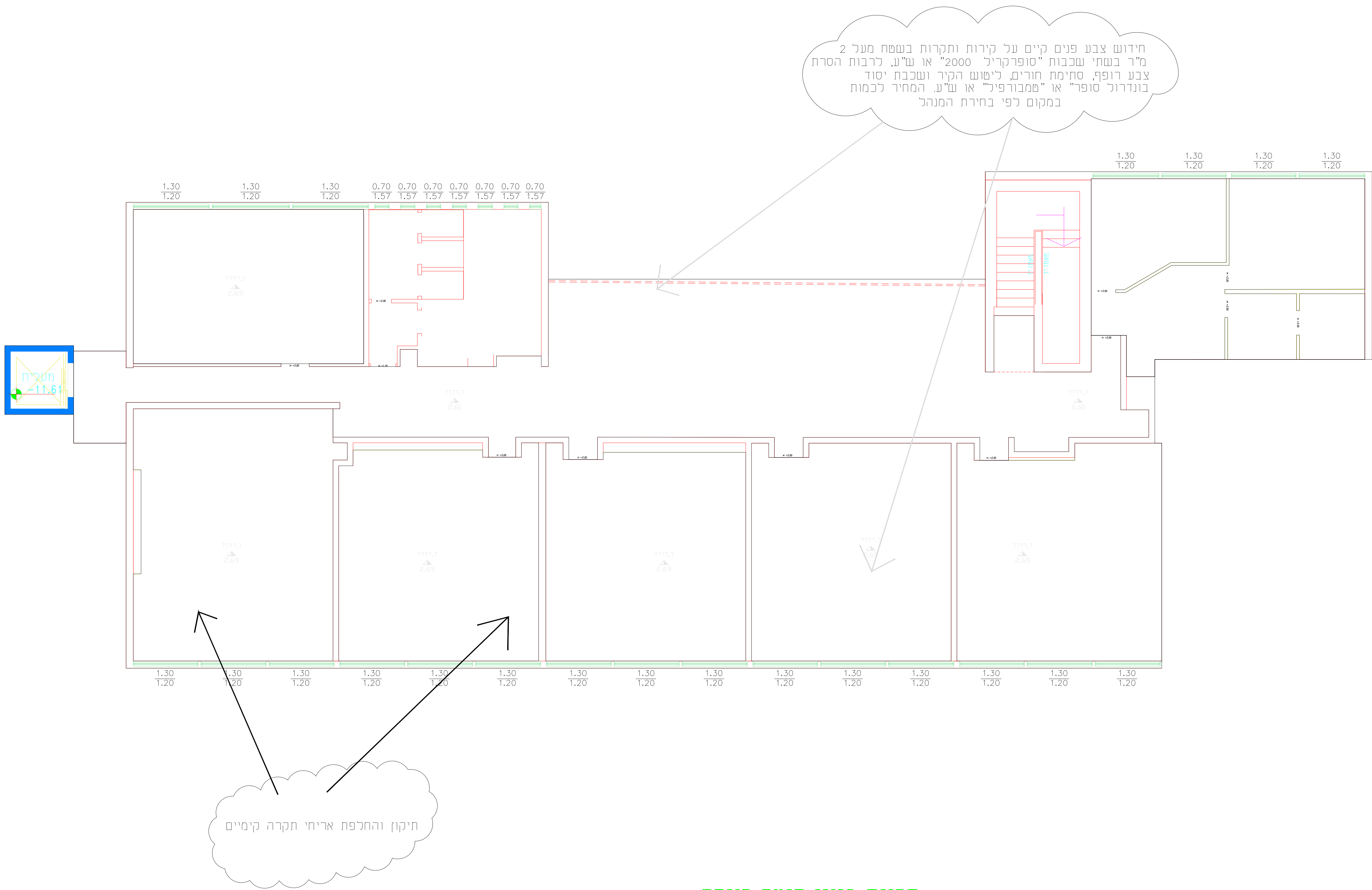
ריצוף חדש פרקם פולימרי SPC

תכנית ריצוף קומה כניסה

1:100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|--------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |            |            |        |      |
| אשרף                                                                                                                                                                                                                                                                                   | עודכן תכנית למכרז | 28/06/2026 | ס1         |        |      |
| איגור                                                                                                                                                                                                                                                                                  | תיאור השניונים    |            | תאריך      | מספר   |      |
| פרויקט:                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |            |            |        |      |
| בית ספר חטיבת ביניים                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            |            |        |      |
| שם התוכנית:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |            |            |        |      |
| תכנית ריצוף קומת כניסה                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |            |        |      |
| היוזם:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |            |        |      |
| מועצה מקומית חורפיש                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |            |            |        |      |
| שלב תכנון                                                                                                                                                                                                                                                                              | ראשוני            | מוקדם      | מפורט      | מבצע   |      |
| מסרה                                                                                                                                                                                                                                                                                   | לעיון             | לאישור     | למכרז      | לביצוע |      |
| תכנון:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שרפה              | איגור:     | בראא       | תומר   | בראא |
| קנ"מ :                                                                                                                                                                                                                                                                                 | תאריך:            | 12/11/2025 | 1:100      |        |      |
| שם קובץ :                                                                                                                                                                                                                                                                              | מס' גליון :       | 11.22      | D\BAHA1105 |        |      |
| <div><div><div>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd</div><div>Planning&amp;management&amp;coordination, consulting&amp;supervision in civil engineering</div></div><div><div>ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ</div><div>תכנון, ניהול, תיאום, יעוץ, מחקר, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</div></div></div> |                   |            |            |        |      |
| את. ירכא _ ת.ד. 897_ מיקוד 2496700 נייד: 054-7517874 E-mail: bayo.engineering@gmail.com                                                                                                                                                                                                |                   |            |            |        |      |
| פ. 516829371                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |            |            |        |      |





|       |                    |            |      |
|-------|--------------------|------------|------|
|       |                    |            |      |
|       |                    |            |      |
|       |                    |            |      |
|       |                    |            |      |
|       |                    |            |      |
| אשרף  | עדכון חבנוית למכרז | 28/06/2026 | 01   |
| אישור | תיאור העיניים      | תאריך      | מספר |

פרויקט

בית ספר חטיבת ביניים

שם התוכנית:

תכנית בינוי קומת כניסה

היזום:

מועצה מקומית חורפיש

|           |        |        |       |
|-----------|--------|--------|-------|
| שלב תכנון | ראשוני | מוקדם  | מפורט |
| מפרט      | לעיון  | לאישור | למכרז |
| לביצוע    |        |        |       |

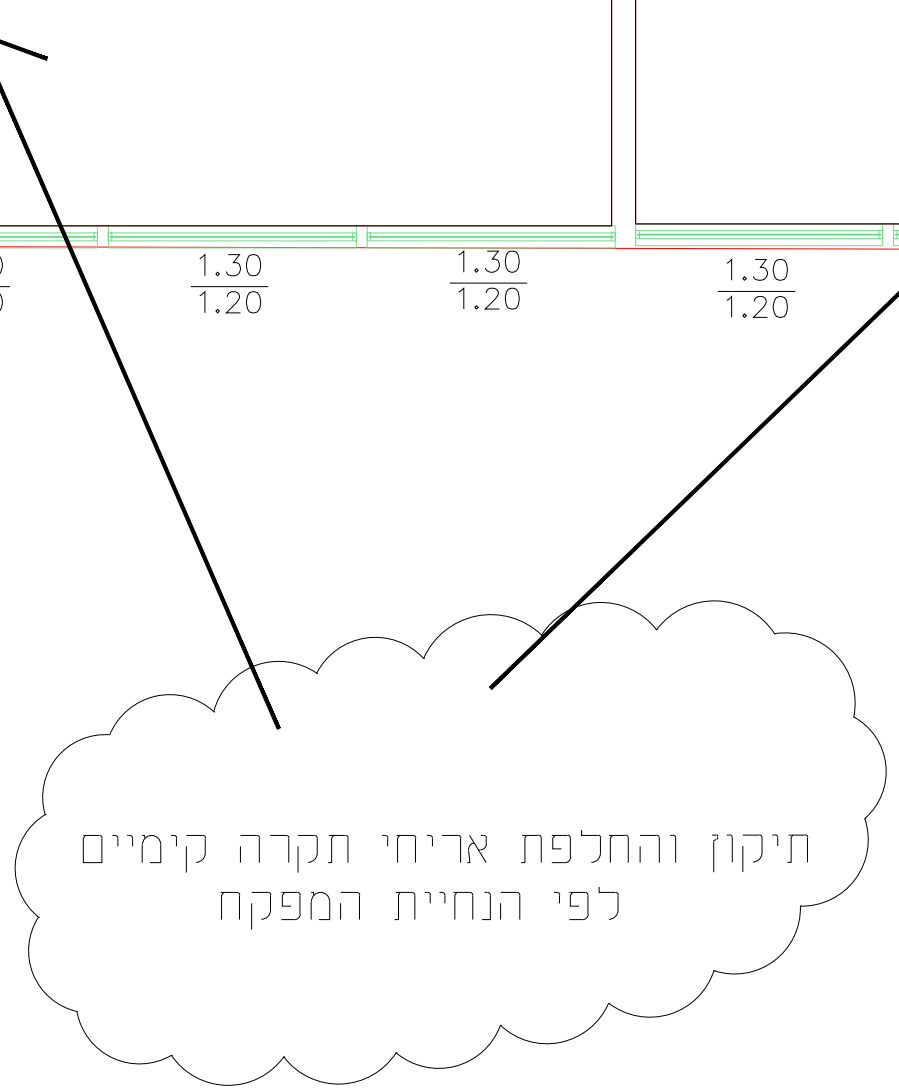
|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| תכנון: | שרטוט: | אישור: |
| בהא    | תומר   | בהא    |

|         |            |
|---------|------------|
| קני"מ : | תאריך:     |
| 1:100   | 12/11/2025 |

|            |             |
|------------|-------------|
| שם קובץ :  | מס' גליון : |
| D\BAHA1105 | 11.21       |

|                                                                                                                             |  |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd</b><br>Planning&management&coordination,<br>consulting&supervision<br>in civil engineering |  | <b>ב.א.י.ו הנדסה אורחת בע"מ</b><br>חכנון,ניהול,חיאום יעוץ,מחקר,<br>פיקוח ובקרה בהנדסה אורחת |
| את. ירכא_ת.ד. 897_מיקוד 2496700<br>נייד: 054-7517874<br>E-mail: ba.yo.engineering@gmail.com                                 |  | את. 516829371                                                                               |





|       |                     |            |      |  |  |
|-------|---------------------|------------|------|--|--|
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
|       |                     |            |      |  |  |
| אשרף  | עדכון חכנויות למכרז | 28/06/2026 | 01   |  |  |
| אישור | תואוד העינווים      | חאריר      | חספר |  |  |

פרוייקט

# בית ספר חטיבת ביניים

שם התוכנית:

# תכנית תקרה בינוי קומה אי

היוזם:

# מועצה מקומית חורפיש

|                       |                       |                       |                                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| סרב חכנון             | ראשוני                | מוקדם                 | מפורם                            |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| משרה                  | לעיון                 | לאישור                | לביצוע                           |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| חכנו:       | ערום:       | אינור:      |
| <b>כהאא</b> | <b>תומר</b> | <b>בהאא</b> |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| קנ"מ :            | חאריר:       |
| <b>12/11/2025</b> | <b>1:100</b> |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| שם קובץ :         | מס' גליון :  |
| <b>D\BAHA1105</b> | <b>11.25</b> |

**B.A.Y.O Civil Engineering Ltd**  
Planning & management & coordination,  
consulting & supervision  
in civil engineering



**ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ**  
חכנון, נידול, תואים, יעיון, מחרר,  
פיקוח ובקררה בהנדסה אזרחית

את - ירכא \_ ת.ד. 897\_ מיקוד 2496700
(ייד) 054-7517874

E-mail : bayo.engineering@gmail.com
516829371 ת.פ.



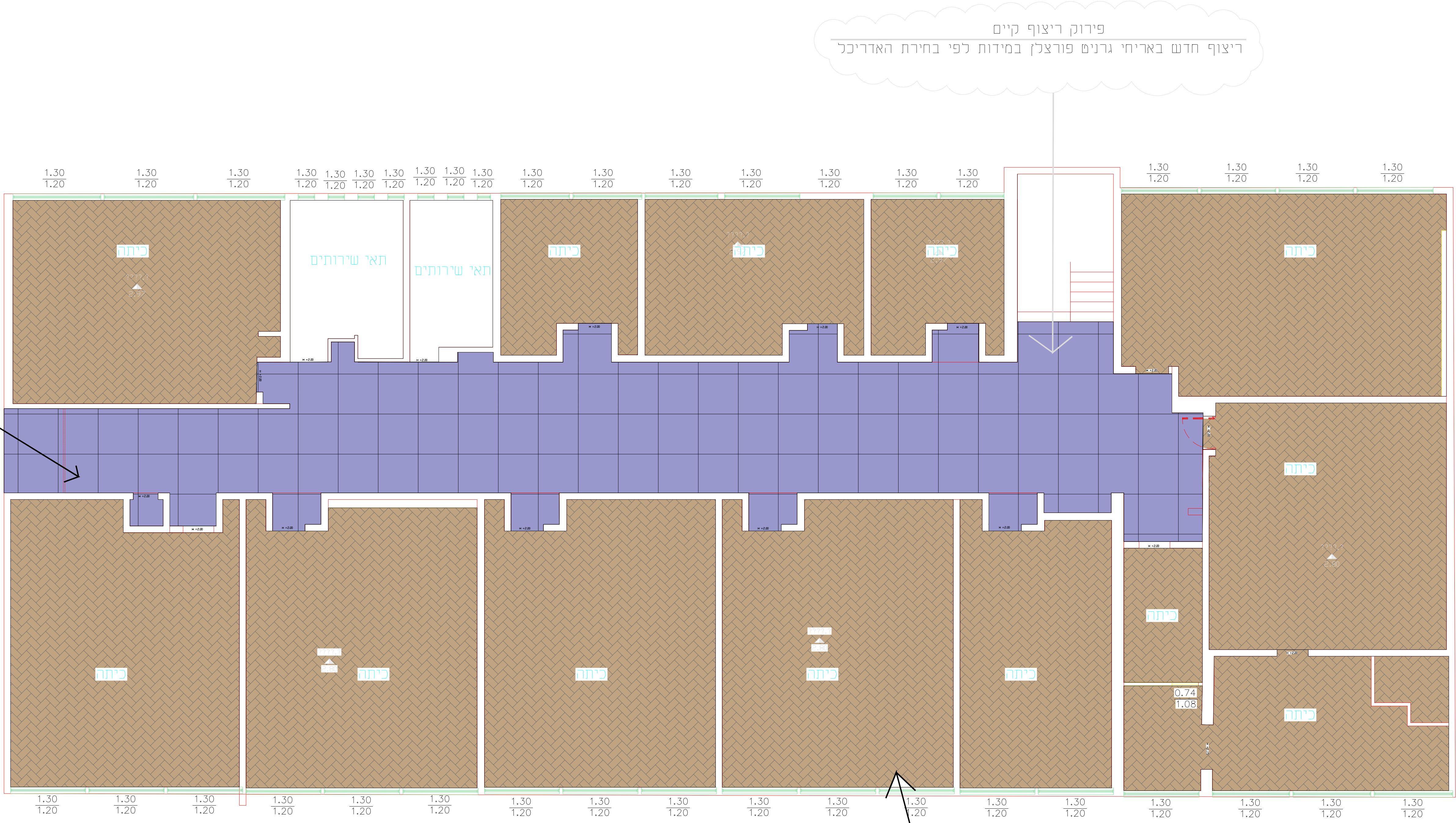
מקרא ריצוף

ריצוף גרנים פורצלן גודל 120/60 גוון לבח"א

ריצוף פרקם SPC גוון לבח"א

פס הפרדה בין חומרים תחת לכנף דלת פרופיל גישור עם "איל" ציפויים" לבח"א יש לבצע מפלס אחיד בין חומרים שונים

יש לתאם בין גבהי ריצוף קיים לריצוף חדש



|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |               |                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------------|--------|
| פרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01         | 28/06/2026    | עדינו חנונית למכרז | אשרף   |
| מספר                                                                                                                                                                                                                                                                                   | תאריך      | תאריך העיניים | אישור              |        |
| פרויקט                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |               |                    |        |
| בית ספר חטיבת ביניים                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |                    |        |
| שם התוכנית:                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |               |                    |        |
| תכנית ריצוף קומה א'                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |               |                    |        |
| היחיד:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |               |                    |        |
| מועצה מקומית חורפיש                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |               |                    |        |
| שלב תכנון                                                                                                                                                                                                                                                                              | ראשוני     | מוקדם         | מפורט              |        |
| מסרה                                                                                                                                                                                                                                                                                   | לעיון      | לאישור        | למכרז              | לביצוע |
| תכנון:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שרמט:      | אישור:        | בהא                | בהא    |
| קנ"מ :                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1:100      | תאריך:        | 12/11/2025         |        |
| שם קובץ :                                                                                                                                                                                                                                                                              | D\BAHA1105 | חל' גליון :   | 11.24              |        |
| <div><div><div>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd</div><div>Planning&amp;management&amp;coordination, consulting&amp;supervision in civil engineering</div></div><div><div>ב.א.י.ו הנדסה אורחית בע"מ</div><div>תכנון, ניהול, תיאום, יעוץ, מחקר, פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית</div></div></div> |            |               |                    |        |
| א.ת. ירכא, ת.ד. 897, מיקוד 2496700, נייד: 054-7517874, E-mail: bayo.engineering@gmail.com                                                                                                                                                                                              |            |               |                    |        |
| ח.פ. 516829371                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |               |                    |        |

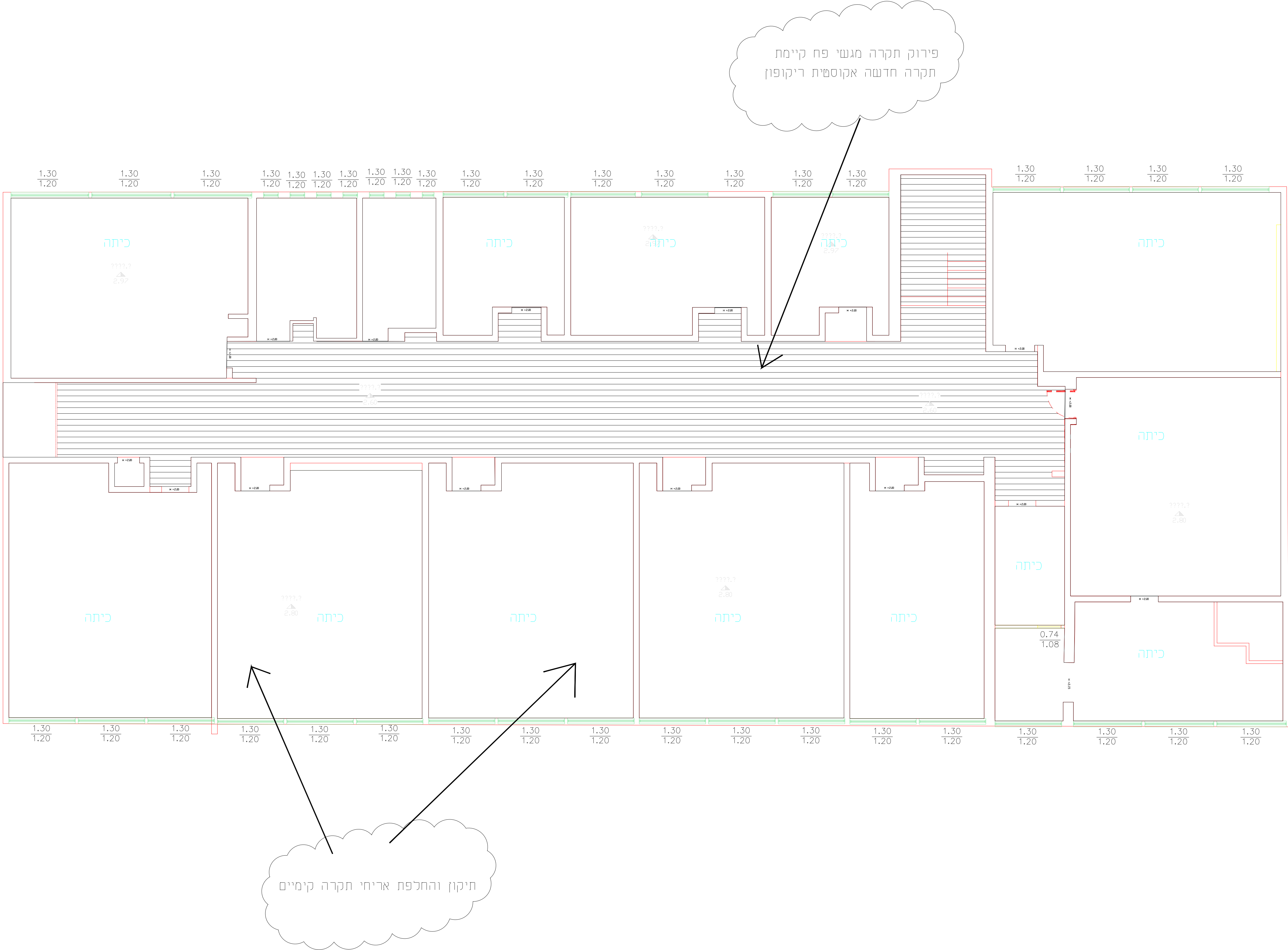
תכנית ריצוף קומה ראשונה

1:100



מקרא

תקרת מגשי פח לפירוק  
לרבות כל האבזרים  
בידוד , גלאי עשן , גופי תאורה



תכנית תקרה קומה ראשונה  
1:100

|       |                   |            |      |
|-------|-------------------|------------|------|
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
|       |                   |            |      |
| אשרף  | עדין חנונית למכרז | 28/06/2026 | 01   |
| אישור | תיאור העינויים    | תאריך      | מספר |

פרויקט

בית ספר חטיבת ביניים

שם התוכנית:

תכנית תקרה קומה אי

היום:

מועצה מקומית חורפיש

|           |        |        |       |
|-----------|--------|--------|-------|
| שלב תכנון | ראשוני | מוקדם  | מפורט |
| מסרה      | לעיון  | לאישור | למכרז |
| תכנון:    | שרם    | אישור: |       |
| בהא       | תומר   | בהא    |       |

|        |            |
|--------|------------|
| קו"מ : | תאריך:     |
| 1:100  | 12/11/2025 |

|            |             |
|------------|-------------|
| שם קובץ :  | מס' גליון : |
| D\BAHA1105 | 11.25       |

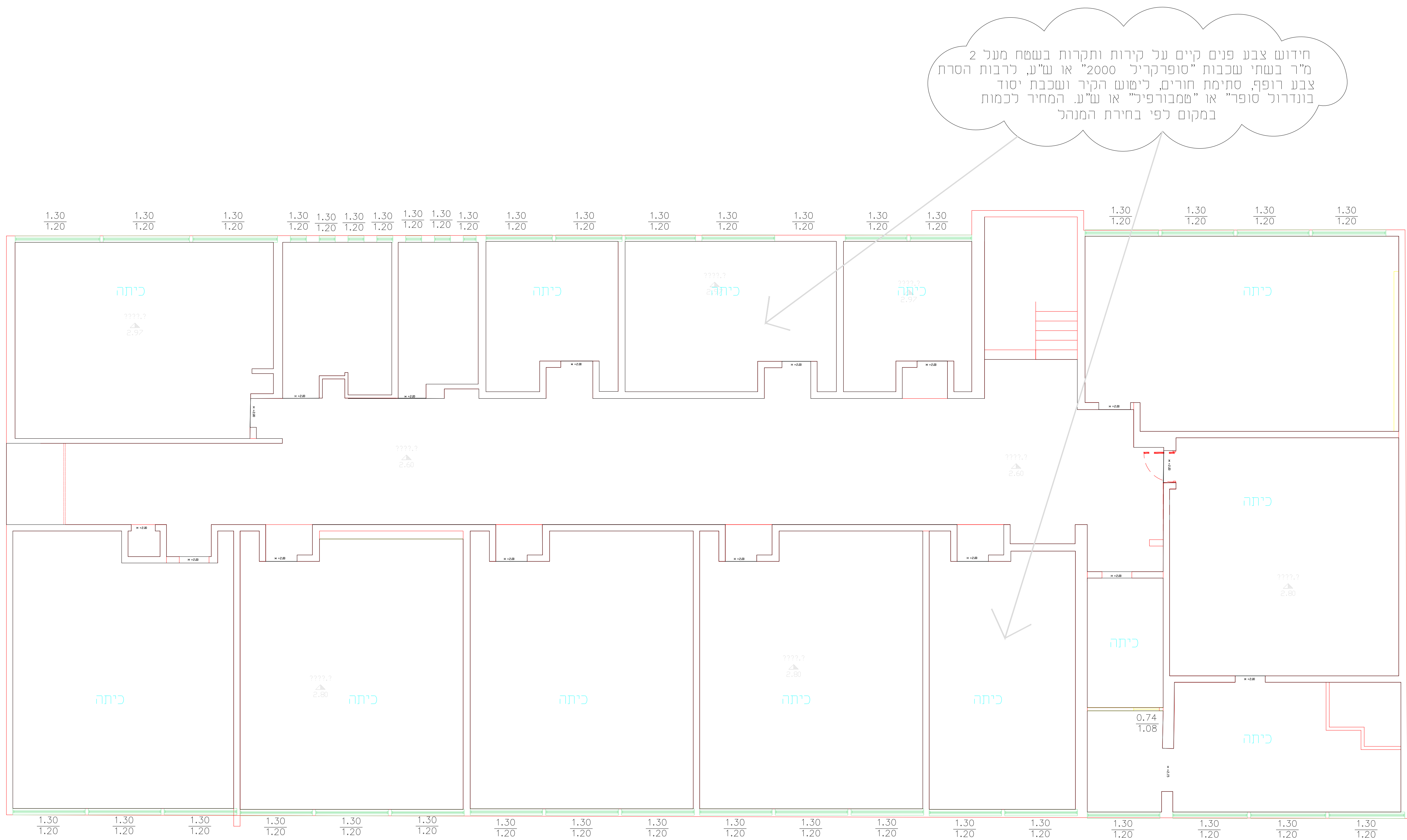
**B.A.Y.O Civil Engineering Ltd**  
Planning&management&coordination,  
consulting&supervision  
in civil engineering

**ב.א.י.ו הנדסה ארוחית בע"מ**  
תכנון,ניהול,תיאום,יעוץ,מחקר,  
פיקוח ובקרה בהנדסה ארוחית

את. ירכא \_תד. 897\_מיקוד 2496700  
נייד: 054-7517874  
E-mail: bayo.engineering@gmail.com

ת.פ. 516829371





תכנית בינוי קומה ראשונה  
1:100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
| אשרף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | עדכון תכנונית למכרז | 28/06/2026  | 01         |
| אישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | תיאור השינויים      | תאריך       | מספר       |
| פרויקט: בית ספר חטיבת ביניים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |             |            |
| שם התוכנית: תכנית בינוי קומה אי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             |            |
| דיווח: מועצה מקומית חורפיש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |             |            |
| שלב תכנון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ראשוני              | מוקדם       | מפורט      |
| מסרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | לעיון               | לאישור      | למכרז      |
| תכנן:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | שרטט:               | אישור:      |            |
| ברהא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | תומר                | ברהא        |            |
| קו"מ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1:100               | תאריך:      | 12/11/2025 |
| שם קובץ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BAHA105             | מס' גליון : | 11.23      |
| <div><div><div><b>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd</b><br/>Planning&amp;management&amp;coordination,<br/>consulting&amp;supervision<br/>in civil engineering</div><div></div></div><div><b>ב.א.י.ו הנדסה אורחית בע"מ</b><br/>תכנון,ניהול,תיאום,יעוץ,מחקר,<br/>פיקוח ובקרה בהנדסה אורחית</div></div> <div>את ירכא _ח.ד. 897_מיקוד 2496700<br/>נייד: 054-7517874<br/>E-mail: bayo.engineering@gmail.com</div> <div>ח.פ. 516829371</div> |                     |             |            |