

מ.מ. חורפיש



מבנה רווחה – התקנת מעלית

מעלית 8 נוסעים ודלת שקופה , קיר מפריד ,
אינטרקום ומצלמות ל- 5 כניסות

מכרז/חוזה מס'

מפרט מיוחד וכתב כמויות

10/03/25

קונסטרוקטור :	0526421601	גדבאן מרסל
תיאום מערכות והכנת המכרז :	0528986785	גדבאן שריף
מורשה נגישות מתו"ס	0528986785	גדבאן שריף
יועץ מעליות	0505275273	אייל אפרתי
יועץ בטיחות	0545616287	זידאן נאיל
יועץ בטיחות + כיבוי אש + מיגון + תחבורה	0528986785	גדבאן שריף
אדריכלות רמא הגליל להנדסה		
אדריכל	049574391	גדי פוליטי

שיפוע, הנגשה, חדר מעלית, בטיחות וכיבוי אש, ממ"מ, פיתוח,

למבנה רב תכליתי בכפר חורפיש

כביש 89

מבנה מועצה

בית קברות
צבאי

רשימת מסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמ'
מסמך א	תיאור העבודה		3
מסמך א'1	פנייה להגשת הצעה		7
מסמך א'2	תנאים למכרז		8
מסמך א'3	טופס הצעת הקבלן		9
מסמך א'4	נוסח ערבות		13
מסמך א'5	נוסח התחייבות בלתי חוזרת		14
מסמך א'6	תנאים נוספים לחוזה חלק א וחלק ב		15 , 19
מסמך א'7	הצהרת הקבלן		22
מסמך א'8	הצעת מחיר		23
מסמך			
מסמך ב1	חוזה התקשרות למועצה	לא מצורף	
מסמך ב2	המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי") בהוצאת הוועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, על כל פרקיו הרלוונטיים (לרבות פרק 00 "מוקדמות"), במהדורתם האחרונה והעדכנית, והן אופני המדידה ותחולת המחירים המצורפים לפרקים אלה.		
מסמך ג'1	מפרט טכני מיוחד		27
מסמך ג'2	מפרט טכני		31
מסמך ג'3	מפרט טכני למעלית	לא מצורף	
מסמך ד'	כתב כמויות		64
מסמך ה'	מערכת התוכניות		65
מסמך ו'	לוח זמנים	לא מצורף	יוגש יחד עם החתימה על החוזה ויהפוך להיות חלק מהחוזה .
מסמך ז'1	חוברת עזר נגישות	מצורף	חוברת
מסמך ז'2	סקר נגישות – טפסים מחייבים	מצורף	חוברת
מסמך ז'3	סקר בטיחות	מצורף	חוברת
מסמך ח'	חכר גישוש תמונות מצב קיים מבנה 01-05	מצורף	חוברת

את המפרט הכללי ("האוגדן הכחול") ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הביטחון.
כל המסמכים שלעיל מהווים יחד את "מסמכי ההצעה" בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בזה.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים לעיל, וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למסמכי ההצעה והינה חלק בלתי נפרד מהם.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מסמך א

תאור העבודה

מבנה רווחה בכפר חורפיש נבנה בשנות ה-2000, היתר בניה התקבל לפני 01/09/2009, נבנה

למטרות משולבות, היום משמש מספר פעילויות חברתיות:

1 - רווחה קומה א

2 - ספריה קומת קרקע ומתוכה מדרגות לקומה א

3 – אולם ישיבות בספריה קומה א

4 – ממ"מ קומת קרקע

5 – ספריה קומת קרקע

6 – אולם ומועדון קומת קרקע

7 – משרדים לאב בית.

המבנה מאויש בכל המחלקות, המבנה מורכב משתי קומות וקומת מרתף מתחת לחלק מהמבנה.

קומת מרתף יש בה מחסנים וחדר כושר.

קומת קרקע משמשת מועדון נוער, חלק אחר משמש גן ילדים.

קומה א מתקיימת פעילות מועדון לנכים, ובחלק אחר חדרים לריפוי ועיסוק.

המכרז הנ"ל עוסק בשיפוץ מרכז הרווחה שיכלול מעלית,

לפי התקנות תוספת למבנה מחייבת הנגשת כל המבנה והתקנות שחלות: תקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 תוספת שנייה, חלק ח' כנ"ל תקנות מבנה קיים.

מסמך א'1

פניה להגשת הצעה



מועצה מקומית חורפיש

פרסום מכרז מס' -----

הנגשת מבנה מחלקת רווחה

רשאים להשתתף קבלנים רשומים סעיף קבלן רשום ג-1001 .

עלות המכרז- _____ ₪ .

סיוור קבלנים _____

סיוור הקבלנים לא חובה .

ערבות בנקאית ע"ס _____ ₪ עד יום _____ .

מועד אחרון להגשה _____ בשעה _____ במזכירות המועצה

חומר המכרז ניתן להשיג לאחר תשלום במחלקת גבייה במועצה , הקבלה תשלח למתכנן במייל והמכרז ישלח לכתובת המבוקשת , הקבלן ידפיס על חשבונו .

בכבוד רב

ראש המועצה
אנואר עאמר

חתימת הקבלן: _____

מסמך א'2

תנאים למכרז

- יש להחזיר את חומר המכרז והתוכניות למועצה מקומית **חורפיש** ללשכת ראש המועצה, העתק קשיח חתום שיכלול כל המסמכים כולל כתב הכמויות בנוסף הקבלן יגיש כתב הכמויות על USB בכדי למנוע טעויות אריתמטיות כקוץ SKN או EXCEL.
- תנאי תשלום:** בכל תשלום יאושרו 95% וזאת עד סיום העבודות, יתרת התשלומים תאושר בחן סופי.
- זמני תשלום:** עד שוטף +60 ו/או קבלת התשלום מהמשרד המממן, חשבון חלקי שיוגש למפקח יבדק ויאושר /או לא יאושר או יאושר חלקית ויועבר למהנדס המועצה עד 3 ימים מהגשתו, מהנדס המועצה יאשר החשבון או יתקן עד 3 ימים מהגשתו, עד שבוע ימים מהגשת החשבון יועבר עם שני האישורים מפקח ומהנדס רשות לגובר לצורך שידור למוסדות הממנים, חשבון סופי ישולם לאחר חתימה על מסמך "הצהרת חיסול תביעות" המפקח יבדוק החשבון עד שבועיים מהגשתו, מהנדס המועצה עד שבועיים מאישור המפקח.
- ערבות ביצוע:** בתחילת העבודה יעביר הקבלן למועצה מקומית **חורפיש** ערבות בנקאית על סך 5%.... ש להבטחת קיום ההסכם למשך שנה מיום קבלת צו התחלת העבודה, נוסח הערבות **מצ"ב**.
- אחראיות וערבות לטיב העבודה:** בסיום העבודות יעביר הקבלן למועצה מקומית **חורפיש** ערבות בנקאית על סך 5% מערכן הכולל של העבודות למשך 12 חודשים מתאריך טופס אישור מסירת העבודה עבור טיב העבודה, הקבלן יכול בתמורה לערבות הטיב לקבל העיכבון 5% אשר עוקב מכל חשבון, נוסח הערבות יאושר ע"י מועצה מקומית **חורפיש**, ספירת הזמן כאמור החל מיום מסירת העבודה /טופס אישור מסירת העבודה.
- המחירים סופיים, לא תאושר תוספת הצמדה.
- קנסות:** הקבלן ישלם למועצה מקומית **חורפיש** 2,000 ₪ קנס עבור כל יום איחור מעבר למועד שנקבע בהזמנת העבודה ו/או לו"ז שיאושר עם תחילת ביצוע העבודות.
- זמן ביצוע:** 2 חודשים לכל העבודות ולמעלית הקבלן יגיש לוח זמנים עד שבוע מתחילת העבודה ויאשר ע"י מנה"פ ויועץ המעליות.
- יש להגיש את החשבונות לאישור מנה"פ כל סוף חודש, חשבונות שלא יוגשו בהתאם לא יטופלו.
- לשאלות: בנושא המכרז יש לפנות בכתב בלבד למייל rma9574391@gmail.com

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה ויש להחזירו חתום כחלק מחומר המכרז עד

לתאריך _____ עד לשעה _____

על החתום:

שם: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

מסמך א'3

טופס הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית חורפיש

הנדון: שיפוץ והתקנת מעלית למבנה משולב, בכפר חורפיש מכרז מס"

• 00000

1. אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזה כי:
 - א. קראנו בעיון ובדקנו בקפדנות את כל המסמכים המפורטים ב"רשימת המסמכים" המצ"ב (להלן "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים - במידה ונתכבד לקבל מכם "הזמנת עבודה" - לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
 - ב. קראנו את ה"פניה להגשת הצעה", הבנו את תכנה ופעלנו בהתאם להוראותיה.
 - ג. הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המפורטות בה.
 - ד. נמצא ברשותנו המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחולי") ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה זו, ומתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות המפורטות בו.
 - ה. לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה ועל עלותה.
 - ו. קיבלנו מנציגי מועצה מקומית חורפיש (להלן: "המזמין") ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
 - ז. לקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו.
2. ההנחה הניתנת היא % ממחיר ההצעה.
3. מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש, ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
4. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת "הזמנת עבודה" מהמזמין, או בתאריך שיידרש על ידי המזמין ב"הזמנת העבודה" או בצו התחלת העבודה (להלן "תאריך התחלת העבודה"), לבצע את העבודה תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלאים

עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את עבודתו לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך כל תקופה שתסוכם בינינו לבין המזמין (להלן: "תקופת הביצוע"). אם לא נשלים את ביצוע עבודה זו תוך התקופה הנ"ל, לרבות תוך הארכתה או תוך קיצורה על פי הוראות ההסכם, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 2,000 ₪ לשבוע, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודה.

5. הננו מצהירים ומאשרים בזה כי :

א. אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות וכל האמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו, ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הצידוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על קבלן ;

ב. הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודה, בשלמות, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שנרשמו על ידינו בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין כלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודה, לרבות רווח הקבלן, והם מהווים תמורה מלאה ושלמה עבור ביצוע העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההצעה ועבור מילוי כל יתר התחייבויות הקבלן לפיהם.

6. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מתאריך הגשתה למזמין או ממועד אחרון להגשת הצעות כפי שנמסר לנו על ידי נציגיו לפי המאוחר יותר, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, לכיסוי נזקים והוצאות שייגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל - 5 % מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש.

7. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, אם נידרש לכך ע"י המזמין :

א. לחתום על הסכם ועל כל המסמכים המצורפים אליו בתאריך שייקבע על ידי מזמין.

ב. להפקיד בידי המזמין, במועד שייקבע על-ידו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לפקודתו ולהנחת דעתו של המזמין, בשיעור 5 % מערך הזמנת העבודה - להבטחת קיום תנאי ההצעה / ההזמנה (להלן: "ערבות ביצוע").

8. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נידרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נידרש לבצע את העבודה על סמך "הזמנת עבודה" שתימסר לנו על ידי המזמין - מבלי שייחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום, ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.

9. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי :

- א. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההצעה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים לא להשתמש בהם אלא למטרה זו.
- ב. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודה, או לפצלה בין מספר מציעים, או לא למסרה כלל לביצוע, הכול לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מונועים מעצמנו מראש על טענה בקשר לכך.
- ג. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורמים ושיקולים שיראו בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לערער על השיקולים האומרים או לטעון טענות נגדם.
- ד. ידוע לנו שהתוכניות המופיעות במערכת התוכניות המהווה חלק ממסמכי ההצעה הן "להצעת מחיר בלבד" והמזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקם, כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבתוכניות אלו עלולים לחול שינויים ואליהן עלולות להתווסף תוכניות נוספות לצורך הבהרה, הסברה והשלמה ו/או לרגל שינויים אשר המזמין או בא-כוחו רשאים להורות על ביצועם בתוקף ההסכם.
- ה. ידוע לנו שהכמויות המופיעות בכתב הכמויות ניתנו באומדנה בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה. התשלום יהיה לפי הכמויות שבוצעו למעשה ואשר תיקבע ע"י המזמין ו/או ע"י המפקח מטעמו על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ו/או על סמך מדידות שתעשה בשטח, הכל לפי העניין ובהתאם להסכם.
- ו. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהיה רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, מתאריו וממדיו של כל פרט וחלק מהעבודה, להגדיל ו/או להקטין כמות בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או לבטל כליל סעיף כלשהו, וכן להוסיף כל פריט או עבודה - הכל כפי שימצא לנכון, ואנו מתחייבים למלא אחר הוראותיו, בכפוף לאמור במסמכי ההצעה. אנו מסכימים לכך שגם במקרה של שינויים מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יישארו ללא שינוי, ואופן קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים יהיה בכפוף לתנאי ההסכם.
- ז. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שיחליט המזמין בעניין מסירת העבודה הנדונה ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.
10. אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה באחוזים תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו, אם הצעתנו כוללת הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתנו.
11. אנו מצהירים בזה כי:
- א. אנו רשומים אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, וסווגינו הכספי בפנקס הקבלנים היינו שווה או גבוה מסכום הצעתנו לפי סעיף 2 לעיל.

ב. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמינו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושאלנו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור המצורף מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

12. האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין יחיד במידה והמציע הוא פרט.

חתימת הקבלן חותמתו: _____ תאריך: _____

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז. / מספר תאגיד: _____

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____

מס' טלפון נייד: _____ e-mail: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

מדור רישום: _____ סווג כספי: _____

מדור רישום: _____ סווג כספי: _____

מדור רישום: _____ סווג כספי: _____

מספר ספק (אם יש): _____

=====

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של החברה מאשר בזה כי חתימתו של _____ המופיעה לעיל היא החתימה המחייבת של החברה על פי תקנותיה, וכי חתם על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חתימת עו"ד/רו"ח: _____

מסמך א'4

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית למכרז מספר 05/2025

לכבוד
מועצה מקומית **חורפיש**

לבקשת מועצה מקומית **חורפיש** אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך של 30,000 (במילים):
שלשים אלף ₪ שתדרשו מאת _____
בקשר לחוזה מס' _____ 00000.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד המחירים
לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש 04/2025 לבין מדד
המחירים לבניה שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק
דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל-
בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 06/07/25 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

תאריך _____ חתימה _____

מסמך א'5

נספח 2

נוסח התחייבות בלתי חוזרת

תאריך: _____

נספח לחוזה מס' _____

לכבוד
מועצה מקומית **חורפיש**
א.ג.נ,

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת

1. הריני להודיעכם כי ידוע לי ואני מסכים שתשלומי המועצה "לקבלן" עבור ביצוע פרויקט **מכרז מס'** _____ שיפוץ והתקנת **מעלית במבנה** רווחה בחורפיש כפופות להעברות כספיות של המשרד הממשלתי המממן את הפרויקט ולא יהיו ל"קבלן" כל טענות ו/או תביעות כספיות מכל סוג ומין לגבי המועצה בגין פירעון חשבונותיו כפי שיוגשו לתשלום מועצה מקומית **חורפיש** עבור פרויקט זה.
2. אני מצהיר כי ידוע לי שהיקף העבודה המוסכם לגבי פרויקט זה **הינו** _____ **ש** כולל מע"מ (בהתאם להזמנת עבודה). כמו כן ידוע לי שכל שינוי ו/או תוספת למסגרת הפרויקט מכל סוג שהוא חייבת להיות אך ורק באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין בידי מורשי חתימה של המועצה.
3. האמור במסמך זה במידה והוא סותר מסמך אחר, גובר ומחייב אל אף האמור בכל מסמך אחר.

נחתם בנוכחות: _____

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך א'6

תנאים נוספים לחוזה חלק א

1. תאור והיקף העבודות

ב. במסגרת הפרויקט יבוצעו העבודות הבאות :

לפי פרוט בכתב הכמויות והתוכניות המצ"ב .

2. היקף המפרט:

יש לראות את המפרט המיוחד ואת המפרט הכללי לעבודות בנין להשלמה לכתב כמויות .

בכל מקרה של תוספות או שינויים, ישמש המפרט כבסיס לדרישות לגבי עבודה זו.
המפרט המיוחד מהווה תוספת והשלמה למפרט כללי והוא מפרט את כל הדרישות הנוספות או שינויים הדרושים לסעיפים שבמפרט כללי.

3. עדיפות בין מסמכי החוזה לביצוע ולתשלום:

- 1 כתב כמויות
 - 2 אופני מדידה מיוחדים
 - 3 מפרט מיוחד
 - 4 תכניות
 - 5 המפרט הכללי(ואופני מדידה)
 - 6 תנאי החוזה
 - 7 תקנים ישראליים
- (המוקדם עדיף על המאוחר).

4. שינויים ותוספות:

1 אין המזמין מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות ובמפרט אכן יבוצעו .
המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל, להקטין ולשנות את כמויות העבודה.
הקבלן מצהיר בזה שאין לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא לתוספת מחיר עבור כל סעיף או עבודה שצומצמה או הוגדלה ע"י המזמן ושלמזמין הזכות הבלעדית לשינוי הכמויות הן להקטנה או להגדלה מבלי שתהיה לו זכות לדרוש תוספת עבור כל סעיף שכזה .

5. מחיר היחידה:

כל מחירי היחידה שהקבלן יכלול בכתב הכמויות יכללו את כל המחירים, המוצרים, העבודה, הביטוחים עבור הציוד החומרים, העובדים וביטוח צד שלישי המזמין ובא כוחם, התשלומים הסוציאליים, שימוש בכלים ובציוד, שימוש בחומרי עזר שונים, מס קניה, בלו ומסים שונים .
כמו כן יכלול מחיר יחידה של כל סעיף את רווחי הקבלן וכל שאר הוצאותיו הישירות והעקיפות הקשורות בביצוע אותו סעיף בשלמותו.

בכל מקרה שמחיר יחידה לא מופיע בכתב הכמויות יהיה מחירו על פי **מחירון דקל 15%**.

6. חומרים, תקנים:

הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעל תקן או סימן השגחה, בכל מקרה חייב החומר או המוצר לעמוד בדרישות המפרט.

7. הכנת השטח:

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתרים, בדק את התנאים לביצוע העבודה וכל יתר התנאים שיש בהם חשיבות לביצוע. כמו כן, מצהיר הקבלן כי למד את המפרטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו לפי דרישותיהם כלשונם. לא יוכרו כל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהאחריות לבדיקת תנאים לביצוע העבודה לצורך הגשת הצעתו היא על הקבלן.

8. בקורת העבודה:

הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. המפקח רשאי לדרוש והקבלן חייב לבצע ללא תמורה נוספת שינוי והריסה של העבודה שלא בוצעה בהתאם למפרטים ו/או להנחיותיו. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה והביצוע.

9. מים וחשמל:

הקבלן ידאג בעצמו ועל חשבונו להספקת מים לצורכי ביצוע העבודה וכל עבודות עזר **אלא אם הושג הסכם אחר בכתב**. זרם החשמל לביצוע העבודות יהיה על חשבון הקבלן **אלא אם הושג הסכם אחר בכתב**.

10. מנהל עבודה:

הקבלן או בא כוחו המוסמך אשר חייב להיות מנהל עבודה יימצא באתר העבודה במשך כל שעות העבודה ובכל יום עבודה וישגיח ויתאם ברציפות לצורך ביצוע העבודה וקבלת הוראות המפקח.

11. החזרת השטח למצבו הקודם וניקיון:

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את שטח העבודה מכל שאריות ופסולת חומרי בנין ולכלוך אחר ולסלקו משטח האתר. הסדרת האתר היא ע"ח הקבלן וללא תשלום נוסף. במידה ולא יבוצע ניקיון לשביעות רצון המפקח, יהיה רשאי המזמין לבצע עבודה זו ע"י גורם אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות. לקבלן לא תינתן זכות ערעור לגבי נושא זה.

12. מסירת העבודה ואישורי הביצוע:

הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישורים לטיב הביצוע בעל פה ובכתב מאת הרשויות הנדרשות ומאת מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית. העבודה תימסר למפקח בשלמותה או בקטעים לפי קביעת המפקח.

מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה לרבות התיקונים במידה ויידרשו. חתימת המפקח למסירת העבודה תהיה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.

13. בדיקות מעבדה:

תשלום והפעלת המעבדה תחול על חשבון הקבלן והבדיקות תבוצענה ע"פ דרישות הפיקוח

14. שילוט:

הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו שלט אתר בחזית המבנים במידות כלליות של כ-3*4 מ' הכולל תיאור הפרויקט, ~~תמונה של המבנה~~, שם המזמין, ורשימת יועצים ומתכננים ע"פ תוכנית אדריכל והנחיית המזמין / ואז מי מטעמו .
בהמשך לסעיף זה הנתונים של השלט .
הקבלן מתחייב לתחזק את השלטים והתאורה הקבועים במקום ביצוע העבודות והשלט במצב תקין, עד לקבלת הוראה מאת המפקח להסיר את השלטים ולנתק את התאורה, הקבלן מתחייב לספק את כל שלטי הבטיחות וההכוונה באתר ע"פ הנחיית המפקח וע"פ שיקול דעתו הבלעדית. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלהציב שלטי פרסומת שלו או של קבלני המשנה או של ספקים בנוסף לשלטים הנ"ל, אם הקבלן ירצה להציב שלטים כאמור, יהיה עליו לקבל אישור המזמין מראש, ולדאוג לקבלת אישורי הרשויות כאמור לעיל.
שלט אשר יותקן ללא אישור, בין אם ע"י הקבלן או קבלני המשנה, או כל גורם אחר יוסר ע"י הקבלן מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין, לא יותקן שלט כשהוא באתר שישא את שם המזמין ללא אישור מראש ובכתב.

חתימת הקבלן

מועצה מקומית חורפיש - משרד העבודה והרווח	
איגוד הספורט	
אדריכלות	רמא הגליל הנדסה בע"מ 04-9572435 rma9574391@gmail.com
קונסטרוקציה	גדבאן מרסל marcelgadban08@gmail.com 052-642-160 052-898-6785
חשמל	גוני עווידה
יועץ מעליות	אייל אפרתי eyal@eyalef.co.il 050-527-5273
קבלן	
מפקח	
מנהל עבודה	

מסמך א'6

תנאים נוספים לחוזה

חלק ב

1. המסמכים הבאים, **לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז ויהו את החוזה"**:

מסמך א: הצעת הקבלן, על גבי כתב כמויות .

מסמך ב: חוזה סטנדרטי של המועצה **חורפיש**, כל המסמכים דלעיל מהווים יחדיו את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים בזה ובין אם לאו.

מסמך ג: המפרט הטכני המיוחד, שהם התנאים המיוחדים לעבודה זו השונים ו/או המשלימים הכתוב במפרט הכללי, כולל אופני מדידה מיוחדת .

2. המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה (לרבות טופס החוזה) ולקבל הסברים במשרד המתכנן .
בחתמו על המכרז מצהיר בזאת הקבלן כי ראה ובדק את כל המסמכים הנ"ל.

3. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות, ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב שיימסר למהנדס המועצה לפחות שבעה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. המועצה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז .

4. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :
א. כאילו לא נכתבו,
ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה, במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כל שהוא מסעיפי כתב הכמויות אז, ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.

5. על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות את מחירי היחידה לכל סעיף וסעיף, לחשב את סה"כ של כל סעיף, לסכם כל פרק, להעביר את הסכומים לגיליון הסיכום שבכתב הכמויות ולסכמו.

על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

6. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית לטובת המועצה

7. הערבות תהיה בלתי מותנית .

8. כמו כן יש לצרף להצעה את האישורים הבאים :

- א. אישור בר- תוקף מפקיד השומה ו/ או רואה חשבון המעיד על ניהול ספר חשבונו על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- ב. אישור בר - תוקף על עוסק מורשה .
- ג. אישור בר - תוקף על ניכוי מס במקור משלטונות מס הכנסה.

9. את ההצעה לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך ולהגישה למועצה (לתיבת המכרזים של המועצה המקומית **חורפיש** עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב לעיל .

10. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על פרטיה עד לתאריך התחלת העבודה בפועל. אם תודיע המועצה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו, והמועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם

מציע במכרז, שהצעתו נתקבלה ולא האריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה, רשאית המועצה לגבות את סכום הערבות שמסר לטובתה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע נזקים ו/או צעדים נוספים .

11. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם למועצה עד לתאריך הנ"ל, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

12. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה ולמילוי כל התחייבויותיו של המציע (פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז) אם בכוונת המציע לתת הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. ההנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה לא תתקבל.

13. העבודות נשוא המכרז תבוצענה לפי מפרט כללי שפירושו הפרקים של המפרט הטכני לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, רשומותיו תקנים של משרד התחבורה והמפרטים המפורטים ב"מפרט המיוחד" המצורף לתנאי המכרז.

14. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז בטווח התאריכים שסוכם ע"פ צו התחלת עבודה ומיום קבלת צו התחלת העבודה .

15. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות והיתרים ממשרד התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב, משרת ישראל וכו', לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות בהוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומלוי כל דרישותיהם .

16. לא ישולמו כל התייקרויות לעבודה זו.

17. תנאי התשלום יהיו כדלקמן :

א. החשבונות החלקיים יוגשו אחת לחודש ויבדקו ע"י המפקח ומהנדס המועצה או מי שימונה מטעמו לצורך כך כפי שנקבע במסמך 2א .

❖ ביצוע של הפרויקטים מותנה בהשגת התקציבים ממשרדי ממשלה ו/או מגורמים נוספים, וכי אי קבלה ו/או אישור התקציבים עלול להביא לביטול ביצועם ואם אכן כך יקרה למתכנן/קבלן לא תהיה כל עילה לתבוע את המועצה.

ב. החשבון הסופי יוגש בצירוף חישובי כמויות וכל יתר האישורים הדרושים ולאחר קבלת תעודת גמר, ויבדק ע"י המפקח ומהנדס המועצה תוך 30 יום. הסכום המאושר ישולם עד 14 יום מקבלת התשלום מהמשרד הריליונטי

ג. המועצה תנכה מכל חשבון חלקי 10%. הסך הנ"ל ישולם בחשבון הסופי ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה כנגד הערבויות המפורטות בחוזה .

ד. עם חתימת החוזה ימסור הזוכה במכרז למועצה ערבות בנקאית בשיעור של 10% מהיקף החוזה להבטחת ביצוע החוזה וכל התחייבויותיו של הקבלן

על פי החוזה.

18. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

19. א. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של כל הצעה

ב. מובהר בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו כן מובהר בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיני

ד. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה הזכות המפורש לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיימצאו התקציבים להשלמת העבודות. והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, אם תחליט המועצה לבצע חלק מהעבודות. תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר

20. עם קבלת תעודת השלמה לביצוע העבודה הנ"ל, ימסור הקבלן הזוכה במכרז לטובת המועצה ערבות בנקאית בשיעור 5 % מערך החשבון הסופי כאחריות לטיב.

21. התשלום הנ"ל ישולם ע"י הקבלן במועדים ובאופן שיקבעו ע"י גזבר המועצה.

22. אין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בסעיפים האחרים המופיעים בטופסי המכרז.

חתימת הקבלן

מסמך א'7

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר בזאת, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים והוא קראם הבין את תוכנם, קיבל את ההסברים ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות .

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה והנה חלק בלתי נפרד ממנו .

2. הקבלן מצהיר כי קרא טופסי ההצעה והתנאים הכלליים וכל האמור בכתב הכמויות המבטאים את הצעתו וביצוע העבודות .

3. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים למסמכים המהווים את מסמכי החוזה וכן הוא מכיר את מקומות ביצוע העבודות ועל סמך ידיעתו זו הגיש את הצעתו .

4. הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה ימסרו לקבלן הזוכה רק לאחר קבלת אישור תקציבי ממושרדי הממשלה .

5. אי החתמת מעטפת המכרז ע"י מזכירת מח' הנדסה תגרום אוטומטית לפסילת המכרז.

חתימת הקבלן _____

תאריך _____

שם _____

כתובת _____

טלפון _____

נייד _____

פקס _____

מסמך א'8

הצעת המחיר

אני הח"מ מצהירים ומתחייבים כדלקמן

הסכום הסופי במכרז מס' _____ אשר מוגש על ידינו , כולל מע"מ לאחר כל
ההנחות למיניהן הינו סך של _____ ש"ח כולל מע"מ
ובמילים _____
ידוע לי כי במידה ויתברר , לאחר בדיקת מסמכי המכרז , כי הסכום הסופי כמפורט לעיל , אינו
תואם את מסמכי המכרז , תהא רשאית ועדת מכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי , לפסול את
הצעתי .

(אין להוסיף כל הסתייגויות או הערות כלשהן מעבר לאמור לעיל)

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (מסמך מחייב לאחר הזכיה)

א,נ

אני הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלקמן :

אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בקשר לביצוע הפרויקט (להלן העבודות) ע"פ החוזה שנחתם ביניכם לבין הקבלן ביום _____ כמפורט להלן :

1. תקופת הביטוח :

מתאריך _____ עד תאריך _____ (עם אפשרות הארכה) + 12 חודשי תחזוקה מורחבת .

2. שם המבוטח :

הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או המועצה **חורפיש** / או מי מטעמו .

3. ביטוח כה"ס עבודות קבלניות :

אשר יכלול את ביטוח העבודות , החומרים , הציוד , והמתקנים שהובאו לאתר העבודה, ביטוח זה יכלול בין השאר את הכיסויים הבאים :
ביטוח לרכוש סמוך, ו/או על עליו עובדים , פינוי הריסות וכד' , תכנון לקוי , עבודה וחומרים לקויים , גניבה, פריצה, נזקי טבע , רעידת אדמה, נזקים בזדון וכד' וכן רכוש של הקבלן שבבעלותו או שהוא אחראי עבורו והמשמש את הקבלן או מי מטעמו בביצוע העבודות

4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

אשר יכסה כל נזק העלול להיגרם במישרין או בעקיפין לגוף ו/או רכוש של צד שלישי לרבות המזמין ועובדיו, או כל צד שלישי אחר, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפרויקט זה , כאשר גבולות האחריות יהיו בסכומים שלא יפחתו מ-4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופה . להסרת כל ספק מובהר בזאת כי פוליסה זו תכלול כל מגבלה בגין חבות עקב אש , התפוצצות, ויברציה והחלשת משען , שיטפון, בהלה , שימוש במנופים , מכשירי הרמה , כלים סניטאריים פגומים , טעינה ופריקה , וכן תביעות שייבוב מצד המוסד לביטוח לאומי . המזמין ו/או עבורו יכללו כמבוטחים נוספים בפוליסה כפוף לסעיף אחריות צולבת

5. ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח זה יכסה כל חבות חוקית כלפי אדם המועסק על ידי , הקבלן או מי מטעמו במישרין או בעקיפין , לרבות קבלני משנה ועובדיהם , בגין כל נזק גוף או מחלה שיגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם .
ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר העסקת נוער , עובדים זרים, ביצוע עבודות בגובה , עומק, חפירות וכד' .
גבול האחריות בפוליסה לא יפחת מסך 20,000,000 ש"ח לתובע , לאירוע , ולכל שנת ביטוח אחת. הביטוח כאמור יכלול הרחבה לשיפוי מועצה מקומית **חורפיש** במקרה ויחשב כמעביד של עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה בביצוע העבודות נשוא פרויקט זה.

6. הוראות נוספות החלות על הביטוחים הנ"ל :

- א. הפוליסות הינן לכל תקופת העבודה בה הקבלן מבצע פעילות כלשהי באתר , לרבות 12 חודשי תחזוקה מורחב.
- ב. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות שייבוב כלפי המזמין.
- ג. הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש לפיהם הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין , ולא תעלה כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

הצהרת ואישור המציע

אני הח"מ _____ אשר מגיש הצעה במכרז _____
לעבודות _____
מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לי שהמועצה המקומית **חורפיש** תוציא מעת לעת הזמנות חלקיות
לגבי העבודות למכרז, וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לגבי הסכומים וסוג העבודות .
❖ כמו כן אני מצהיר כי ידוע לי שהמועצה רשאית לא להוציא את כל העבודות נשוא המכרז

תאריך _____ חתימה _____

נספח בטיחות

1 כללי

1.1 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות על מנת למנוע תאונה, תקלה ופגיעה בנפש וברכוש.

2 חקיקה

2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ויפורסמו בעתיד :

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 ותקנותיו

ה. תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח 1988

ו. צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית) תשכ"ב 1961

ז. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן 1990

ח. כל דין אחר החל על עבודתו

3 השגחה על העבודה

הקבלן ימנה , מיד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ויוודא רישומו ואישורו אצל המפקח על העבודה.

3.1 הקבלן יוודא שכל עבודה , לרבות עבודת קבלני המשנה, תבוצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה המוסמך.

4 אחריות

4.1 הקבלן הינו קבלן ראשי, שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה.

5 משמעת והטלת סנקציות

5.1 הקבלן או עובדיו ואו מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המזמין/ הממונה על הבטיחות מטעם המזמין, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי הנחיה, תקנה ו/או חוק הקשור בבטיחות.

5.2 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמו אחר הדרישות של נציג המועצה, ממונה הבטיחות של המועצה, המפקח, ו/או נציגה של המועצה בכל הקשור לבטיחות באתר, תטיל המועצה קנס בשווי של 1,000 ₪ (אלף שקל חדש) בגין כל אירוע שירשם ידווח וימסור לקבלן. סכום הקנסות יקוזזו מהתמורה המגיע לקבלן בגין ביצוע העבודה

ולראיה באו הצדדים על החתום :

מועצה **חורפיש**

חתימת הקבלן

מסמך ג 1

מפרט טכני מיוחד

עבודות שיפוץ מבנה רווחה והתקנת מעלית ב חורפיש

מפרט מיוחד זה בא כהשלמה למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה "הספר הכחול", לתוכניות ולכתב כמויות.

כל הסעיפים והתאורים במפרט הכללי של הועדה הבין משרדית, מחייבים בפרויקט זה. על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה לעבודות, שתיאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר ועליו להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, במפרט המיוחד, בתכניות, בפרטים ובדרישות המלאות בחוזה עם המזמין. כמו כן ביצוע העבודות ע"י הקבלן יהיה לפי **התקנים והתקנות התקפים** בזמן הביצוע.

1. תיאור העבודה

בשיפוץ מרכז הרווחה שיכלול מעלית וחיבורה והפעלתה כולל אחזקה ושירות.

2. תוכניות

במסגרת מכרז זה ניתנת לקבלן תוכניות כלליות בלבד של פרטי הביצוע לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן. לפני ביצוע העבודה, ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תוכניות לביצוע" הכוללת עדכונים ותוספות לתוכניות" למכרז בלבד". עדכונים והשלמת תוכניות ו/ או תוכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו ומסומנות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים. עליו להפנות את צומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח. אי הפניית צומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את כל השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת. לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה שלא הבחין בסתירות ובאי התאמות.

3. חריגים

עבודות חריגות, נוספות ו/או יומיות לא יאושרו לקבלן במהלך ביצוע הפרויקט. במקרים מיוחדים ויוצאי דופן עבודות כנ"ל אם יבוצעו, אך ורק באישור המפקח מראש ובכתב. בהעדר מחיר מתאים אשר אפשר להתבסס עליו בקביעת המחיר בכתב הכמויות של החוזה, הכל בהתאם לקביעת והחלטת נציגת המזמין המוסמכים ייקבעו המחירים בהתבסס על מחירון דקל בהנחה 15%, המחירון העדכני

"ללא תוספות כלשהן עבור איזור היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו' "

- בפרקים במחירון דקל בהם המחירים מופיעים כמחירי **קבלן "ראשי"**-לפי מחירי היחידה במחירון דקל בהנחה של 15%
- בפרקים במחירון דקל בהם המחירים מופיעים כמחירי **קבלן "משנה"**-לפי מחירי היחידה במחירון דקל בהנחה של 15% **(אין תוספות מחיר למחירים שמופיעים כמחירי "קבלן משנה")**

4. תנאי האתר

העבודה מתבצעת בתוך תחומי היישוב. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים לרבות סימון וגידור

5. שלבי עבודה

- א. לפני תחילת העבודה הקבלן יקבל הנחיות מפורטות לביצוע עבודות ע"י מפקח.
- ב. בביצוע עבודות הכנה ופירוק ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות נאותים לפי הנחיות המפקח.
- ג. עבודות עפר, חפירות וציקת יסודות הקירות כולל קבלת אישורי יציקה שוטפים, ביצוע האמור לעיל אינו פוטר את הקבלן מחובתו להכין תכנית שלבי ביצוע ולוח זמנים מפורט לביצוע העבודה. הנ"ל יאושר ע"י המפקח והרשויות הנוגעות בדבר ויהווה בסיס לביצוע של הקבלן. יודגש כי כל אמצעי הבטיחות והגידור והסימונים יחולו על חשבון הקבלן ועלותן תשולם במחירי היחידה של סעיפי החוזה

6. בדיקות מעבדה

על הקבלן להגיש פרוגרמת בדיקות התואמות את כתב הכמויות ולוח הזמנים לאישור המפקח והמתכנן
הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות לפי הוראות המפרט הכללי, מתכנן והמפקח בשטח כולל בדיקות חוזרות. המעבדה תהיה מעבדה מוסמכת ותיאושר מראש ע"י הקבלן.
הקבלן יערוך בדיקות ראשוניות לטיב החומרים והתאמתם למפרטים לכל חומר ולא יובא לאתר חומר ללא בדיקה כנ"ל.
דמי הבדיקות הנ"ל וכן הבדיקות החוזרות יחולו במלואם ע"י הקבלן.
כל בדיקה שיערוך הקבלן ביוזמתו לנוחותו ולקידום עבודתו שאינה חיונית לצרכי העבודה, תהיה על חשבונו.
המועצה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם מעבדה בצורה ישירה. במידה ותעשה כן, יקוזז משכר החוזה 1.5% בגין עלות המעבדה וביצוע הבדיקות, אשר ינוכו מהחשבונות השוטפים.

7. קבלני משנה

כל קבלן משנה שיבצע חלק ו/או חלקים מעבודות במסגרת חוזה זה, חייב להיות קבלן רשום ומאושר מראש ע"י הפיקוח בכתב ובתיאום עם המועצה.

8. תאום עם גורמים ורשויות

על הקבלן להודיע למשרד העבודה על התחלת העבודה ועל מינוי מנהל עבודה מאושר
לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות מים, ביוב, חשמל, בזק וכבלים בין אם הם מסומנים בתכניות בין אם לא, על הקבלן לוודא קיום מערכות הנ"ל ולהזמין על חשבונו השגחה של גורמים המתאימים לכך כולל אישורי חפירה מהרשויות השונות עפ"י רשימה שמספק המזמין ועל חשבון הקבלן כולל אחריות לחידוש תוקף ההיתרים במידת הצורך.
הקבלן יתאם סיור עם נציגי המועצה האחראים על מערכות התת-קרקעיות על מנת לתאם את העבודות בקרבת הקווים והמתקנים.

9. סדרי העדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוג העבודה, הקטעים לביצוע העבודה כולל הקטנת הגדלה פיצול והשהיה של העבודה.
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר היחידה או לתוספת כל שהיא.

10. אחריות למבנים התקנים קיימים

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים כדוגמת קווי חשמל, תקשורת

טל"כ, מים, ביוב, השקיה וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הנ"ל בתחום עבודתו על מנת לשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי התשתיות למינהן, שימוש במכשירים או כלים מיוחדים, תיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לשלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן. במקרה פגיעה ו/או גרימת נזק כלשהוא לקווים או מתקנים בזמן העבודות כל התשלומים בגין טיפול/תיקון/החלפה או כל מה שידרש יחולו על הקבלן.

12. משרד המפקח

על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח.

הקבלן יחבר את המבנה אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב.

הקבלן יתקין קו טלפון סדיר או פלאפון, אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המתכנן, המפקח והמנהל. שטחו של המשרד יהיה לפחות כ-15 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.5 מ' מצויד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים כגון: 2 שולחנות כתיבה 160X80, 10 כסאות עם משענת, לוח על קיר להצמדת תכניות בגודל 1X2.8 מ', לוח קיר לכתיבה בגיר, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכד'. במשרד המפקח יותקן מזגן, בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות ועל הקבלן לדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף.

הקבלן יקים בסמוך למשרד, חדרי שירותים ומטבחון. על הקבלן להחזיק על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה. המבנה יסולק ע"י הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודת הקבלן.

הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל וכו' שימשמשו את המפקח וציוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימושו, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת הפרויקט ופירוקו לאחר השלמת הפרויקט יחולו בלעדית על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד עם כל אביזריו ולרכוש קו טלפון או פלאפון(חיבור לאינטרנט ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו).

13. בטיחות ונגישות:

א. כללי:

הנאמר בסעיף זה הנו בנוסף לחוברת ההסכם בנספח הבטיחות ואינו גורע ממנו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי הרכב, הולכי רגל והשכנים הגובלים בתחום עבודתו. הקבלן לא יחרוג בשום פנים מהשטחים שנמסרו לו לעבודה או להתארגנות. בנוסף לדרישות המשטרה שהן הכרחיות רשאי המזמין לדרוש אמצעים נוספים שלא פורטו בדרישות המשטרה או רשות אחרת, ועל הקבלן לספק אמצעים אלו.

ב. בטיחות ונגישות:

בכל זמן ביצוע העבודה יהיה על הקבלן לדאוג למעבר בטוח של כלי רכב והולכי רגל. הקבלן יכשיר באופן זמני שבילים, מדרכות וכניסות לבתים, יגדרם ויוסיף שילוט הכוונה וגדרות הכוונה. עבודות אלו יאושרו ע"י המפקח לפני כניסת הקבלן לשטח. תמחור עבודות אלו כלול בסה"כ עבודת במכרז ולא ישולם עליהן בנפרד.

ג. גידור:

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות והנגישות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן וישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את כל ההוצאות, הכרוכות בעבודות אלו במחיר ההצעה כולה.

ד. מינוי אחראי בטיחות:

על הקבלן למנות אחראי בטיחות מוסמך ובעל ניסיון רב מטעמו . שתפקידו לודא קיום כל האמצעים הדרושים לבטיחות ונגישות שנזכרו לעיל, ושידאג להסרת מפגעים וסימונם, לאורך כל תקופת הביצוע.

14. מנהל עבודה

על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק בבצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז לדעת המפקח. שיאושר ע"י המפקח .
על מנהל העבודה להיות נוכח באתר בכל שעות העבודה לאורך כל תקופת הביצוע

15. תכניות לאחר ביצוע

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר בצוע" (AS MADE) כמפורט במפרט הכללי . בנוסף לאמור במפרט הכללי התוכניות תהיינה ממוחשבות ובנוסף תוגשנה בתשריט בליווי דיסקט. התוכנית תמסרנה למזמין תוך 14 יום לאחר כמר העבודה , לפני הוצאת תעודת גמר . הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכנית הנ"ל . מבלי לפגוע בכלליות הנאמר במפרט הכללי תכלול המדידה את כל פרטי הביצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון : קירות , גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה , עמודי שילוט ותמרור, תאי ביקורת למערכות התת קרקעיות השונות (כולל I.L), קולטנים צנורות-קרקעיות לסוגיהם, מגופים עצים, קטעי צמחיה וגינון, וכו' .
מפות המדידה לאחר ביצוע תכלולנה מיקום וגובה של הפרטים אשר צוינו לעיל ותוגשנה למזמין בערכים קאורדינטיביים X,Y,Z כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה שברשותו נמצאים כתב הכמויות, מפרט הכללי של הועדה הבין משרדית ומפרט המיוחד, קרא והבין את תוכנם , קיבל את כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

חותמת וחתימת הקבלן.....

מסמך ג' 2

מפרט טכני

מפרט מיוחד זה יש לקרוא ולפרש יחד עם המפרט הכללי לעבודת בנין של הועדה הבין משרדית ("הספר הכחול").

הסעיפים להלן של המפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי - הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאים הכלליים במפרט הכללי ובתכניות. פרטי העבודה מתוארים בתכניות, במפרט וברשימת הכמויות. את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד.

ב. אתר העבודה נמצא **חורפיש**.

ג. העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה הן עבודות הכנה, חשמל, בניית קיר מפריד, והתקנת מעלית,

עבור ביצוע כל העבודות ועבור מילוי כל הדרישות שבמפרטים המפורשות והבלתי

מפורשות. אם לא נקבע לעבודה מסוימת סעיף מיוחד ומחיר נפרד בכתב הכמויות יראו

את מחיר עבודה זו ככלול בהוצאות הכלליות שעל הקבלן לקחת בחשבון בקביעת

מחירי היחידה הרשומים בכתב הכמויות. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו

מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב כמויות ו/או כעילה לתשלום

נוסף כלשהו.

כל העבודות תמדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי והמיוחד

ולהוראות שבסעיפים דלהלן. בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים דלהלן.

ד. תכולת המחירים

המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל האמור

בסעיף 0083 פרק 00 - מוקדמות של מפרט הועדה הבין משרדית וכן את כל האמור

במסמכי החוזה.

1. עבודות בטון (פרק 02 במפרס הבין משרדי)

- 1.1 הבטון בעבודה זו יהיה ב-30 בכל חלקי הבניין. הבטון הרזה יהיה ב-15, ובעובי לא פחות מ-5 ס"מ.
- 1.2 התבניות לחלקי בטון יצוקים המיועדים לטיח, תהיינה מלוחות עץ בלתי מוקצעים במידות אחידות של רוחב ושל עובי או דיקטים, הכל לפי בחירת הקבלן.
- 1.3 כל הביטונים יובאו ממפעל מאושר להספקת בטון מוכן. והקבלן יבטיח בדיקתם ע"י מעבדה מאושרת, באופן מסודר ובכל יציקה.
- 1.4 פלדת זיון תהיה ברזל עגול רגיל ו/או ברזל מצולע לפי ת"י 893 ות"י 739 בהתאמה. פלדת זיון ברשתות תהיה פלדה מיוחדת בהתאם לת"י 580. הרשתות תהיינה מוכנות ומרוחקות מראש במפעל.
- לא יורשה שימוש בברזל מפותל.
- המפקח יזמין בדיקות מסורגות ע"י המעבדה, הדגימות לבדיקה תילקחנה ע"י עובדי המעבדה יחד עם נטילת דגימות הבטון.
- 1.5 המיקום של פלטות ברזל לעיגון בבטון יקבע ע"י סימון מדויק מראש ויהיה טעון אישור המפקח. הקבלן יעשה את כל הסידורים למיקום הפלטות, תלייתן וקשירתן זמנית לתבניות בכדי למנוע תזוזתן ממקומן בעת היציקה. למרות הבדיקה והאישור של המהנדס יישאר הקבלן האחראי היחידי למיקומן וכל סטייה מן הנדרש בתכניות ומהוראות המפקח תתוקן לפי הוראות המפקח, לשביעות רצונו המלאה, על חשבון הקבלן. הפלטות תושקענה 1 ס"מ מתחת לפני הבטון.
- 1.6 הפיגומים
- מקום וצפיפות הפיגומים לתמיכת התבניות יקבע לאחר התייעצות עם המפקח.
- 1.7 לא תשולם כל תוספת עבור יצירת חורים, פתחים, מגרעות, חריצים דקורטיביים ע"י סרגלי-עץ, חפרי התפשטות, פינות קטומות, אף מים וכו' בגופי הבטון. כל זאת- בכל כמות שהיא.
- על הקבלן לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בבצוע העבודות הנ"ל בסעיפים השונים אשר בכתב הכמויות.
- לפני כל יציקה על הקבלן לקבל מקבלני אינסטלציה, חשמל וכו', אשור שכל החורים והחריצים להעברת צנרת או תעלות הוכנו לפי הדרישות. כל עיקוב נוסף ותיקון נוסף או איחור בלוח זמנים או דחייה אחרת שתגרם ע"י אי בצוע הסעיף הנ"ל בצורה נכונה, יחולו כולם על הקבלן.
- 1.8 מישקי העבודה (הפסקות יציקה) יבוצעו באלמנטי הבטון השונים לפי המצוין בתכנית ו/או לפי הוראות המפקח. אם הקבלן יעדיף לבצע אלמטים בשלמות- יוכל

לקבל על כך את אישור המפקח. מאידך, יציקת אלמנטים בשני חלקים טעונה אישור המפקח. מאידך, יציקת אלמנטים בשני חלקים טעונה אישור המפקח מראש והוא שיקבע את מקום התפר.

4. עבודות בניה (פרק 04 במפרט הבין משרדי)

- 4.1 הבלוקים לבניה יהיו בלוקי בטון חלולים מתאימים לדרישות ת"י 5 לגבי סוג ב' או בלוקי "איטונג" לבניה שיעמדו בדרישות ת"י 268.
- הבלוקים יהיו שלמים, אחידים בצורתם ובגוונם. הקבלן יספק לאתר הבניה דוגמאות של כמה יצרני בלוקים מתוכם יבחר המפקח את הבלוק הרצוי.
- 4.2 המישקים (פוגות) יהיו מלאים לכל רוחב הבלוקים.
- 4.3 בניית בלוקים בקירות, כוללת את יציקת החגורות בגובה הפתחים ובתחתית חלונות, וכן את יציקת העמודונים ליישור בנית שטראבות וע"י משקופים. החגורות והעמודונים כנ"ל ימדדו עם כל שטחי הקירות הבנויים בלוקים. עבור ברזל הזיון לנ"ל ישולם בנפרד.
- 4.4 בלוקי איטונג למילוי בין צלעות של התקרה והגג, יהיו מסוג "איטונג-קל". במידות הנדרשות לתכניות.

5. עבודות איטום (פרק 05 במפרט הבין משרדי)

- 5.1 השיפועים בגג אל נקודות הנקוז יבוצעו ע"י "בטקל" במשקל סגולי מכסימלי של 400 ק"ג. עובי מינמלי של ה " בטקל" יהיה 3 ס"מ.
- 5.2 מתחת לשכבת הבטקל יונחו לוחות קל-קר בעובי 5 ס"מ, צמודים זה לזה, לבידוד טרמי. הלוחות יודבקו אל גג הבטון, ע"י שכבת פרימר מן הסוג המשמש לבידוד אספלט. וזאת – לאחר ניקוי מוחלט של הגג במטאטא.
- 5.2.1 איטום גגות מושפעים או אופקיים ייעשה ע"י פריסת יריעות מתאימות. מתוצרת " העוגנפלסט" והנחתן ע"פ מפרט היצרן.
- תשומת לב הקבלן מוסבת לכך כי היצרן עשוי להתנות את שווק היריעות בכך שהנחתן תיעשה ע"י עובדיו.
- 5.2.2 אלטרנטיבה לנ"ל פריסה והדבקה של יריעות ביט ומניות עם אגרגט, לפי מפרט היצרן.
- 5.4 אטום ארגזי גינון, ברחבה שמחוץ לבנין, ייעשה מבחוץ ע"י שימוש בביטומן אספלטי הכולל שכבות יסוד (ע"פ סעיף 05.041 (א) במפרט הבין משרדי) עליה שלש שכבות ביטומן חס 25/75 וביניהן שתי שכבות רשת סיבי זכוכית (ע"פ סעיף 05043 במפרט הבין משרדי). לא יורשה שימוש בסיבמין.
- 5.5 אטום תחת הרצוף של חדרי שירותים, ייעשה כמוסבר בסעיף 5.4 לעיל, אך עם שתי שכבות ביטומן חס, וביניהן שכבה אחת של סיבי זכוכית.

- 5.6 איטום טרמי לרצפת משרדי המועצה, מעל לחלקי הבניין הפתוחים בקומת הקרקע, בעובי 3 ס"מ ובהנחה כמו בסעיף 5.2.
- 5.7 מחירי כל האיטומים, מכל הסוגים, כוללים עבודת רולקות מטיט צמנט במפגשים בין מישורים אופקיים (או מושפעים) עם מישורים אנכיים.
- שכבות האיטום תעלינה ותכסינה את הרולקות, בכל המקרים.
- 5.8 כל לוחות הקלקר יהיו מטיפוס קשיח המיועד לשאת עומסים.

פרק 00 - עבודות הריסה, פירוק ושונות

0.01 כללי

- 0.01.01 כל עבודות ההריסה יבוצעו בזהירות מירבית על מנת שלא לפגוע בקיים. בכל מקרה של פגיעה בקיים יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו הבלעדי לשביעות רצון המפקח.
- 0.01.02 כל הפסולת תורחק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מותר שיאושר על ידי המפקח והרשות המקומית. השפיכה ומקום השפך יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 0.01.03 מחירי היחידה של עבודות ההריסה והפירוק כוללים את כל התיקונים וההשלמות למיניהם בגין עבודות ההריסה והפירוק כגון: תיקוני בטון, בניה, טיח, ריצוף צבע וכו'.
- 0.01.04 על פי דרישת המפקח יקים הקבלן מחיצות זמניות ויפתח מעברים זמניים, יבצע את עבודתו בשלבים ויימנע מעבודה בשעות המנוחה למניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו לכל אורך תקופת העבודה. כל הנ"ל יבוצע על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה השונים.

0.02 הריסת בטונים

- 0.02.01 ההריסה תבוצע בכלים מאושרים על ידי המפקח ובתאום איתו תוך הימנעות מפגיעה באלמנטים שאינם להריסה ותוך מניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.
- 0.02.02 על הקבלן לדאוג לתמיכה נאותה של כל האלמנטים הסמוכים לפני ההריסה, בעת ההריסה, אחריה ועד לאישור המפקח בכתב שניתן להסיר את התמיכות. תוכנית התמיכות תובא לאישור המפקח וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתמיכות.
- 0.02.03 במקומות שבהם צויין בתכניות ו/או שיוורה עליהם המפקח - יש לשמור על שלמות הזיון הקיים.

0.03 הריסת קירות בנויים:

- 0.03.01 המדידה תהיה במ"ר נטו של הקיר לא תשולם תוספת בגין פריצת פתחים בקירות קיימים, הריסת קטעים ושטחים קטנים. מחיר ההריסה כולל גם פירוק של כל הציפויים שעל הקיר

וניתוק וסילוק המערכות המחוברות לקיר או הנמצאות בתוכו. מחיר ההריסה כולל גם את הריסת החגורות והעמודונים שבקיר וחיתוך הזיון.

01.07 סילוק והובלה של חומרי חפירה והריסות

החומר החפור, אשר הקבלן חייב יהיה להוציא מחוץ לשטח - יסולק ע"י הקבלן ע"י הובלה למקום בו יתירו הרשויות המקומיות את שפיתם. תאום בנושא זה עם הרשויות, לרבות אישור מנהל מקרקעי ישראל להוצאת החומר מהשטח וקבלת האישורים הדרושים יחולו על הקבלן. כל התשלומים והאגרות חלים על הקבלן. במידה ותידרש ע"י הרשויות ערבות בקשר לכך - הקבלן ידאג להוצאתה ועל חשבונו.

לא תשולם לקבלן שום תוספת כספית או אחרת עבור מרחק הובלת העפר ולא תעשה מדידה של מרחקי הובלה בכל סוגי עבודות העפר בשטח הבניה ומחוץ לאתר, ורואים את מחירי החפירה מכל הסוגים ככוללים את כל מרחקי ההובלה הדרושים לצורך סילוקם.

01.09 ניקוז השטח - סילוק מים מחפירות

במידה ובמהלך העבודה יצטברו מים בחפירה עקב גשמים, שטפונות או ממקורות אחרים, יהיה על הקבלן לסלקם על חשבונו, באמצעים יעילים ומהירים ביותר. במידת הצורך, על הקבלן יהיה לבצע תעלות ושיפועים לניקוז מי גשם בשטח, לא תשולם כל תוספת כספית או אחרת בגין הוראות סעיף זה. אופן הניקוז ושיטתו יתואמו עם המפקח לפני תחילת העבודה וטעונים אישורו המוקדם.

01.11 שינוי היקף העבודה תוך כדי הבצוע

מובא בזה לידיעת הקבלן כי תכניות החפירה להלן מתייחסות לתכנון ראשוני בלבד ויתכנו תוך כדי מהלך עבודתו של הקבלן, שנוי תכנון שיחייבו שנוי בגבולות החפירה ו/או שנוי בעומקי החפירה בחלק מהאתר או בכולו. מחירי הקבלן בכתב הכמויות והמחירים להלן - לא ישתנו עקב שנויים אלו.

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

02.01 סוג הבטון

אם לא צויין אחרת במפרטים ותכניות, יהיה הבטון מסוג ב30- הצמנט יהיה לפחות צמנט פורטלנד 250, תכולת הצמנט 350 ק"ג/מ"ק.
יש להשתמש בבטון מובא בלבד.

תנאי בקרה

תנאי הבקרה יהיו טובים לפי ת"י 118.

מעברים שרוולים, חורים, חריצים, עוגנים וכד'

02.02

לפני יציקת הבטון, על הקבלן לוודא שכל המעברים, השרוולים והעוגנים, החריצים וכו', הנחוצים לביצוע המסגרות והמערכות השונות, הוכנו כנדרש, אין זה הכרחי שהפרטים האלה יסומנו בתכניות השונות ועל הקבלן לוודא שהתכניות שבידיו מתואמות ולהודיע למתכננים על כל טעות או אי התאמה.

הקבלן יהיה אחראי לתיאום המיקום המדויק והמידות של כל המעברים, החריצים והעוגנים בבטון, לפי תכניות של כל המערכות המבוצעות ע"י משנה.

קבלני

לא תורשה חציבה בבטון לצורך התקנת המעברים והעוגנים כנ"ל.

זיון

02.03

מוטות זיון יהיו מצולעים לפי ת"י 739 או מעורגלים לפי ת"י 893, רשתות מרותכות יהיו לפי ת"י 580.
הארכת מוטות זיון בריתוך תהיה לפי ת"י 466 ותותר במקומות בהם יאשר זאת מהנדס הקונסטרוקציה ולפי פרטים שיקבע הוא.

מדגמים ובקרת הבטון

02.04

מכל סוג של אלמנטים יוטלו מדגמים נפרדים לבדיקת חוזק, כל מדגם יכיל 6 קוביות.

הקבלן יהיה אחראי לתיאום הזמנת מכון התקנים או מעבדה מוסמכת ומאושרת אחרת לפני כל יציקה הדורשת בדיקה, לפי דרישת המפקח. בכל מקרה שמכון התקנים לא יהיה מוכן להופיע עקב תיאום לקוי יהיה על הקבלן לדחות היציקה. במקרה של בטונים בלתי תקינים יחליט המפקח אם יש צורך להרסם או להטיל תשלום פיצוי על הקבלן. שיעור הפיצוי יקבע על סמך שיעורי ההפחתה, בהתאם למפרט הכללי.

<u>תבניות</u>	02.05
א. מחירי היחידה בסעיפים בפרק זה כוללים תבניות מכל צורה הנדרשת בתכניות, תכניות פרטי השלד כולל בליטות אפי מים, מגרעות, חריצים, פתחים, קביעת אביזרים שונים, הכל מבוצע בעיבוד מושלם ובדייקנות מקצועית. המחיר יכלול גם קיטומים הדרושים בפינות. ב. כל הקירות, רצפות ומדרגות הבאים במגע עם הקרקע, יהיו בגמר חלק ויבוצעו מתבניות דיקט או מתכת ללא שימוש בחוטי קשירה, עם קיטום פינות כנדרש בתכניות, לא תשולם תוספת למחיר היחידה עבור האמור לעיל.	
<u>טפסות ופיגומים</u>	02.06
לא תשולם תוספת עבור דרישות שונות המופיעות בתכניות בנוגע למועדי פירוק הטפסות. לא תשולם תוספת עבור תבניות אבודות.	
<u>קביעת אלמנטים בבטון</u>	02.07
בכל מקרה, יקבעו כל האלמנטים הדרושים בבטון לפני היציקה ולפי הנחיות בתכניות הקונסטרוקציה בלבד, כולל מתקני אינסטלציה, חשמל וכו'. כמו-כן יידרש לבצע עיגון של פלטות מתכת לצורך חיבור של אלמנטים שונים כגון גדרות, סולמות וכו'. לא תשולם תוספת עבור הדרישות לעיל. מחיר הפלטקות יכלול במחיר היחידה של האלמנטים הנדרשים לחיבור בהמשך העבודה.	
<u>קבלת אישור ליציקה</u>	02.09
על הקבלן להודיע 48 שעות לפחות מראש על כל יציקה אותה הוא עומד לבצע. בכל מקרה אין לבצע יציקה ללא אישור בכתב מאת המפקח. בכל מקרה והמפקח דרש תיקונים תדחה היציקה לפי שיקול דעתו של המפקח עד לאחר גמר ביצוע התיקונים.	
<u>סדר עבודה</u>	02.10
לא תשולם כל תוספת עבור דרישה בתכניות לסדר ביצוע מסויים של יציקות.	

הפסקות יציקה תקבענה אך ורק ע"י המתכנן. בכל מקרה שהקבלן ירצה לבצע הפסקת יציקה במקום מסויים, עליו לקבל אישור המתכנן על כך ולבצע פרט הפסקת היציקה בהתאם לדרישתו.

אופני המדידה והתשלום**02.12**

א. כללית, מחירי היחידה לעבודות הבטון כוללים את מחירי התבניות, אפי המים קיטומי הפינות ע"י סרגלי פלסטיק, את החריצים וכל הדרוש לביצוע מושלם של עבודות בטון בהתאם לתכניות ולמפרטים.

ב. התחברות לבטונים קיימים: מחירי עבודות הבטון והזיון כוללים את כל

הדרוש

לצורך התחברות לבטונים קיימים כולל חיספוס שטחי מגע וריתוך הזיון.

ג. עוגני פלדה כוללים כל הדרוש לשם ביצועם, כשהם מורכבים ומושלמים במקומם, כולל ההכנות, האביזרים והעבודה הנדרשים.

ד. פרט אם צויין אחרת בסעיף המתאים של כתב הכמויות יהיו אופני המדידה והתשלום של האלמנטים השונים כמפורט במפרט הכללי פרק 0200.00.

פרק 04 - עבודות בניה

אם לא צויין אחרת, כל המתואר והמפורט בפרק 04 של ה"מפרט כללי לעבודות בניה" (הוצאה אחרונה), ובמפרט זה, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות, הינו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

04.1 סוגי בלוקים-בהעדר כל דרישות אחרות במסמכי ההסכם יהיו סוגי הבלוקים לבניה כדלקמן:

א. בלוקי בטון חלולים עם 4 חורים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי המתאימים לת,י 268 לסוג בינוני.

ב. הקירות החיצוניים יהיו מבלוקי איטונג ברוחב 22 ס"מ בעלי תו תקן של מכון התקנים

הישראלי

המתאימים לת.י 268 לסוג בינוני. והם יבלטו החוצה ב- 2 ס"מ מהביטונים.

המרווח של ה- 2 ס"מ בין הבטונים לבלוקים יסגר באמצעות טיח טרמי או לוחות קלקר בעובי

מקור וסוג הבלוקים יאושר מראש ע"י המפקח.

04.2 אופן הבניה-

- 04.2.01 לפני התחלת בנית הקירות יש לבנות יש לבנות שורת בלוקים אחת ולקבל אישור המפקח
- 04.2.02 חיבור קירות או מחיצות חדשים בינם לבין עצמם יעשה ע"י שיני קשר (שטרבות).
- 04.2.03 חיבור מחיצות או קירות בלוקים אל עמודים או קירות בטון יבוצע ע"י יצירת שיני קשר (שטרבות) ויציקת חגורות אנכיות כמפורט במפרט הכללי. מאלמנטי הבטון יבלטו זיון קשר (קוצים) בקוטר 8 מ"מ כפול במרווחים של 40 ס"מ, באורך בולט 60 ס"מ , שיוכנס אל הרווחים שבין שיני הקשר. מחיר השטרבות נכלל במחיר יחידה של הבנייה.
- 04.2.04 חיבור לבטון אופקי יבוצע כמפורט במפרט הכללי ע"י טריזים ומישק מלט-צמנט שעוביו לא יעלה 1.5 ס"מ. ויש לצקת את החגורות האופקיות בגובה מינימאלי 20 ס"מ ולהתאים אותם בצורה המאפשרת כניסת בלוקים שלמים.
- 04.2.05 בניה נקיה , יש לבצע הקפדה ובהתאם לסעיף 04036 במפרט הכללי, המישקים יבוצעו בהקפדה על מילוי אחיד .

פרק 06 - עבודות נגרות ומסגרות

06.1 מסמכים

המפרט הכללי לעבודות בנין, נגרות אומן ומסגרות של הועדה הבין משרדית של משרד הבטחון במהדורתו המעודכנת על כל פרקיו וסעיפיו מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט ומכרז זה.

המפרט לעבודות נגרות של מע"צ על כל סעיפיו ופרוטיו מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט ומכרז זה.

המפרט המיוחד מהווה השלמה למפרטים לעיל ובמקרה של סתירה, ייקבע לפי האמור במפרט המיוחד ולפי קביעתו של אדריכל הבנין.

כל הפרטים והתוכניות של מפרט מע"צ יחולו על כל פריטי הנגרות אלה אם צויין אחרת במפורש במפרט המיוחד.

06.2 התאמה למפרטים ותקנים ישראליים

כל החומרים תכונותיהם, עיבודם וחומרי הפרזול והגמר יתאימו לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1956 במהדורתו המעודכנת, למפרט מע"צ המפרט הבין משרדי של משרד הבטחון, וכל התקנים הישראליים (רשמיים ובלתי רשמיים) המתאימים החלים על כל חלק וחלק, וכן יתאימו לכל דרישות רשויות התכנון כגון כבוי אש, משטרה וכד' ולכל דרישות היועצים של הבנין. בהעדר תקן ישראלי יחולו התקנים האמריקאים על כל פריט ופריט.

06.3 פירוט

על הקבלן להגיש תכנון מפורט לכל פריט נגרות כולל פירוט שיטות העיבוד, הפרזולים והחומרים, לצורך קבלת אישור האדריכל, וכל רשויות התכנון.

אישור לביצוע ינתן בכתב ע"י האדריכל המזמין לאחר אישור התכניות ואישור דגם של הפריט שיורכב בבנין.

בכל מקרה על הקבלן לקבל את אישור האדריכל לכל החומרים והפרטים כולל פרזולי ואופן הרכבה באתר.

במידה וברצונו של הקבלן לספק מוצרים ופריטים ופירזולים שהמבנה שלהם שונה מהמתוכנן יהיה עליו להגיש תכניות מפורטות לאישור האדריכל.

06.4 - כללי

א- פרטי הנגרות והמסגרות יתאימו לתוכניות, לפרטים ולדרישות התקנים . לביצוע העבודות הנ"ל, ראה רשימת הנגרות, הנגרות, המסגרות בתוכניות האדריכלות וכל יתר התוכניות בדבר והכלולות ברשימות האלה.

ב- לא תורשה אספקת נגרות מתועשת ללא אישור מראש של המתכנן, וללא אישור תו תקן של המוצר .

ג- מוצרי הנגרות והמסגרות יבוצעו רק בנגריה או מסגריה שיאושרו ע"י האדריכל או המפקח.

ד- הקבלן לא יספק או ישתמש בכל מוצרי פרזול לעבודות נגרות ומסגרות ללא אישור דוגמא ע"י האדריכל .

ה- מחירי היחידה כוללים :

1. את המוצר מושלם ומוגמר על כל חלקיו, ובכלל זה אספקה, הובלה אחסון, צביעה והרכבה באתר כולל את האביזרים עד לביצוע מושלם .
2. את הפרזול, כפי שהוא מסומן בתוכניות וואו לפי בחירת האדריכל, המנעולים והיחידות תוצרת "אלום" מעולה, או שווה ערך אם לא צויין אחרת.
3. את כל אבזרי הקביעה, כגון העוגנים, הברגים, החיזוקים, וכו'.
4. הזיגוג בזכוכית מסוג, טיב ותוצרת מאושרת ע"י האדריכל וואו לפי המסומן בתוכניות ובעובי מינימאלי 3 מ"מ.
5. את הצבעים השונים לאלמנטים גמור ומושלם לפי הגוונים הנבחרים ע"י האדריכל וואו הצבעים המופיעים בתוכניות לאלמנטים השונים.
6. את המילוי במסטיק סביב ובתוך המשקופים ופרופילים מיוחדים בקביעת הזכוכית ביחידות האלומניום.
7. את הפורמאיקה בצבעים שונים לפי בחירת האדריכל ומטיב מעולה.
8. ספים מאלומניום או מפח לחלונות הכל בהתאם להוראות האדריכל.

ו. מוצרי מסגרות במקלט יוצבו בהתאם לדרישות הג"א. בצבע עמיד בפני אש, הכלול במחיר היחידה של המסגרות.

ז . סוגי הצבע יהיו בהתאם לרשימת הנגרות והמסגרות וואו לפי בחירת האדריכל .

1. צבע על נגרות : שכבת צבע שמן פשתן נקי, שתי שכבות מרק עם ליטוש טוב, שכבה

אחת צבע יסוד, שתי שכבות צבע שמן ושכבה אחת לקה.

2. צבע של מסגרות : ניקוי מחלודה, צבע יסוד נגד חלודה, שיעשה בבית מלאכה, פעמיים צבע שמן.

ח . אופני מדידה

כל המוצרים ימדדו כאשר הם גמורים ומושלמים על כל חלקיהם ומורכבים במקומותיהם, וזאת גם אם כל הדרישות לא באו לידי ביטוי, אלה בתוכניות וואו מפרטים, אולם הם דרושים לביצוע מושלם. ההעדר אופן מדידה של מוצר או חומר מסויים יימדד הנ"ל לפי תקן ישראלי מספר 43.

הכמויות הן מקורבות והזכות נתונה בכל עת בידי המזמין וואו האדריכל לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה או הקטנה, ובכך ע"י ביטול של סעיפים כללם . העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו בפועל. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי יחידות וואו קביעת מחירים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, בין אם הוחלט עליהם במשך העבודה ובין אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי הגמר עבודה.

7.005 תוכניות עדות (AS MADE)

בסיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמהנדס תוכניות מעודכנות לאחר בצוע. עבור אספקת תוכניות לאחר ביצוע כולל כל העבודות הנדרשות להכנתן לא ישולם בנפרד והמחיר יחשב ככלול במחירי היחידה השונים של העבודות. מסירת תוכניות לאחר ביצוע מאושרות ע"י המפקח יהיה תנאי לאישור חשבון סופי וקבלת תעודת השלמה.

7.006 טיב החומרים והעבודה :

טיב החומרים והמוצרים יהיה כמפורט בסעיף 001 בפרק 00-מוקדמת. הקבלן ישתמש בחומרים תקינים, חדשים ומסוג א'. כל החומרים טעונים אישור מראש על ידי המפקח. לפני התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח הצעה של כל הפרטים וכל התיאורים הטכניים על חומרים שבדעתו לספק, כל שמות היצרנים והספקים וכו'. המפקח רשאי לפסול כל פריט שאינו נראה לו ולדרוש אחר תחתיו.

7.007 אחריות :

הקבלן אחראי לשלמות הצידוד, כלים סניטריים, צינורות, ברזים וכו' עד למסירת הבניין לידי המזמין. הקבלן אחראי משך תקופה של שנה אחת מיום

קבלת המתקן, לעבודה תקינה של המערכת. כל פגם בבצוע או בטיב החומרים
יתוקן על ידו ללא כל תשלום נוסף מצד המזמין.
ה. קולטנים ונקזים מברזל יציקה לפי ת"י 124 עם ציפוי זפת פנימי וצבע
מגן חיצוני לרבות אבזרים לפי ת"י 125 עם צפוי אספלט פנימי כולל
חפירה ו/או חציבה, מעברים, צביעה, מתלים, תליות וכד'.

מסמך ד'
רשימת תוכניות

מס. תכנית מהדורה תאור תכנית קנה מידה תאריך הוצאה / עדכון

[illegible]

וכן תכניות אשר תתווספנה, באם תתווספנה, לצורך הסברה, השלמה ולרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

מסמך ה'

כתב כמויות

(עמודיו ממוספרים בנפרד)

....