



מועצה מקומית  
חורפיש

מועצה מקומית  
חורפיש

מליאת המועצה המקומית חורפיש התכנסה ביום שלישי 11/08/20  
שעה 18:00 באולם הישיבות של המועצה  
לישיבת מליאה לא מן המניין מס' 06/20

**נוכחים:**

רפיק מרעי – יו"ר המליאה  
עבדאללה חיראלדין – מ.מ ראש המועצה  
נעים בדר – סגן ראש המועצה  
עבד חדאד, גימי בלוט, ג'רייס חדאד, לואי מרעי – חברי מליאה

**חסרים:**

מחמד פארס, מונהאל עאמר, תיימור סלאמה – חברי מליאה

**נכחו גם:**

פרח סאבק – מזכיר המועצה  
ואיל עאמר – גזבר המועצה  
נעים בדר – יועמ"ש  
מוסטפא אבו רומי - מתכנן  
מנאר – משרד מוסטפא אבו רומי

**על סדר היום:**

- 1) הצגת תכנון מפורט מתחם 1 " אלמרג' " ואישור הגשה לוועדה המחוזית.
- 2) דיון בעניין מצב הקורונה בכפר.

רפיק פותח את הישיבה בשעה 18:10 ומעביר את זכות הדיבור למתכנן המתחם מוסטפא אבו רומי.

**מוסטפא מציג את התוכנית דרך מצגת:**

- **המטרה:** לתכנן שכונה חדשה מודרנית שתענה לצורכי היישוב.
- תכנון המתחם נגזר מהתכנית הכוללנית שנמצאת בתהליך הפקדה.
- התכנית הינה תכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמה
- התקיימו מפגשים לשיתוף ציבור
- הייעוד במצב הקיים הינו גנים לאומיים וקרקע חקלאית, התכנון משנה את הייעודים למגורים, מבני ציבור, דרכים, שצ"פים וכו....
- שטח התכנית כ- 248 דונם
- כל נספחי התכנית התבססו על עקרונות, הנחיות ותקנות ובתיאום עם המשרדים הרלוונטיים: משרד התחבורה, רשות הניקוז וכו....
- הצגת דוגמאות זכויות בניה לכל ייעוד.



**עקרונות התכנון :**

1. הוצג עקרון איחוד וחלוקה ללא הסכמה שוויוניות, הקצאת זכויות בנייה לחלקות ששטח המקור שלהם פחות מ- 300 מ"ר, נגישות לכל המתחם.
2. מערך כבישים מודרני ומתאים לשכ' החדשה
3. מנוף מסחר ותעסוקה צמוד לכביש 891
4. הקצאת שטחים ציבוריים : להקמת ביי"ס יסודי וגני ילדים ומעונות יום. הקצאת שטחים פתוחים

**הנקודות שהועלו ע"י חברי המועצה לאחר הצגת התכנית :**

1. אזור עתיקות :
  - כ- 42 דונם נגרעו מהתכנית – אזור עתיקות .
  - יש אפשרות לקדם תכנון מפורט לחלקות הנמצאות באזור העתיקות , באישור רשות העתיקות
  - רוחב הש.צ.פ באזור העתיקות כ- 20 מ'
2. ייעוד קרקעות הווקף :
  - ייעוד קרקעות הווקף הדרוזי למגורים ומבני דת
  - ייעוד הקרקעות הווקף הנוצרי למגורים ויש גם מגרש בייעוד מגורים , תעסוקה ומסחר .
3. קו השפעה של תחנת הדלק :
  - הקרקע הנמצאת בתוך קו ההשפעה של תחנת הדלק בייעוד מסחר ותעסוקה .
  - פיצוי בעלי הקרקעות בזכויות בניה
4. עניין ההפרשות :
  - מגיעות ל- 32% מקרקעות פרטיים.
5. המועצה המקומית לאחר שהוצגה בפניה תוכנית מס' 2530440578 מחליטה להיות מגישה התוכנית .

**הצבעה :** מי בעד אישור הגשת התוכנית המפורטת למתחם 1 " אלמרג' " שמספרה 2530440578 אשר הוצגה ע"י המתכנן מוסטפא אבו רומי בפני חברי המליאה.

**חברי המליאה פה אחד בעד הגשת התוכנית המפורטת למתחם 1 " אלמרג' " לעיל שמספרה 2530440578 לוועדות התכנון הרלוונטיות.**



מועצה מקומית  
חורפיש

مجلس حريفش  
المحلي

**סעיף 2 על סדר היום: דיון בעניין מצב הקורונה בכפר**  
**רפיק: מודה לחברים על אישור הסעיף הקודם.**  
**עדכונים:**

- 1- **התנהלות בימי החג:** הייתה התנהלות שלילית של ילדנו שלא משביעה רצון.
  - 2- מצב קורונה 27 מקרה מאומת.
  - 3- היום נערכו בדיקות, כ- 259 בדיקות ששייכים לשלושת הקופות.
  - 4- כמועצה ובשיתוף הוועד הדתי עומדים על המשמר ועושים את כל מה שאפשר בכדי לשים קץ להתפשטות הנגיף.
  - 5- פונה לכולם להתנהג לפי דרישות משרד הבריאות.
- התנהגות הצעירים בתקופת החג ולהישאר בכביש עד לשעות המאוחרות והשתוללות בכבישים לא מסמנת טוב.
  - נעשו בדיקות ב- 20 חנות.
  - המקרה המצער שהיה בפסוטה ומה שקרה לבחור שכולנו מאחלים לו החלמה מהירה.
  - אנו כמליאה מגנים פה אחד מעשה זה וכל מעשה אחר שהוא נגד הסדר הציבורי.

**ג'רייס:** מאחלים החלמה מהירה וכל אחד צריך לשמור על ילדיו.

**נעים:** מציע ובפתיחת שנת הלימודים לקיים יום הסברה נגד האלימות.

**עבד:** מה קורה עם מכרז מנהל בייס תיכון.

**רפיק:** היה מכרז התקיימה וועדת בחינה הוחלט לשלוח את המועמד למרכז הערכה ממתנינים לתוצאות.

**לואי:** מתי עושים חלוקה בשכונה החדשה.

**רפיק:** לפחות בעוד כשנה עדיין בתהליכים, ישנם כ- 600 יחידות.

**פרח:** מבקשים ולאחר אישור חברי המליאה להוסיף סעיף חדש לסדר יום הישיבה והוא אישור בקשות לרישוי עסקים.

**הצבעה:** חברי המליאה פה אחד בעד אישור הוספת סעיף חדש לסדר יום הישיבה והוא אישור בקשות לרישוי עסקים.

**בקשה מס' 1** ע"ש ראזי סלימאן סרחאן אוכל מהיר פלאפל/שניצל.

**הצבעה:** מי בעד אישור פתיחת העסק בשם טרבוש אוכל מהיר הבעלים ראזי סרחאן.

חברי המליאה פה אחד בעד אישור פתיחת העסק המוצע ובכפוף לקבלת כל ההיתרים מהגורמים הקשורים לסוג העסק.

הישיבה ננעלה בשעה 20:10.

בכבוד רב  
מועצה מקומית חורפיש

פרח סאבק  
מזכיר המועצה

רפיק מרעי  
ראש המועצה